


# kiiz



## VENDU ! Très belle villa familiale avec piscine

Idéalement située au cœur d'un quartier résidentiel et paisible à proximité de toutes les commodités, cette magnifique villa, érigée sur une parcelle de 990m<sup>2</sup> est idéale pour une famille. Parfaitement et régulièrement entretenue par ses propriétaires actuels, elle est spacieuse, lumineuse et offre de généreux volumes ainsi qu'un agréable jardin avec piscine.

 Chemin du Grand-Clos 40  
1869 Massongex  
Valais

**CHF 1'130'000.-**

TYPE DE  
BIEN

—  
Maison

SURFACE DE  
VENTE

—  
220 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

—  
6.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

—  
1985

PLACES DE  
PARC

—  
Intérieur: 2

VOLUME  
BÂTI

—  
1128 m<sup>3</sup>

SURFACE DU  
TERRAIN

—  
988 m<sup>2</sup>

TYPE DE  
CHAUFFAGE

—  
Radiateurs

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

—  
Electrique





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec accès à la première terrasse
- Salle à manger
- Cuisine entièrement équipée avec accès à la seconde terrasse et au jardin
- Salon avec cheminée et accès à la seconde terrasse et au jardin
- WC visiteurs
- Salle de bains
- Deux chambres à coucher dont une avec accès direct à la salle de bains

Etage:

- 3 chambres à coucher
- Salle de douche
- Réduit

Sous-sol:

- Grand garage double avec porte automatique et accès direct à la villa
- Carnotzet
- Buanderie
- Cave
- Local technique

Espaces extérieurs:

- Piscine avec couvert rétractable
- 2 terrasses
- Cabanon de jardin
- Plusieurs places de parc extérieures

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

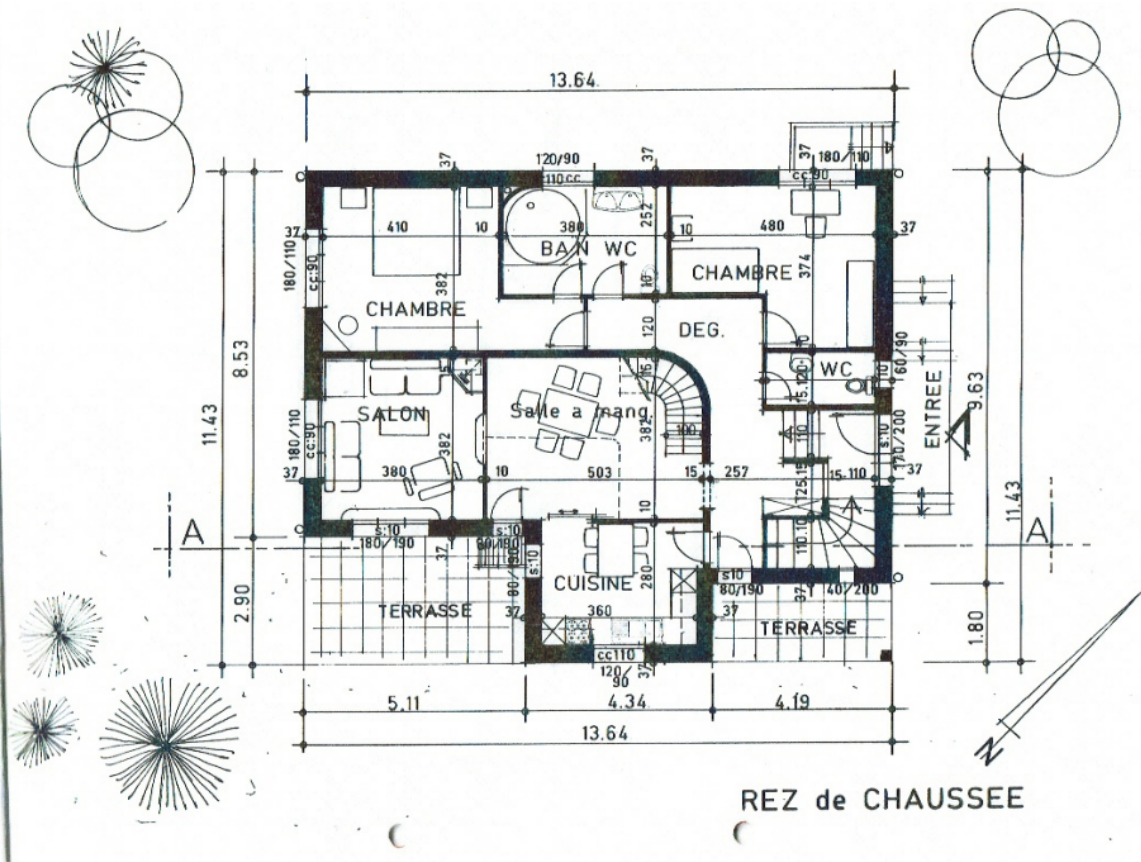
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

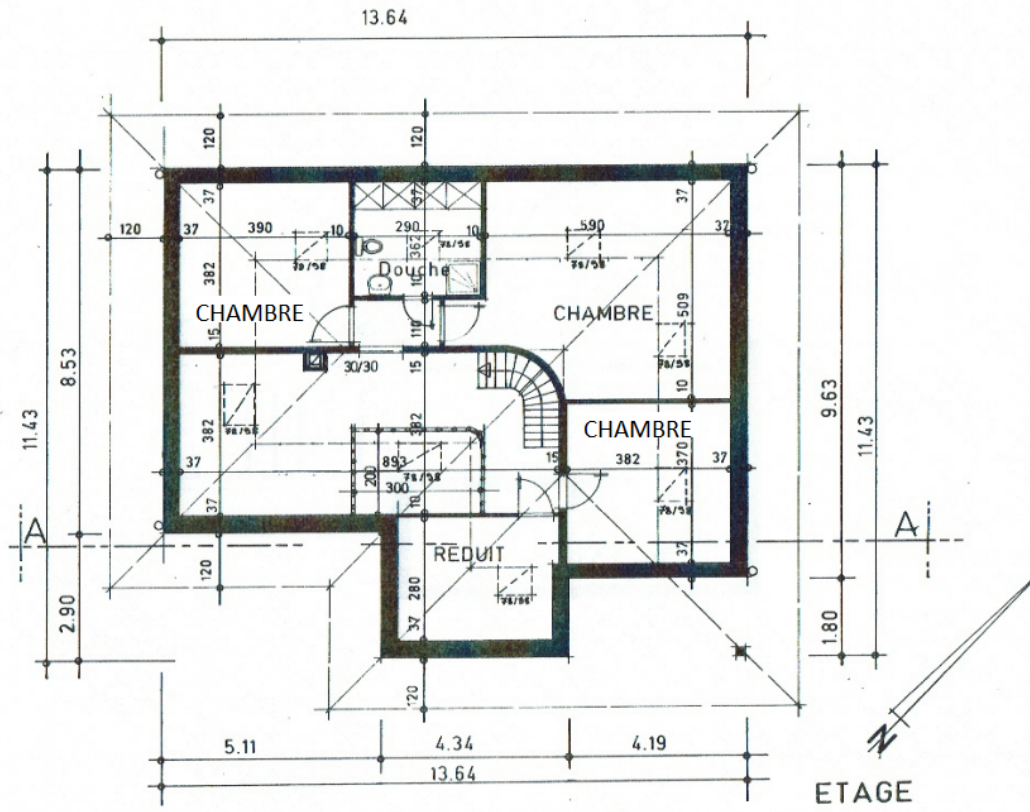
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



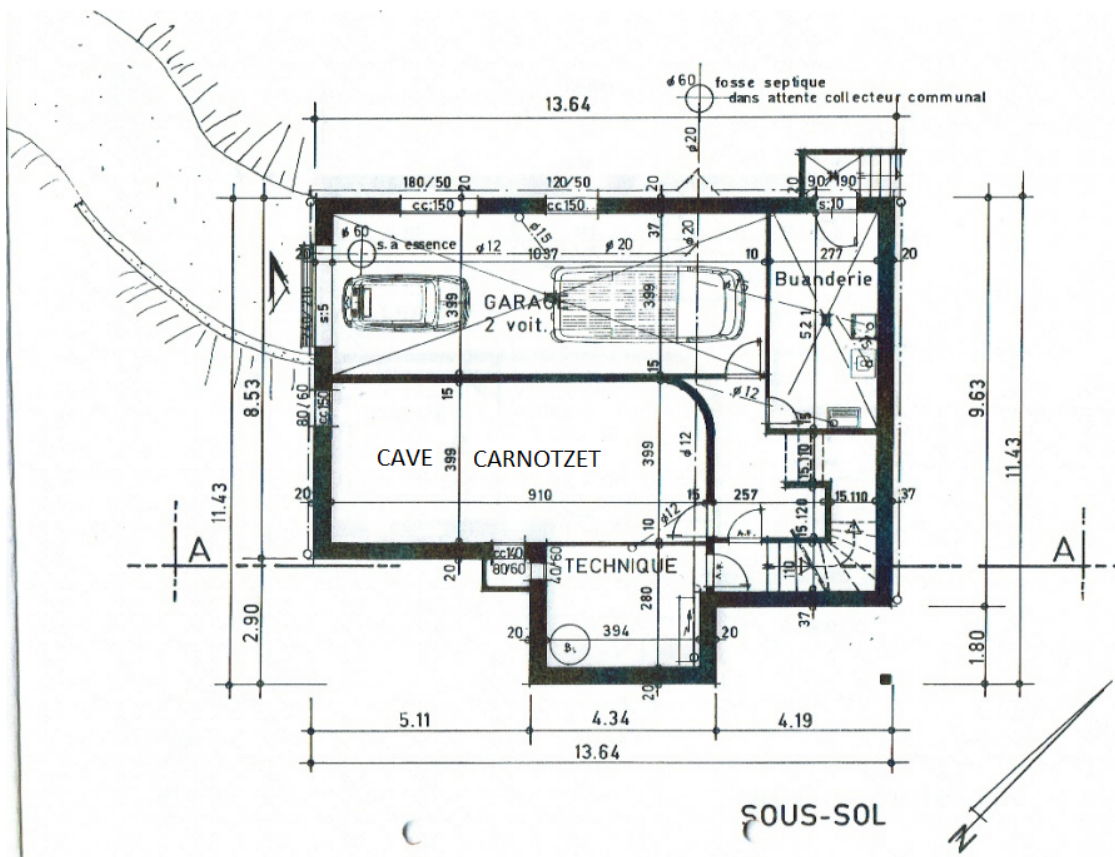
# Plan 1



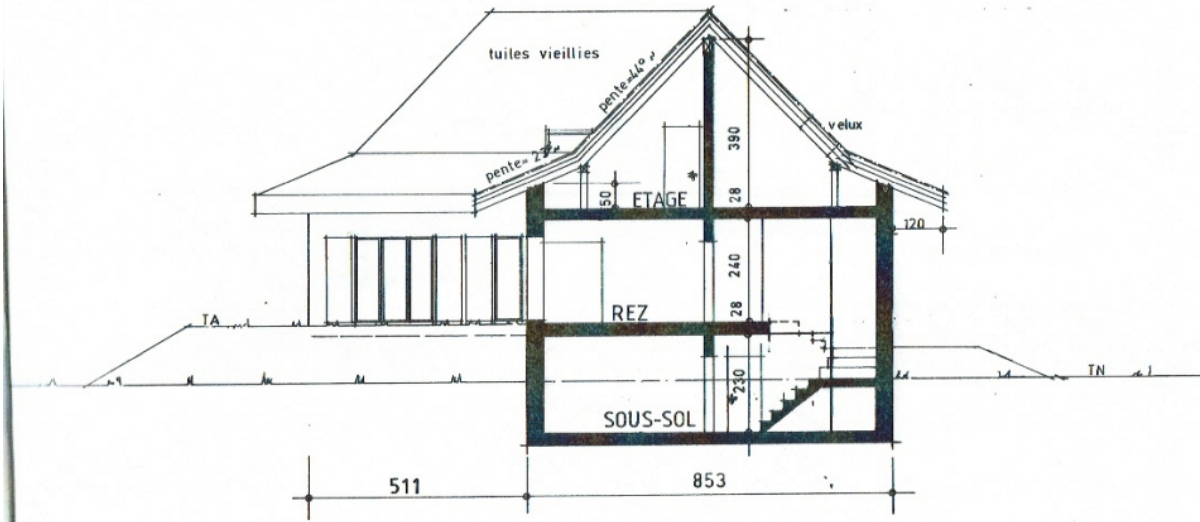
# Plan 2



# Plan 3



# Plan 4



COUPE A-A