


Splendide appartement spacieux avec balcon

Ce magnifique appartement se situe au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 2002. Ultra lumineux, il dispose d'agréables espaces de vie, d'une distribution optimale des pièces et d'un balcon avec un joli dégagement sur le Lac. Extrêmement bien situé, il se trouve à proximité des commodités et du centre-ville de Lausanne et de Pully.

 Route d'Arnier 22
1092 Belmont-sur-Lausanne
Vaud

CHF 990'000.-

TYPE DE
BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

147 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

2002

PLACES DE
PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 0

TYPE DE
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Situé dans un quartier calme, les commerces, bus, restaurants, l'école ainsi que l'autoroute ne sont qu'à deux pas.

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée
- Spacieux salon / salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher parentale (17.30m²) avec salle de douche et WC
- Deux chambres à coucher (17.85m² et 22m²)
- Salle de bains avec WC

L'appartement dispose d'une cave.

Deux belles places de parc intérieures, dont un grand garage box, accessibles directement par ascenseur complètent ce bien en sus au prix de CHF 70'000.-.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

