




## VENDU ! Superbe appartement de standing avec terrasse

Situé dans un quartier très recherché de la commune de Pully, ce très bel objet ultra lumineux dispose en plus d'une belle véranda de 10 m<sup>2</sup> et d'une spacieuse terrasse couverte de 35 m<sup>2</sup> offrant une agréable vue sur le lac. Il se trouve dans une magnifique résidence à l'architecture remarquable et certifiée Minergie de seulement 7 appartements.

 Chemin du Liseron 6  
1009 Pully  
Vaud

**CHF 1'450'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

107 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2016

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

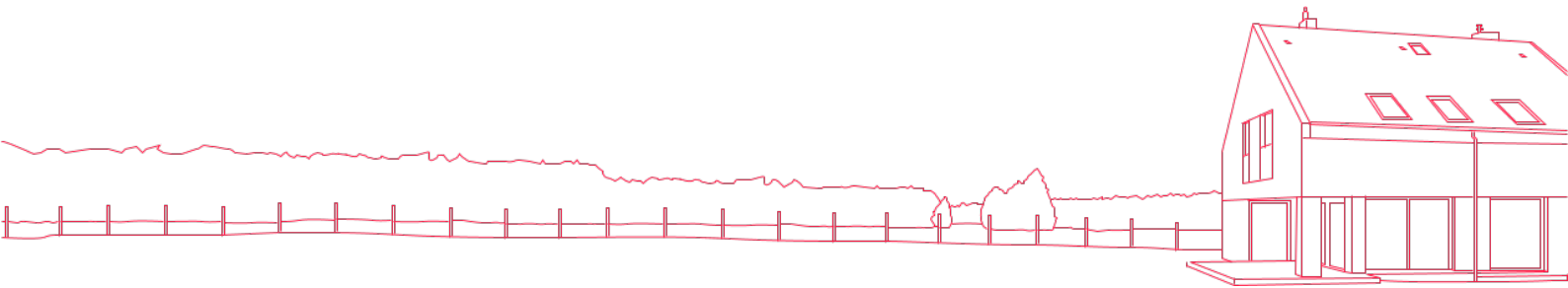
Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz







## A propos de ce bien

Ce très bel appartement spacieux aux finitions haut de gamme jouit d'une extraordinaire luminosité grâce à de larges baies vitrées et à son orientation optimale sud / sud-ouest. L'appartement dispose de généreux volumes qui se traduisent par un espace à vivre chaleureux et convivial. Le centre ville de Lausanne est accessible en 15 minutes à pied par le chemin de la Vuachère. Situé au fond d'une impasse, il bénéficie d'une situation calme à proximité immédiate de toutes les commodités (bus, gare, écoles, commerces et restaurants).

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée d'appareils haut de gamme de la marque Zug, l'agencement de cuisine offre de nombreux rangements avec un plan de travail en inox brossé de 8 mm
- Véranda de 10 m<sup>2</sup>
- Salon / salle à manger avec accès la terrasse de 35 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec WC et colonne de lavage
- Chambre à coucher avec armoire murale et accès à la terrasse
- Chambre parentale avec armoire murale et salle douche avec WC

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien.

Possibilité de louer une place de parc à CHF 80.- / mois dans un parking municipal au pied de l'immeuble.

Bon à savoir: La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

