




VENDU ! Bel appartement traversant avec terrasse

Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur construit en 2007, ce bel appartement traversant jouit d'une belle luminosité et d'une agréable terrasse de 15m² avec une belle vue dégagée sur la campagne avoisinante. Point fort de sa localisation: toutes les commodités se trouvent à deux pas !

 Route du Flon 12B
1610 Oron-la-Ville
Vaud

CHF 690'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

97 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2007

PLACES DE PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 0

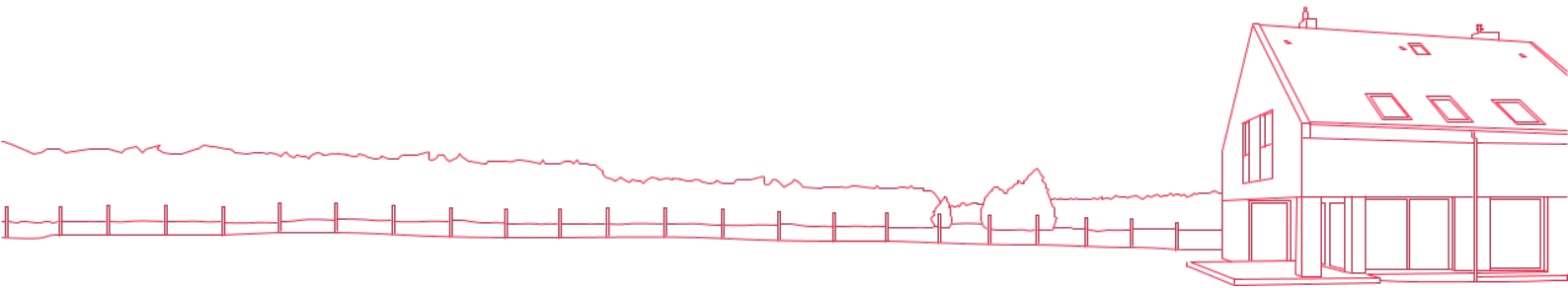
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

La commune d'Oron-la-Ville dispose de nombreuses commodités telles que les commerces (Coop, Brico, Denner, Migros, pharmacie, boucherie, etc.), les écoles (primaires et secondaires), les transports publics ainsi que la gare. Les villes de Lausanne et Vevey sont à 25 minutes, et Fribourg à 35 minutes.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger avec poêle à bois
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Chambre à coucher avec salle de bains
- Deux chambres à coucher avec armoire murale
- Salle de douche avec raccordement pour colonne de lavage

L'appartement dispose d'une cave.

Deux places de parc couvertes complètent ce bien en sus au prix de CHF 30'000.-

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

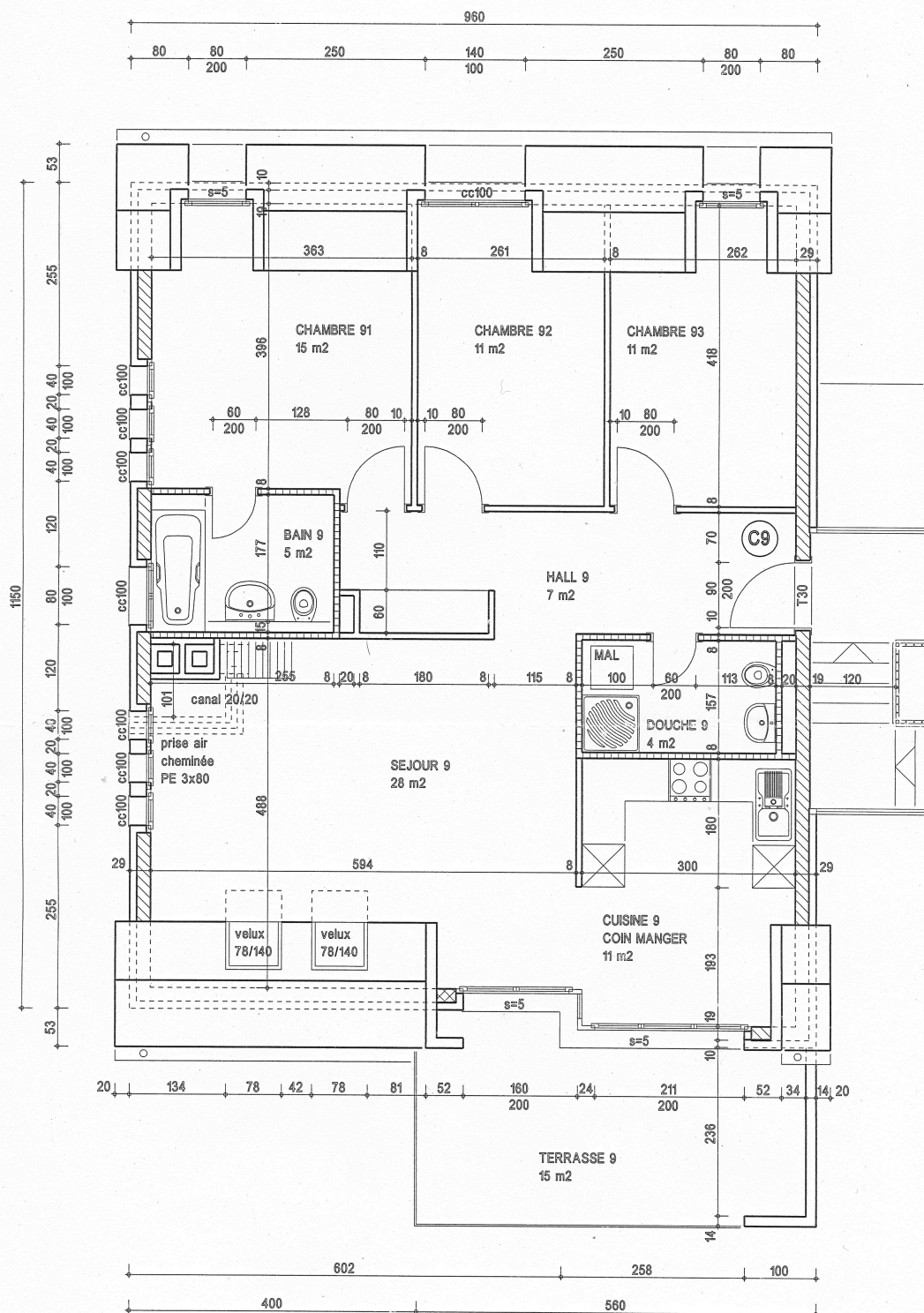
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN PPE

POUR APPROBATION, le.....

MORIGGI + BARALDI Sàrl
ARCHITECTES
ch. du Bois Rouge 54
1095 Lutry
Tél : 021/791.19.36

LOT 9 : Mme Julia Allgöwer et M. Thomas Degrange
commune de Oron-la-Ville
Ech.: 1/50 le 01.03.2006