VENDU ! Superbe appartement de standing avec terrasse

Situé dans un quartier très recherché de la commune de Pully, ce très bel objet ultra lumineux dispose en plus d'une belle véranda de 10 m2 et d'une spacieuse terrasse couverte de 35 m2 offrant une agréable vue sur le lac. Il se trouve dans une magnifique résidence à l'architecture remarquable et certifiée Minergie de seulement 7 appartements.

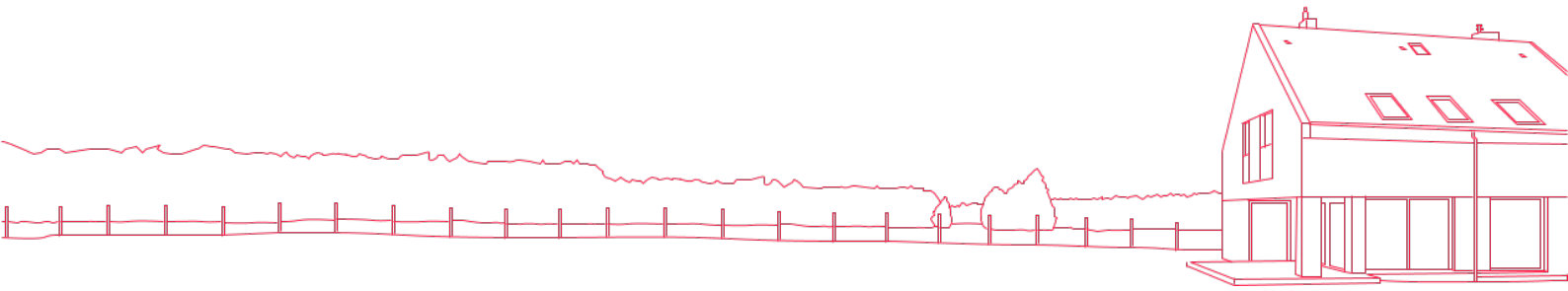
Chemin du Liseron 6
1009 Pully
Vaud

CHF 1'450'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	107 m^2	3.5	2016	Intérieur: 1 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	Gaz

PONONA



A propos de ce bien

Ce très bel appartement spacieux aux finitions haut de gamme jouit d'une extraordinaire luminosité grâce à de larges baies vitrées et à son orientation optimale sud / sud-ouest. L'appartement dispose de généreux volumes qui se traduisent par un espace à vivre chaleureux et convivial. Le centre ville de Lausanne est accessible en 15 minutes à pied par le chemin de la Vuachère. Situé au fond d'une impasse, il bénéficie d'une situation calme à proximité immédiate de toutes les commodités (bus, gare, écoles, commerces et restaurants).

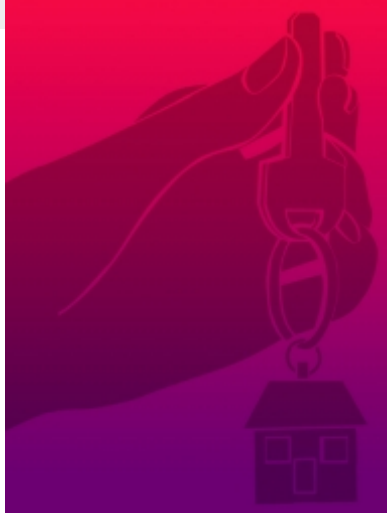
Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée d'appareils haut de gamme de la marque Zug, l'agencement de cuisine offre de nombreux rangements avec un plan de travail en inox brossé de 8 mm
- Véranda de 10 m2
- Salon / salle à manger avec accès la terrasse de 35 m2
- Salle de bains avec WC et colonne de lavage
- Chambre à coucher avec armoire murale et accès à la terrasse
- Chambre parentale avec armoire murale et salle douche avec WC

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien.

Possibilité de louer une place de parc à CHF 80.- / mois dans un parking municipal au pied de l'immeuble.

Bon à savoir: La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

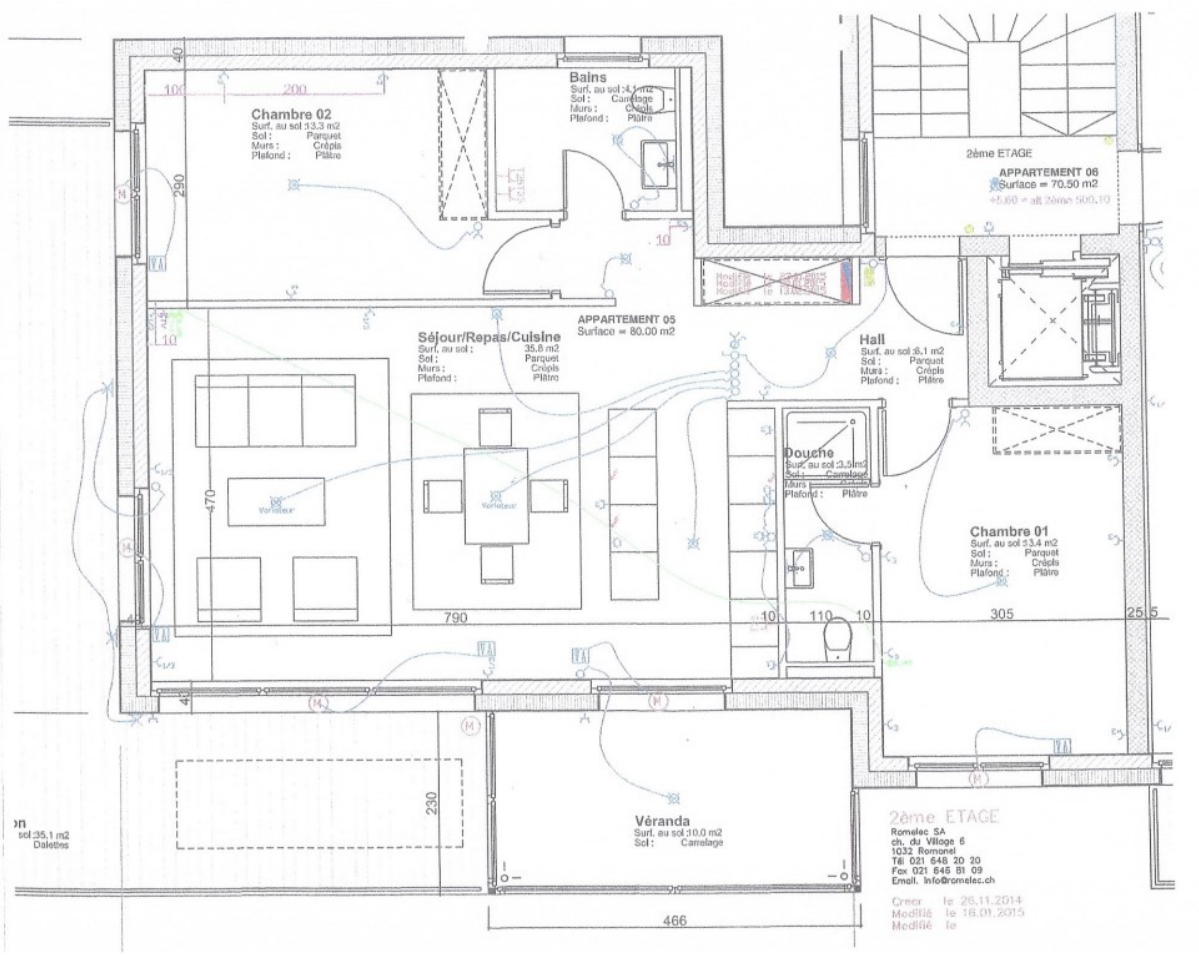
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1


Chambre 02
Surf. au sol 13.3 m2
Sol : Parquet
Murs : Crépis
Plafond : Plâtre
Bains
Surf. au sol : 4.1 m2
Sol : Carrelage
Murs : Crépis
Plafond : Plâtre
2ème ETAGE
APPARTEMENT 06
Surface = 70.50 m2
APPARTEMENT 05
Surface = 80.00 m2
Séjour/Repas/Cuisine
Surf. au sol : 35.8 m2
Sol : Parquet
Murs : Crépis
Plafond : Plâtre
Hall
Surf. au sol 8.1 m2
Sol : Parquet
Murs : Crépis
Plafond : Plâtre
Douche
Surf. au sol 3.5m2
Sol : Carrelage
Murs :
Plafond : Plâtre
Chambre 01
Surf. au sol 13.4 m2
Sol : Parquet
Murs : Crépis
Plafond : Plâtre
Véranda
Surf. au sol 10.0 m2
Sol : Carrelage
2ème ETAGE
Romelec SA
ch. du Village 6
1032 Romanel
Tél 021 648 20 20
Fax 021 646 81 09
Email. info@romelec.ch
Créer le 26.11.2014
Modifié le 16.01.2015
Modifié le
790
305
466
470
290
230