



# kiiz

## VENDU ! Charmant chalet avec vue panoramique

Érigé sur une parcelle de 1004 m<sup>2</sup> dans un environnement idyllique ce bien offre un cadre de vie exceptionnel et une vue panoramique sur les Préalpes Fribourgeoises et le Lac. Parfaitement entretenu et très bien soigné par ses propriétaires actuels, ce chalet est un véritable cocon.

 Longchamp 60  
1653 Crésuz  
Fribourg

**CHF 790'000.-**

TYPE DE  
BIEN

—  
Maison

SURFACE DE  
VENTE

—  
130 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

—  
3.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

—  
1979

PLACES DE  
PARC

—  
Intérieur: 0

VOLUME  
BÂTI

—  
529 m<sup>3</sup>

SURFACE DU  
TERRAIN

—  
1004 m<sup>2</sup>

TYPE DE  
CHAUFFAGE

—  
Radiateurs

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

—  
Pelets/granulés  
de bois





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée
- Salle à manger avec cheminée, poêle à pellets et accès au balcon
- Salon
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- WC visiteurs
- Accès la mezzanine

Rez-inférieur:

- Deux chambres à coucher avec accès au second balcon et au jardin
- Salle de bains avec WC
- Cave / local technique

Deux places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir:

- Le chalet peut être acheté en résidence principale ou secondaire.
- La parcelle possède des droits à bâtir non exploités. Le chalet peut être agrandi.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

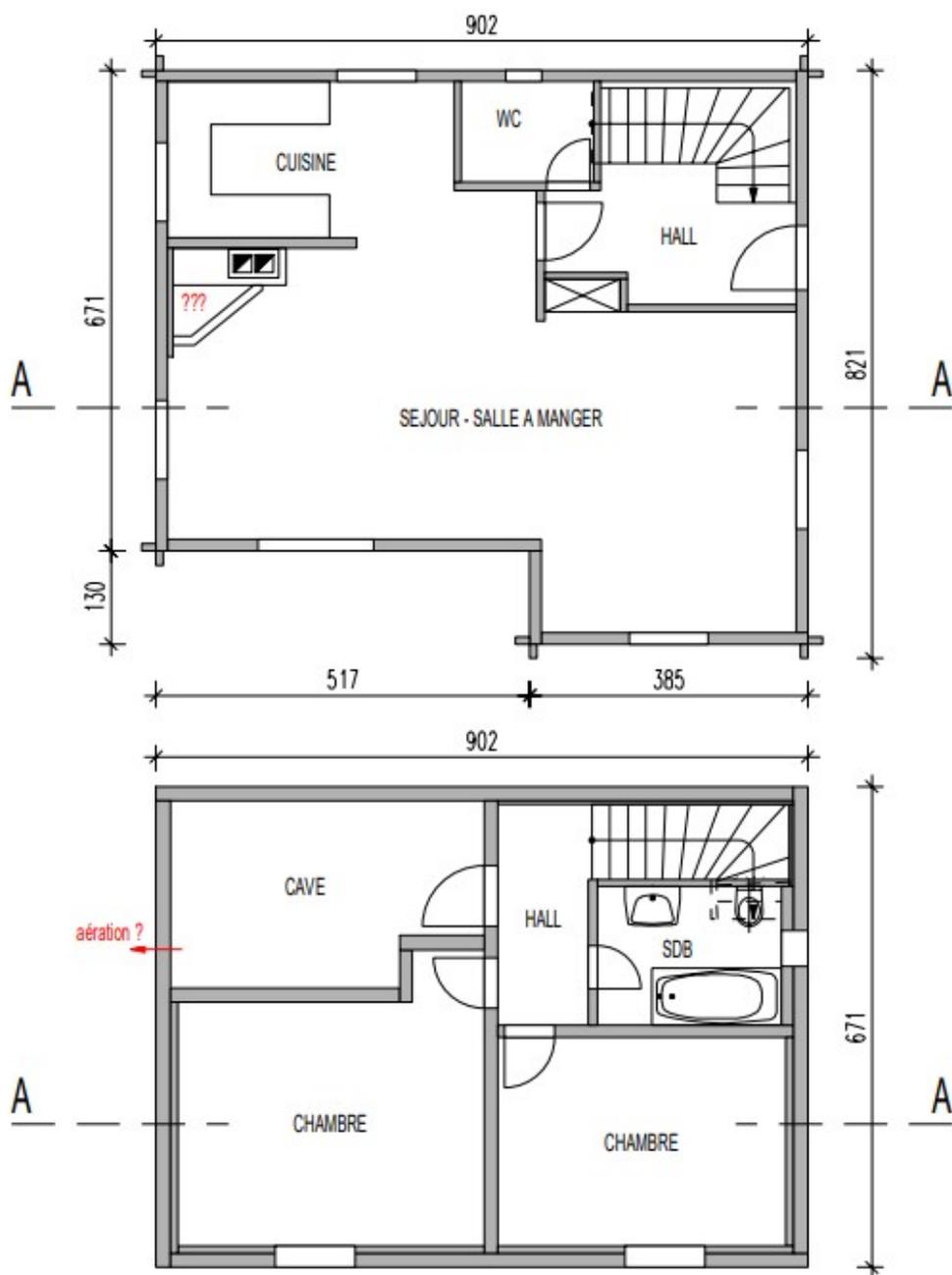
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1



# Plan 2

