




## VENDU ! Superbe appartement de standing avec jardin

Ce splendide appartement traversant aux finitions haut de gamme jouit d'une extraordinaire luminosité grâce à de larges baies ouvertes sur une terrasse, une véranda et un joli jardin. Idéalement situé dans un cadre résidentiel paisible, il se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités et à deux pas du Lac.

 Chemin de Prapion 8  
2520 La Neuveville  
Berne

**CHF 1'095'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

144 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2009

PLACES DE PARC

Intérieur: 2  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pelets/granulés de bois





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec vestiaire et armoire murale
- Spacieux salon / salle à manger avec accès à la véranda, à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Trois chambres à coucher (14.90m<sup>2</sup>, 12,20m<sup>2</sup> et 11.80m<sup>2</sup>)
- Coin bureau (pouvant être fermé pour avoir une chambre supplémentaire)
- Salle de bain avec douche, WC et baignoire
- WC visiteurs avec raccordement pour colonne de lavage

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures comprises dans le prix complètent ce bien.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

