

VENDU Splendide appartement avec mezzanine à deux pas du Lac

Extrêmement bien situé au cœur de la vieille ville de Vevey, à proximité immédiate de toutes les commodités, ce très bel appartement moderne est spacieux et chaleureux. Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble entièrement remis à neuf en 2012, il bénéficie de finitions haut de gamme et d'une belle hauteur sous plafond de 6m avec des poutres apparentes.

 Rue du Collège 19
1800 Vevey
Vaud

CHF 1'150'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

110 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2012

PLACES DE PARC

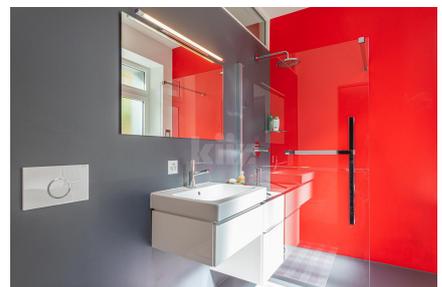
Intérieur: 0
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Spacieux salon / salle à manger
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche
- Chambre à coucher avec baignoire et salle de douche en suite
- Mezzanine de 17.50 m² avec réduit de 5m²

L'appartement ne dispose pas de cave.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

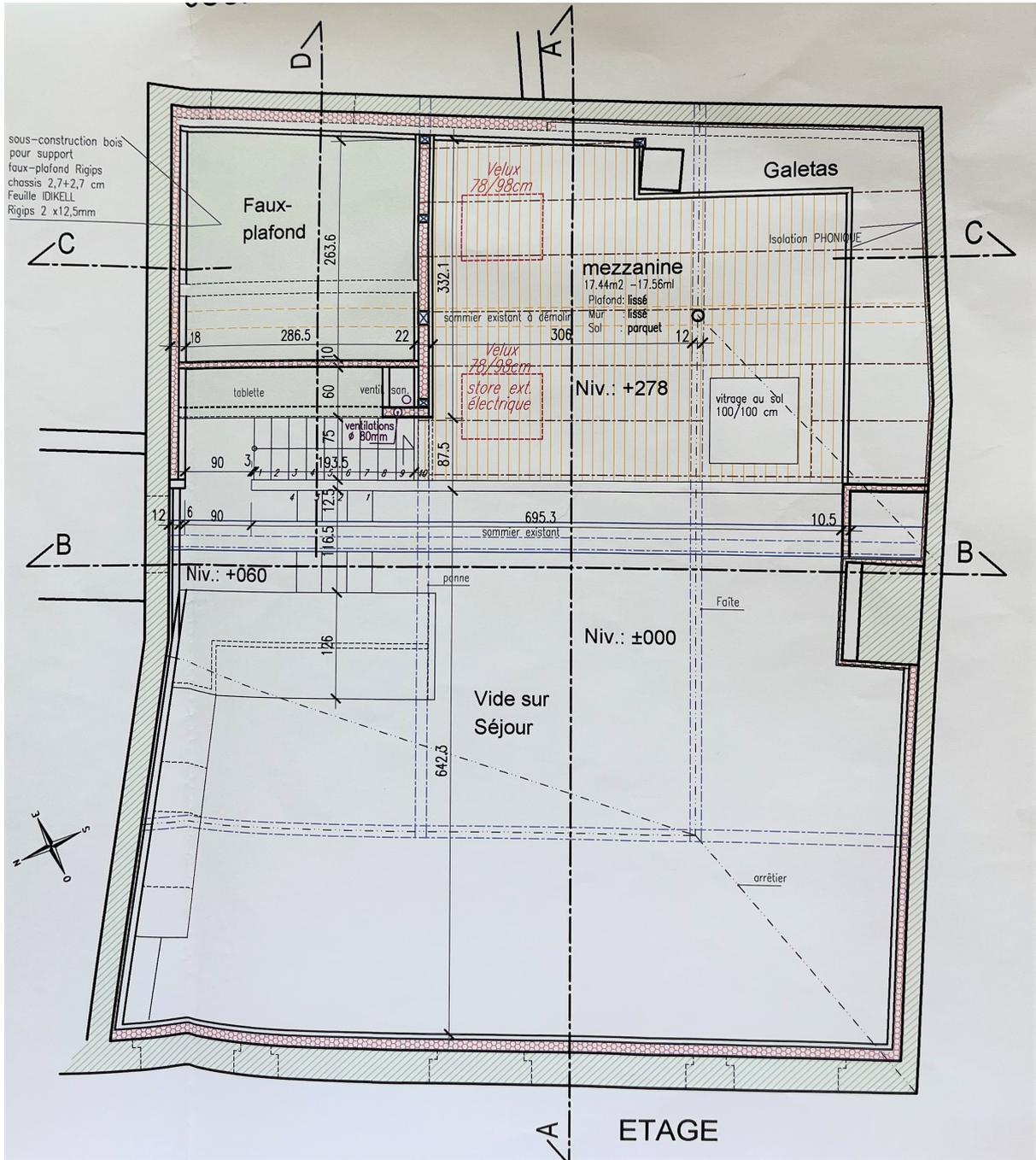
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

