



NEUF: triplex alliant le charme de l'ancien avec le neuf

PLUS QUE 2 LOTS DISPONIBLES ! Réalisés dans une bâtisse protégée entièrement reconstruite, les triplex de Romont vous offrent la possibilité de profiter du charme de l'ancien dans un appartement neuf. Idéalement situés à un jet de pierre de la gare de Romont et à proximité immédiate de toutes les commodités, ces appartements sont une rare opportunité.

 Route de Billens
1680 Romont
Fribourg

CHF 595'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

91 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2023

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance





A propos de ce bien

Le chantier de transformation a d'ores et déjà démarré. Cette rénovation soignée a pour objectif de redonner à ce monument protégé son charme d'antan. Cette belle bâtisse accueillera cinq appartements (trois triplex de 3,5 p. et deux appartements de 2,5 p.)

Chaque appartement dispose d'une entrée indépendante ainsi que d'une cave en sous-sol.

La répartition des 3 appartements de 3.5 pièces est pratiquement identique.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de chaussée:

- Entrée
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour/salle à manger
- WC visiteurs avec raccordement pour colonne de lavage

1er étage :

- Deux chambres à coucher de 11m² et 15m²
- Une salle de Bain avec WC
- Accès à la mezzanine

Combles:

- Mezzanine de 22m²

Finitions de grande qualité (descriptif complet sur demande):

Triplex A (91.30 m²): VENDU

Triplex B (102.40 m²): CHF 665'000.-

Triplex C (106.60 m²): CHF 695'000.-

Une place de parc extérieure est disponible en sus au prix de CHF 15'000.-.

Les appartements de Romont se trouvent littéralement à un jet de pierre de la gare de la petite ville de Romont (5000 habitants), chef-lieu du district de la Glâne dans le canton de Fribourg, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, etc.).

Berne se trouve à 40 min. en train, Lausanne à 30 min. Une ligne RER rapide relie également Romont à Bulle et Fribourg. Cette localisation centrale fait de Romont un lieu idéal pour vivre ou travailler.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

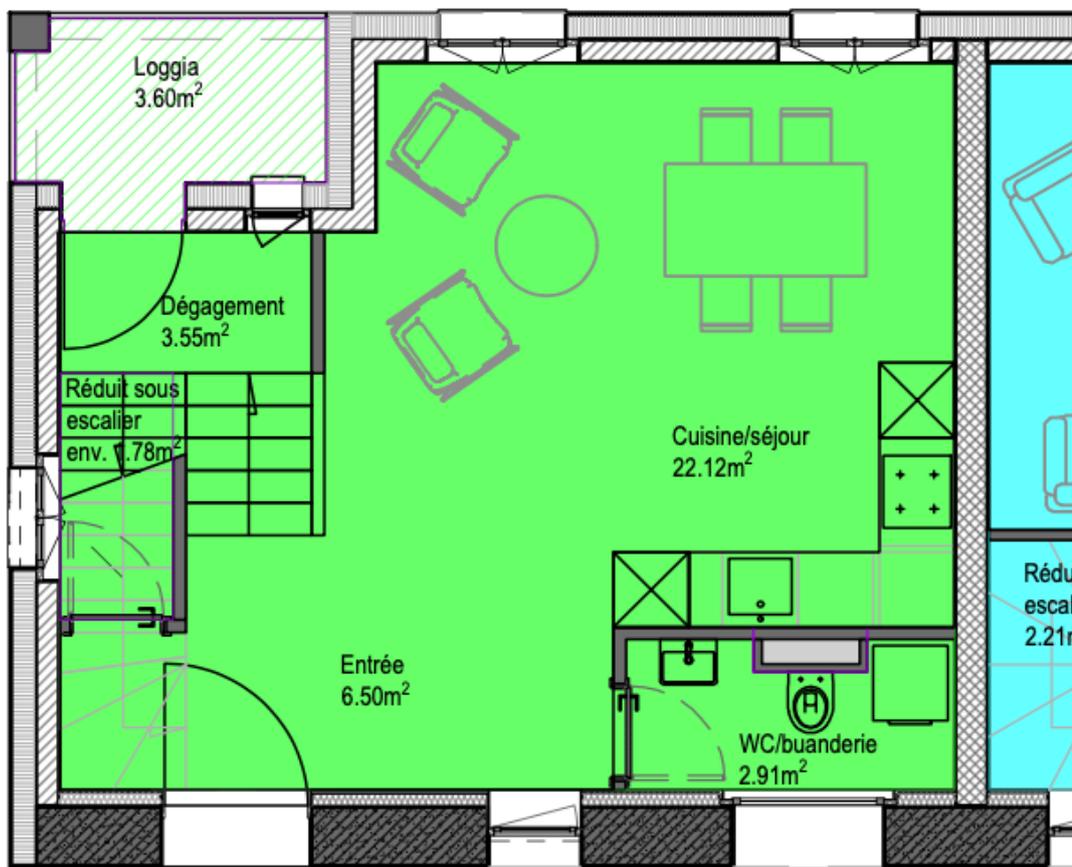
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

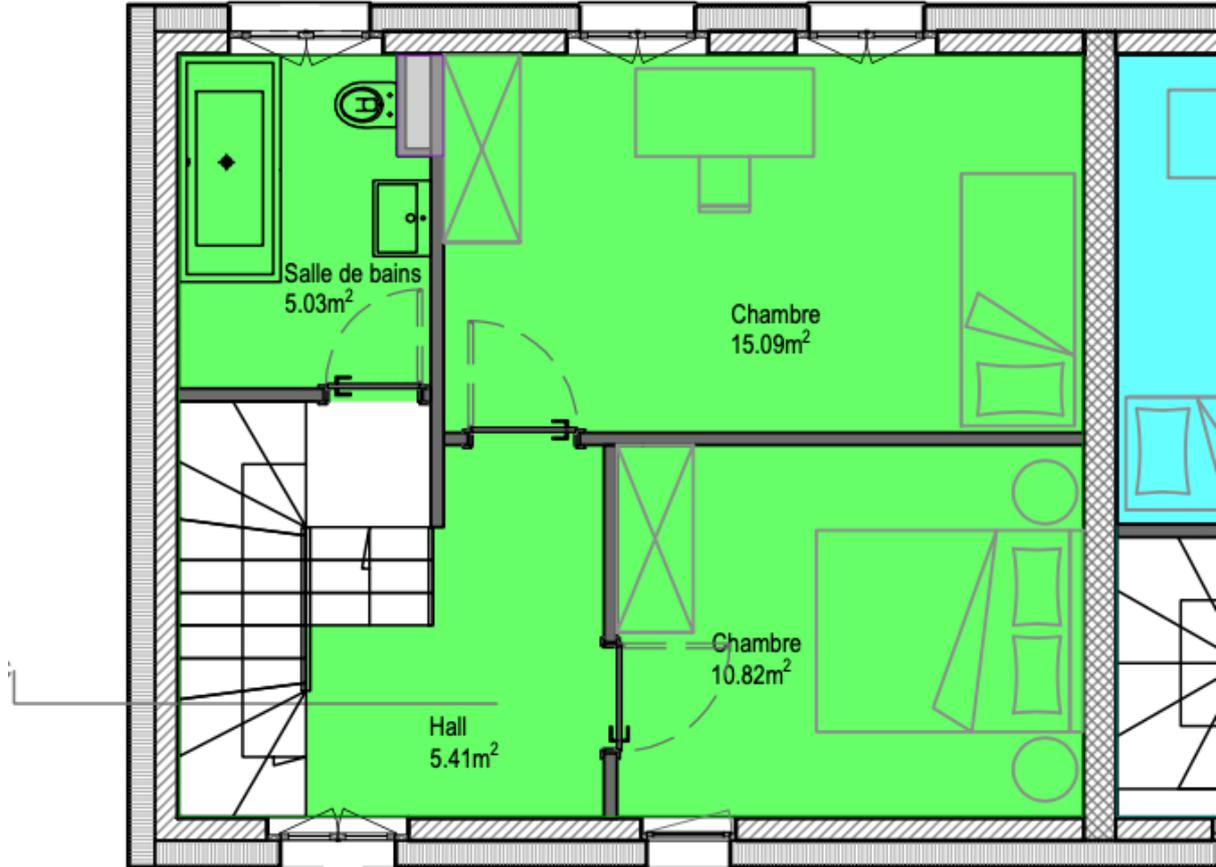
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling a pair of eyes or a simple face.

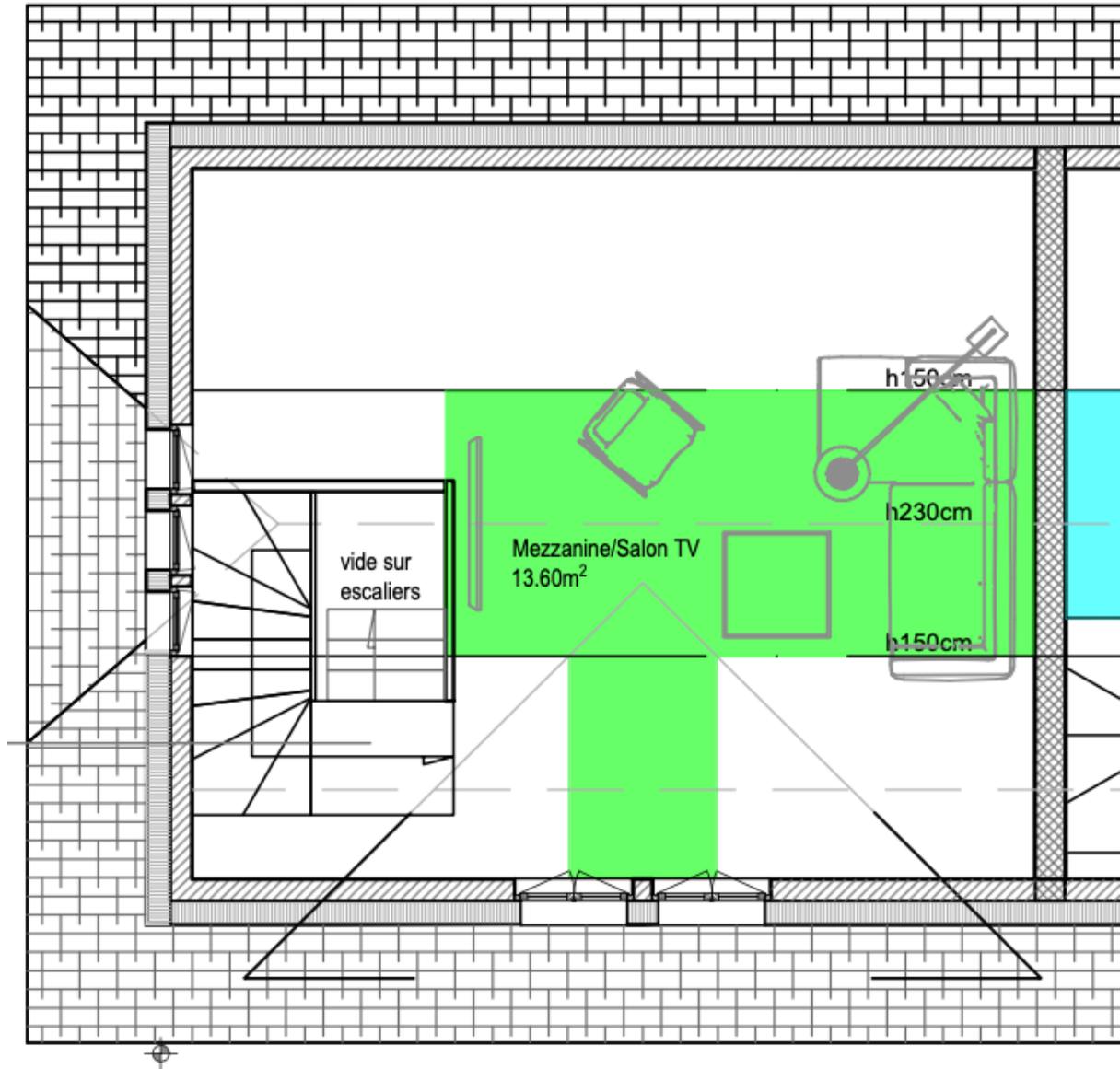
Plan 1



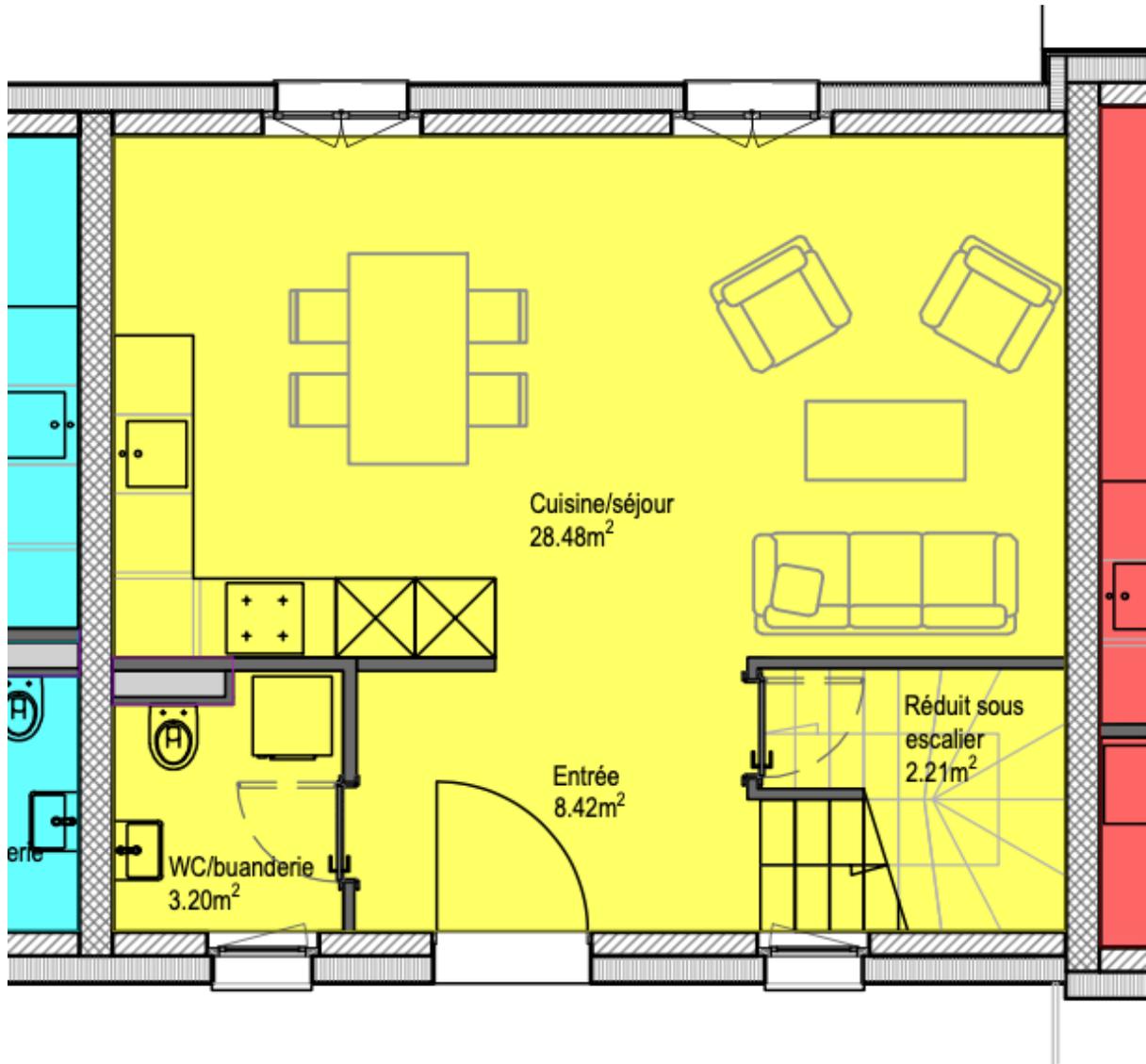
Plan 2



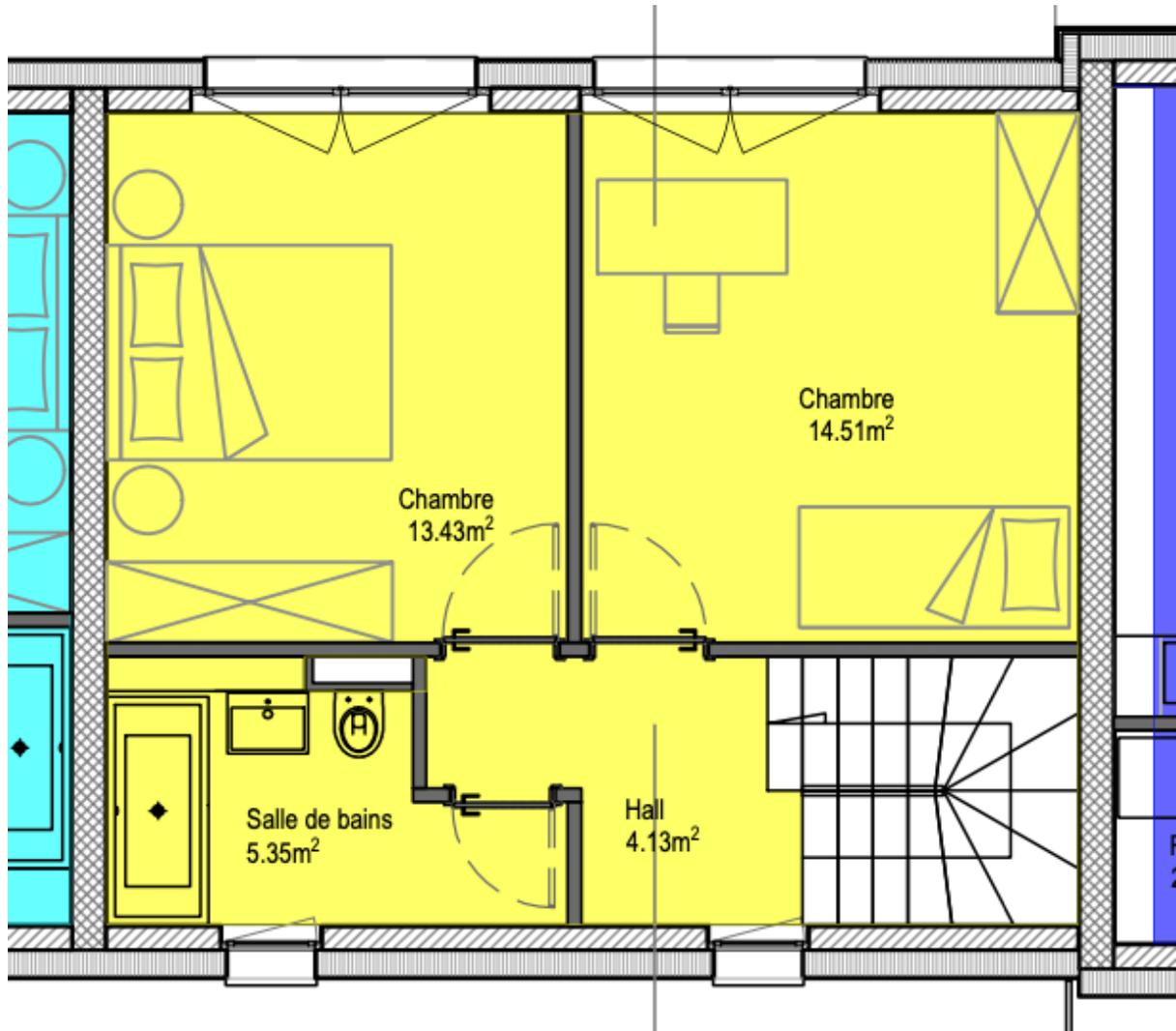
Plan 3



Plan 4



Plan 5



Plan 6

