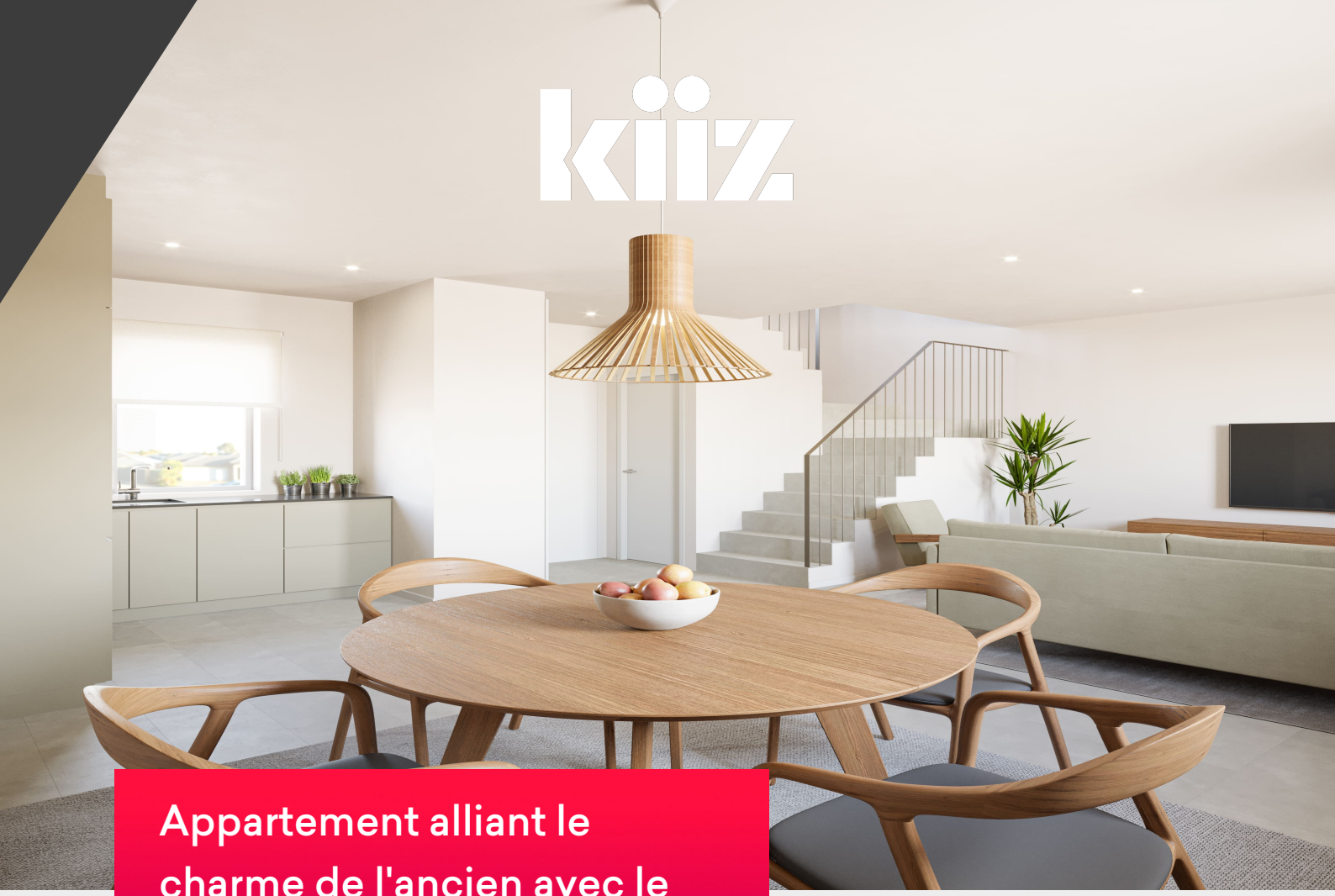


Appartement alliant le charme de l'ancien avec le neuf

Réalisés dans une bâtisse protégée entièrement reconstruite, les appartements de Romont vous offrent la possibilité de profiter du charme de l'ancien dans le neuf. Idéalement situés à un jet de pierre de la gare de Romont et à proximité immédiate de toutes les commodités, ces appartements sont une rare opportunité.

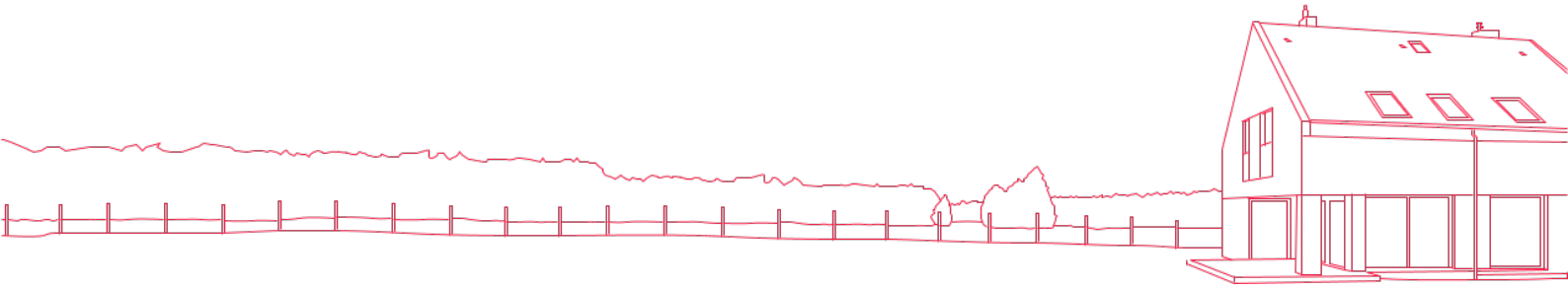
Route de Billens
1680 Romont
Fribourg

CHF 390'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	58 m^2	2.5	2023	Intérieur: 0 Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	A distance

Verdet 2 1375 Penthéréaz +41 21 905 30 00 hello@kiiz.ch



A propos de ce bien

Le chantier de transformation a d'ores et déjà démarré. cette rénovation soignée a pour objectif de redonner à ce monument protégé son charme d'antan. Cette belle bâtisse accueillera cinq appartements. (trois triplex de 3,5 p. et deux appartements de 2,5 p.)

Chaque appartement disposent d'une entrée indépendante ainsi que d'une cave en sous-sol.

Les espaces des appartements de 2.5 pièces sont répartis comme suit:

Rez-de chaussée:
- Entrée avec grandes armoires murales
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour/salle à manger
- Salle de bain avec WC
- Réduit avec raccordement pour colonne de lavage
- Une chambre à coucher de 14m2

Finitions de grande qualité (descriptif complet sur demande):

Appartement D Rez-de-chaussée (60.00 m2) : CHF 390'000.-
Appartement E 1er étage (58.20 m2) : CHF 395'000.-

Une place de parc extérieure est disponible en sus au prix de CHF 15'000.-.

Les appartements de Romont se trouvent littéralement à un jet de pierre de la gare de la petite ville de Romont (5000 habitants), chef-lieu du district de la Glâne dans le canton de Fribourg, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, etc.).
Berne se trouve à 40 min. en train, Lausanne à 30 min. Une ligne RER rapide relie également Romont à Bulle et Fribourg. Cette localisation centrale fait de Romont un lieu idéal pour vivre ou travailler.

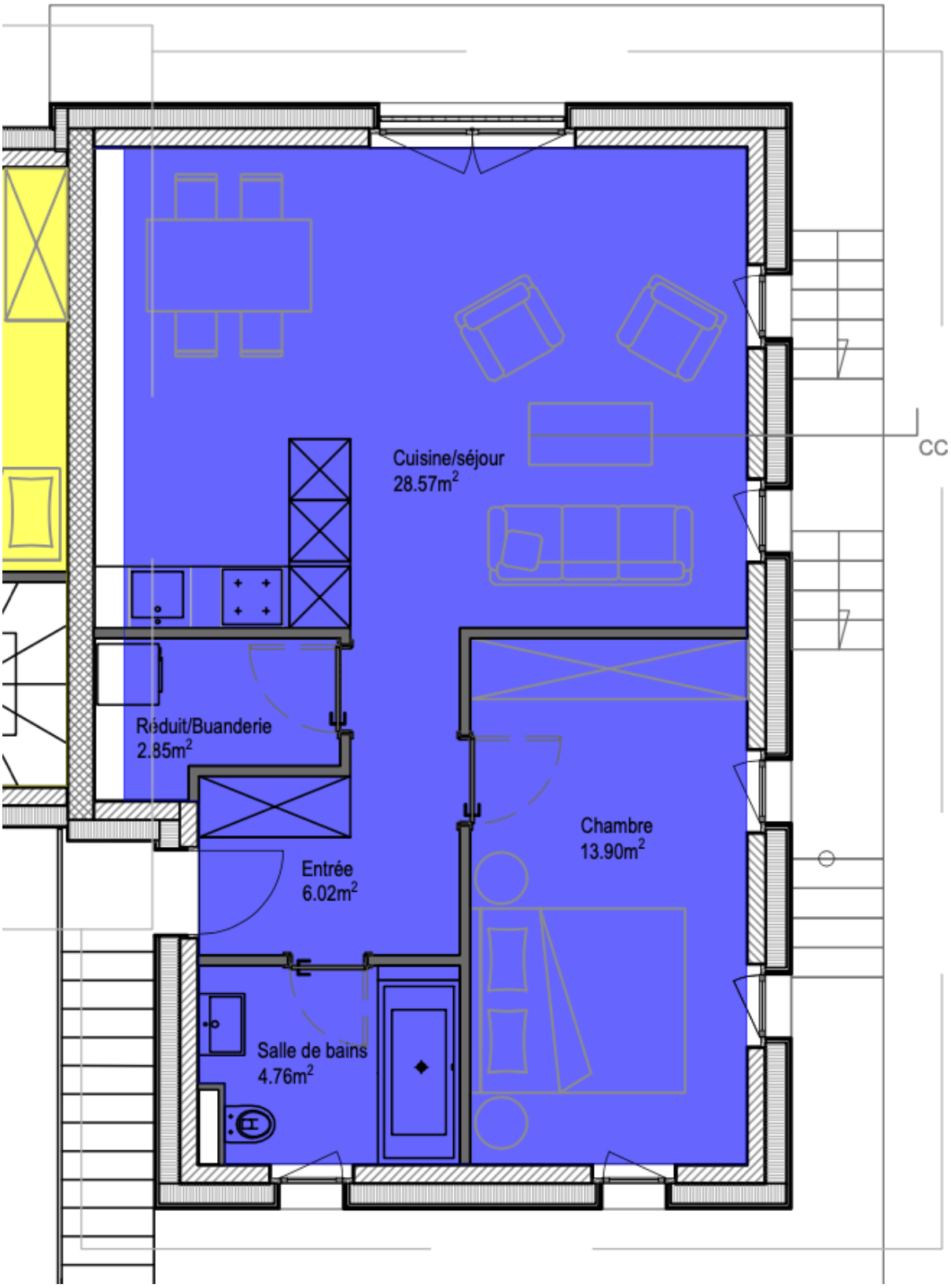
Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1


Cuisine/séjour
28.57m²
Réduit/Buanderie
2.85m²
Entrée
6.02m²
Chambre
13.90m²
Salle de bains
4.76m²
CC