




## VENDU! Bel appartement traversant avec loggia

Situé dans le quartier de Cormanon, au 3ème étage d'un immeuble construit en 2007, ce bel appartement de 70m<sup>2</sup> se trouve à proximité immédiate des commodités telles que les commerces, les transports publics ainsi que l'autoroute. De part son orientation, il jouit d'une situation calme avec une vue sur le parc.

 Rue du Centre 10  
1752 Villars-sur-Glâne  
Fribourg

**CHF 500'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

70 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

2.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2007

PLACES DE PARC

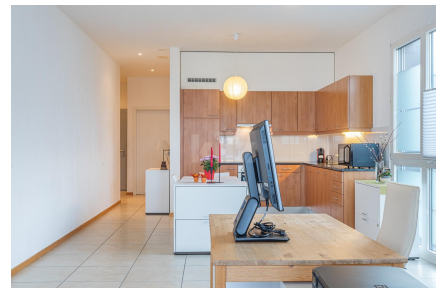
Intérieur: 1  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Loggia
- Chambre à coucher
- Salle de bains avec WC et raccordement pour colonne de lavage

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 40'000.-

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

# Plan type / C1.2 / Centre 10 / lots 17-27-37-47

