




## VENDU ! Bel appartement traversant avec grande terrasse

Ce splendide appartement traversant jouit d'une belle luminosité grâce à de larges baies vitrées et à son orientation optimale. Idéalement situé dans un cadre résidentiel paisible, au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2011, il se trouve à proximité de toutes les commodités.

 Rue du Pont 6  
1907 Saxon  
Valais

**CHF 470'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Appartement  
en PPE

**SURFACE DE VENTE**

114 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

4.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

2011

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 1  
Extérieur: 0

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Pompe à chaleur  
(géothermie)







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche
- Chambre parentale avec salle de bains et raccordement pour colonne de lavage

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 25'000.-.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



