

Idéalement située au cœur d'un quartier résidentiel et paisible à proximité de toutes les commodités, cette magnifique villa, erigée sur une parcelle de 990m2 est idéale pour une famille. Parfaitement et régulièrement entretenue par ses propriétaires actuels, elle est spacieuse, lumineuse et offre de généreux volumes ainsi qu'un agréable jardin avec piscine.

Chemin du Grand-Clos 40 1869 Massongex Valais

CHF 1'130'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

220 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1985

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

1128 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

988 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique









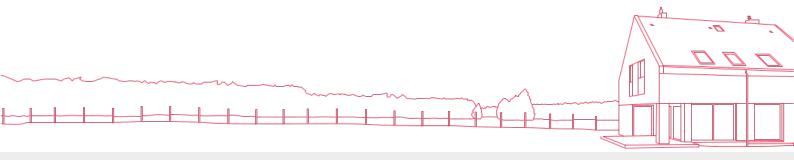












# A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

## Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec accès à la première terrasse
- Salle à manger
- Cuisine entièrement équipée avec accès à la seconde terrasse et au jardin
- Salon avec cheminée et accès à la seconde terrasse et au jardin
- WC visiteurs
- Salle de bains
- Deux chambres à coucher dont une avec accès direct à la salle de bains

### Etage:

- 3 chambres à coucher
- Salle de douche
- Réduit

#### Sous-sol:

- Grand garage double avec porte automatique et accès direct à la villa
- Carnotzet
- Buanderie
- Cave
- Local technique

# Espaces extérieurs:

- Piscine avec couvert rétractable
- 2 terrasses
- Cabanon de jardin
- Plusieurs places de parc extérieures



# Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

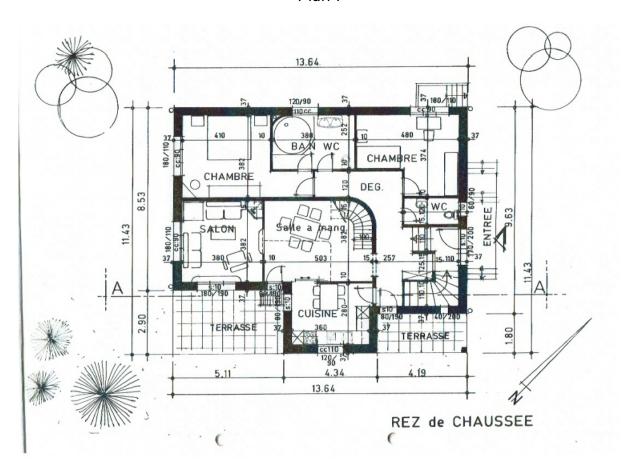
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



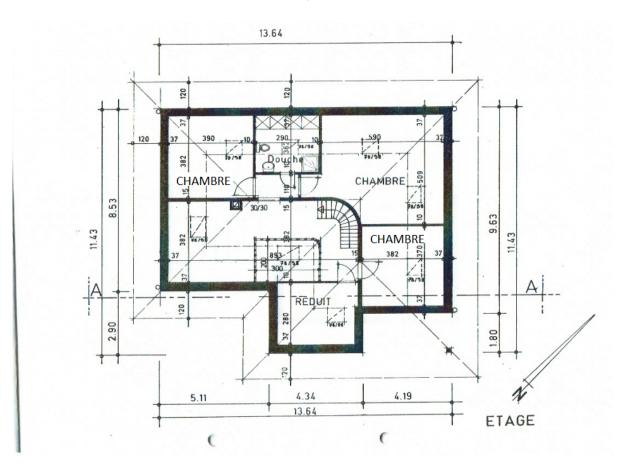


Plan 1



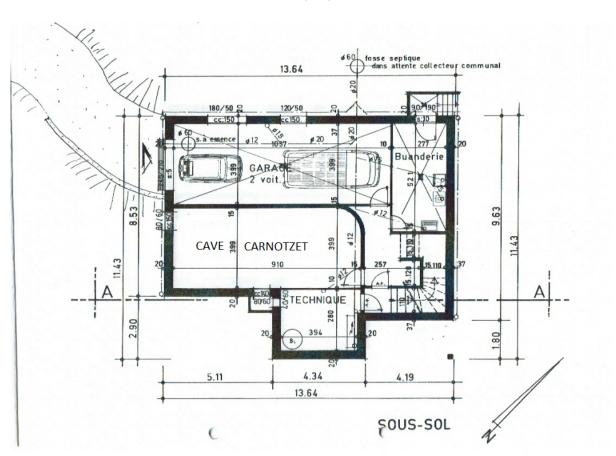


Plan 2





Plan 3





Plan 4

