



VENDU ! Magnifique chalet avec vue imprenable sur les Alpes

Parfaitement entretenu et érigé sur une parcelle de 1000 m², ce magnifique chalet familial bénéficie d'une situation calme et verdoyante à proximité de toutes les commodités. Ce bien vous séduira par son atmosphère chaleureuse alliant authenticité et modernité ainsi que par sa vue imprenable sur les Alpes, la ville de Sion et la vallée du Rhône.

 les Tsijalets 7
1973 Nax
Valais

CHF 1'145'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

192 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2002

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

900 m³

SURFACE DU TERRAIN

1000 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





A propos de ce bien

Le village de Nax et son domaine skiable Nax télé Mont-Noble est un paradis pour les familles et les amoureux de la montagnes.

Ce chalet est idéalement situé à moins de 5 minutes des transports publics et 10 minutes du centre du village. Le départ des remontées mécaniques se trouve à moins de 10 minutes en voiture.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée
- Salon / Salle à manger avec poêle à bois, et accès au balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse et au jardin
- 1 chambre / pièce de rangement
- WC visiteurs
- Accès la mezzanine de 44m2

Rez-inférieur:

- 3 chambres à coucher
- 1 bureau / dressing
- Salle de bains avec douche et WC
- Salle de bains avec WC
- WC visiteurs
- Accès au garage

Un garage pour deux voitures ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir: Le chalet peut être acheté en résidence principale ou secondaire.

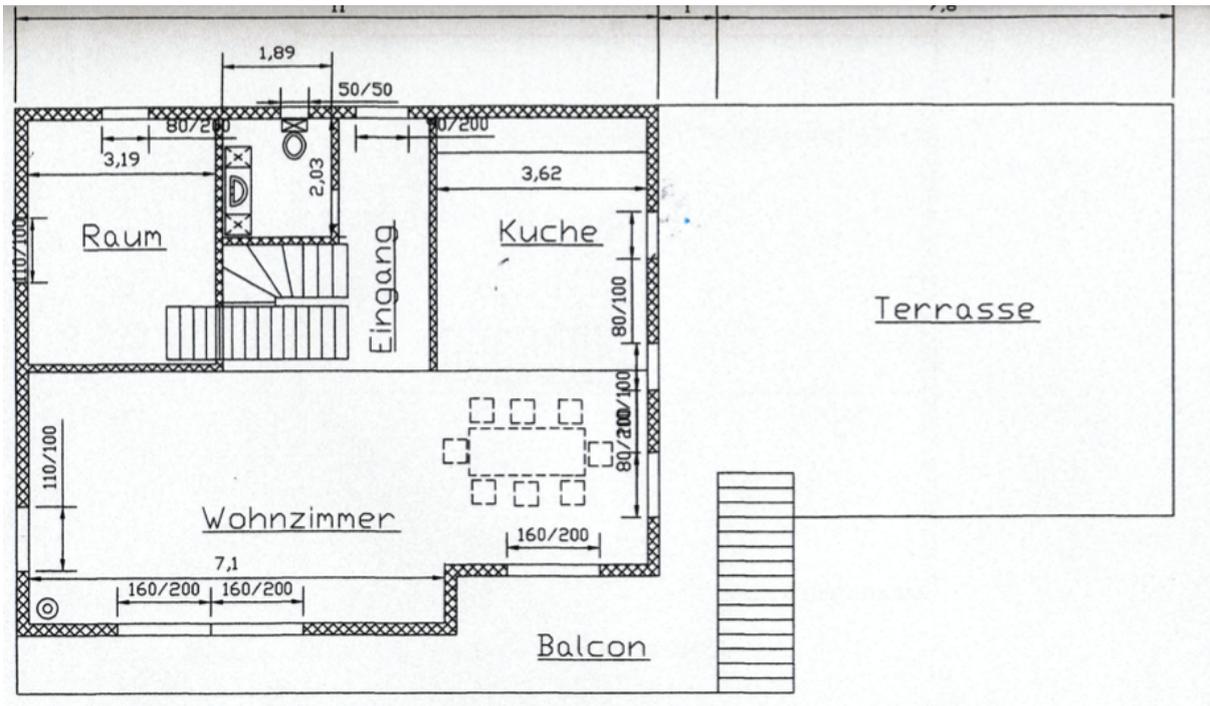
Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

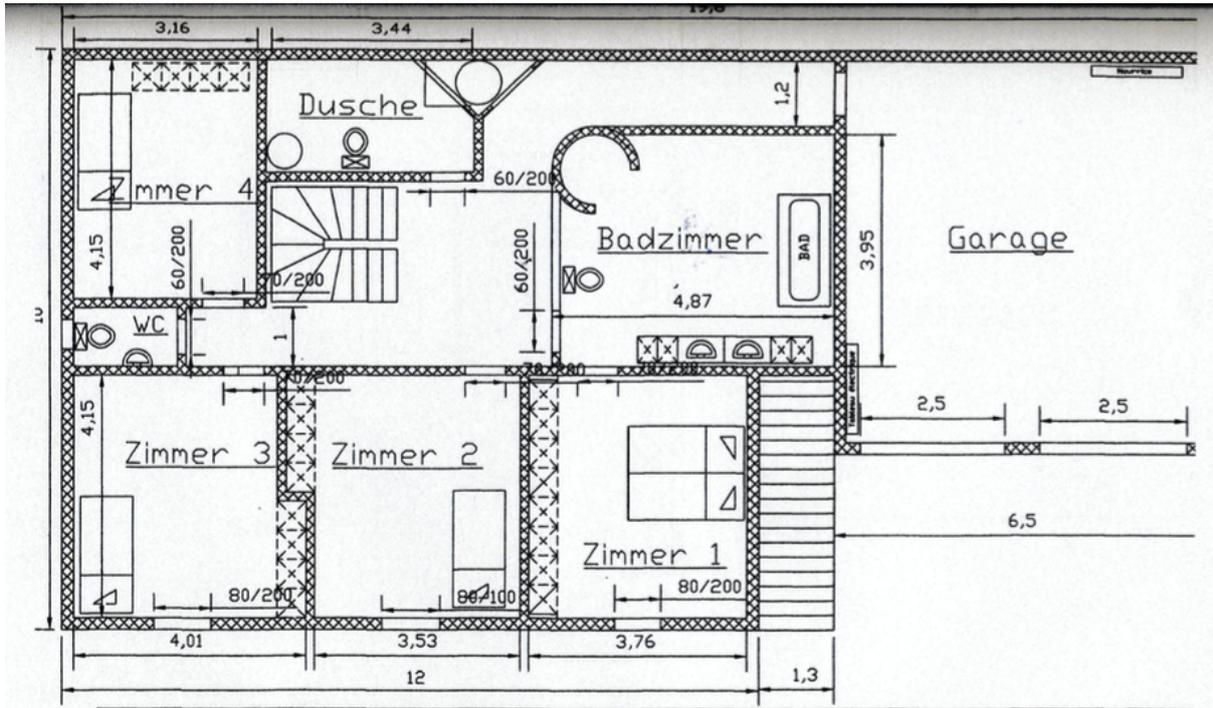
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1



Plan 2



Plan 3

