VENDU ! Charmante maison de deux appartements

Cette jolie maison située à proximité immédiate de toutes les commodités est composée de deux appartements ainsi que d'un local commercial. Elle est idéale pour une famille qui souhaite avoir deux appartements distincts. Alternativement, un des appartements pourrait être loué afin de couvrir la charge hypothécaire.

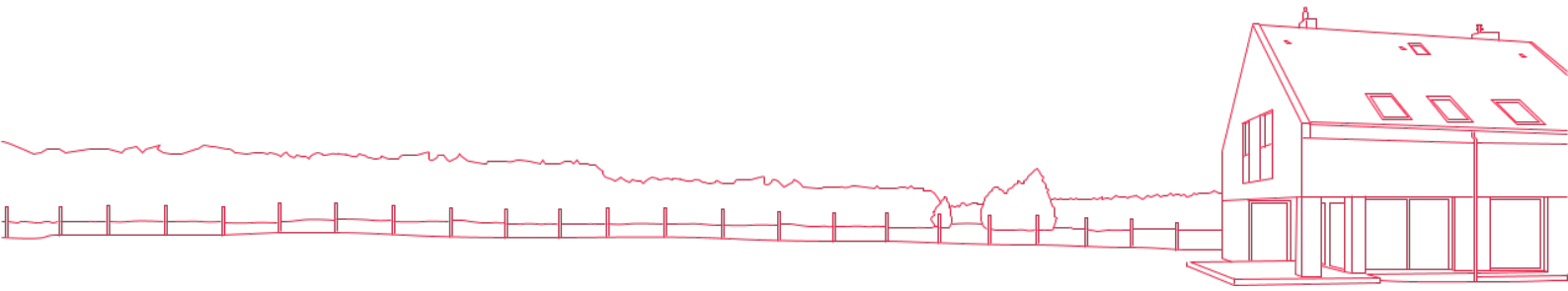
Avenue de Savoie 57
1896 Vouvry
Valais

CHF 1'195'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	230 m^2	11	1984	Intérieur: 1

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
1390 m^3	797 m^2	Radiateurs	Electrique

BROCANTE
ANTIQUITÉS
BROCANTE



A propos de ce bien

La maison dispose d'un grand local commercial actuellement utilisé comme brocante. Les deux appartement de 4.5 pièces sont identiques et disposent d'accès indépendants et d'un jardin privatif.

Nécessitant quelques petits travaux de rénovation, ce bien représente une réelle opportunité pour une famille, un entrepreneur ou pour un investisseur.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:
- Local commercial d'environ 115m2 avec WC, chambre et douche
- Caves
- Locaux techniques / buanderie
- Garage pour une voiture

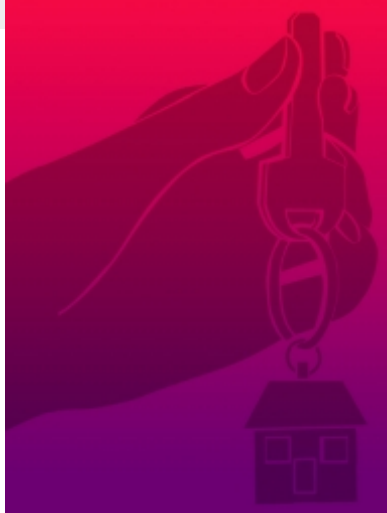
Etage: 2 appartements de 4.5 pièces d'environ 90 m2 chacun
- Hall d'entrée
- Salon / Salle à manger
- Cuisine fermée
- Trois chambres à coucher
- Salle de bains /WC

Combles:
- Galetas

Plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir:
- Possibilité de reprendre l'hypothèque en cours à un taux avantageux.
- Possibilité de reprendre le stock de la brocante.

Les surfaces et volumes indiqués dans ce descriptif ont été estimés.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz