




Belle maison moderne

Située au centre du village, cette jolie maison est idéale pour une famille. Parfaitement entretenue et soignée par ses propriétaires actuels, elle dispose de beaux volumes et d'agréables espaces de vie. Toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate.

 Place de l'Eglise 25
1726 Farvagny-le-Grand
Fribourg

CHF 920'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

158 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2016

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

954 m³

SURFACE DU TERRAIN

294 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur
(géothermie)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Cellier
- Salle de douche avec WC

Etage:

- Trois chambres à coucher
- Bureau / chambre
- Salle de bains avec WC

Sous-sol: disposant également d'un accès direct par l'extérieur

- Grand disponible chauffé de 34m²
- Buanderie / local technique
- Cave

Espaces extérieur:

- Couvert pour deux voitures

- Terrasse
- Petit jardin

Bon à savoir:

- La toiture du couvert à voitures est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.
- Obligation de reprise des hypothèques en cours. La première à un taux de 1.55% jusqu'au 2 avril 2024, la seconde à un taux de 1.99% jusqu'au 30 mars 2028.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

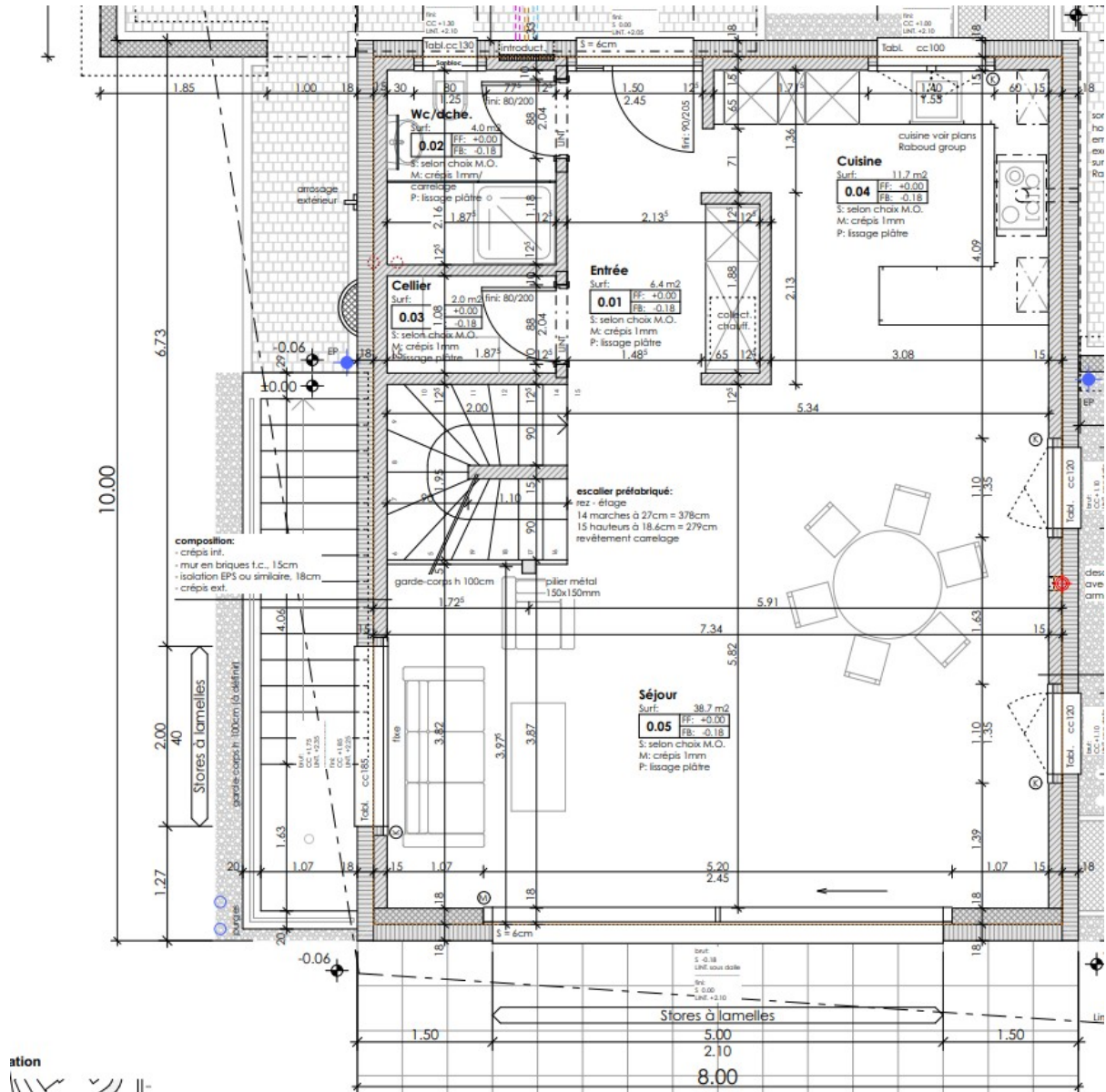
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 3

