


VENDU! Splendide villa individuelle avec jardin

Située dans un cadre verdoyant au cœur d'un quartier résidentiel et paisible, cette belle et chaleureuse maison à l'architecture moderne est très lumineuse grâce à ses larges baies vitrées et présente de beaux volumes. Parfaitement et soigneusement entretenu, ce bien est idéal pour une famille.

 Chemin De Grattalau 24
1149 Berolle
Vaud

CHF 1'595'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

183 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2005

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

1177 m³

SURFACE DU TERRAIN

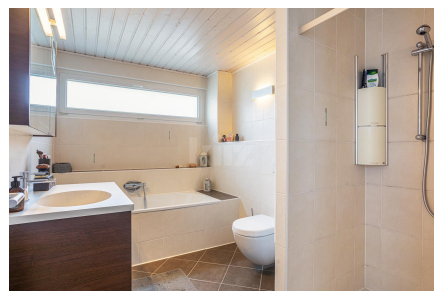
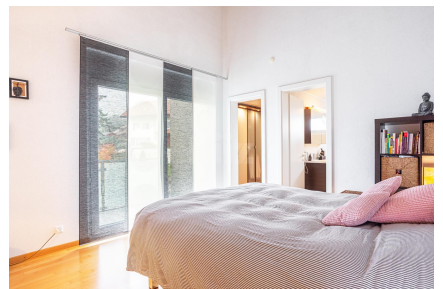
976 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin
- Salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Garde manger
- Bureau
- WC visiteurs

Etage:

- Chambre parentale avec dressing, salle de bains et accès au balcon
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche avec WC

Combles:

- Mezzanine
- Galetas

Sous-sol:

- Disponible de 13m²

- Buanderie
- Local technique
- Cave

Espaces extérieur:

- Grand jardin
- Grand garage pour 1 voiture
- Plusieurs places de parc

Bon à savoir: la toiture de la maison est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude. Elle dispose également d'un aspirateur centralisé.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

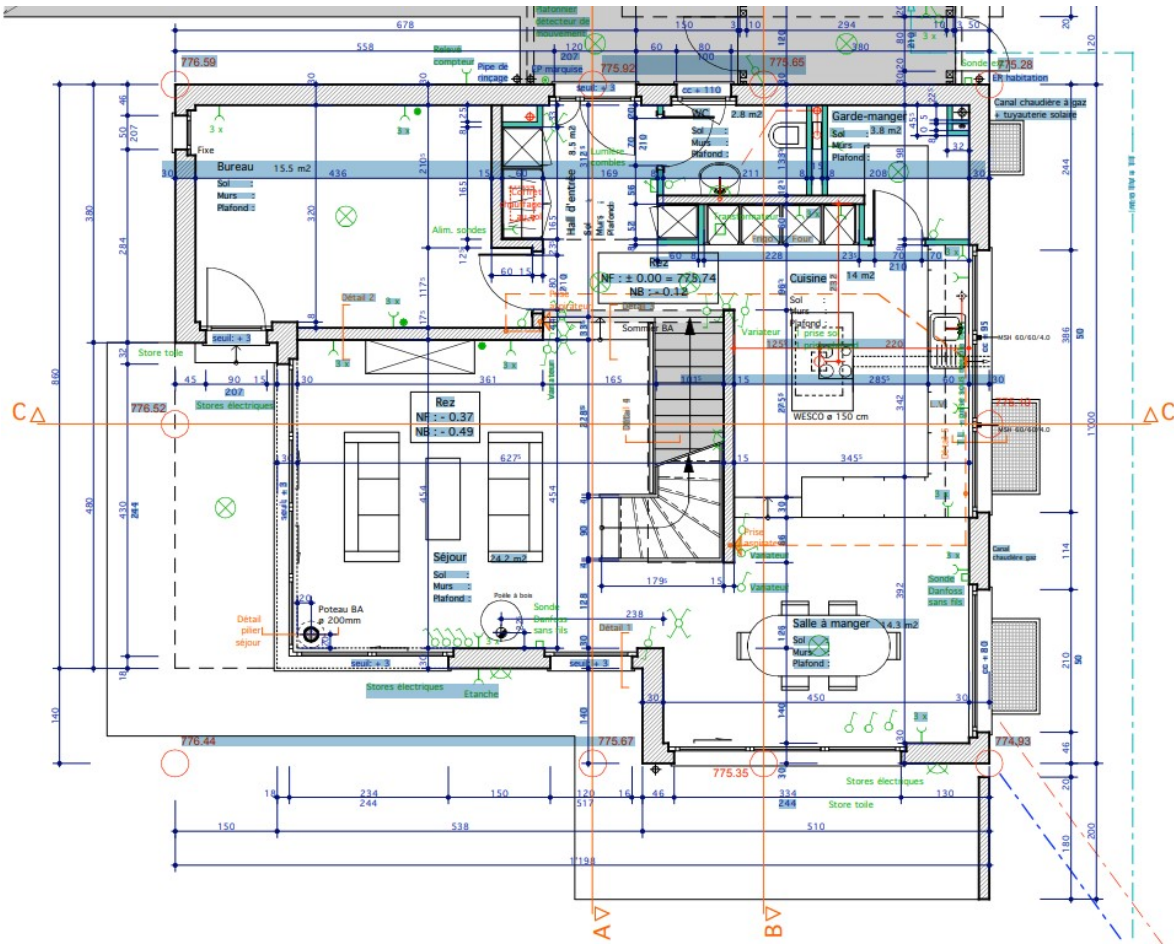
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

