



## VENDU ! Magnifique chalet avec vue imprenable sur les Alpes

Idéalement situé au cœur de la station, à quelques minutes à pieds des remontées mécaniques, ce magnifique chalet est un véritable bijou. Rénové en intégralité en 2012, ce bien vous séduira par son atmosphère chaleureuse alliant authenticité et modernité ainsi que par sa vue imprenable sur les Alpes.

 La Fontaine 5  
1923 Les Marécottes  
Valais

**CHF 750'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Maison

**SURFACE DE VENTE**

100 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

1962

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 0

**VOLUME BÂTI**

328 m<sup>3</sup>

**SURFACE DU TERRAIN**

355 m<sup>2</sup>

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Radiateurs

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Bois





## A propos de ce bien

Point de départ idéal pour les activités d'été comme d'hiver, Les Marécottes vous enchantera avec ses chemins de randonnée et ses pistes de ski. Station familiale par excellence, elle saura vous faire oublier le stress quotidien et vous faire profiter pleinement de l'instant présent, dans une nature authentique. La fameuse piscine aux rochers naturels, ainsi que le zoo se trouvent à quelques minutes à pieds.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Sas d'entrée
- Salon / salle à manger avec pierre ollaire à bois et accès à la terrasse
- Salle de douche avec WC
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse et au jardin

Etage:

- 4 chambres à coucher dont 2 avec accès au balcon

Sous-sol:

- Couloir avec armoires murales
- Véritable cave à vin avec gravier
- Local technique

Possibilité de louer une place de parc extérieure à proximité du chalet pour CHF 50.-/mois

Bon à savoir :

Le système de chauffage pierre ollaire peut être complété par l'installation électrique, contrôlable à distance.

Le chalet peut être acheté en résidence principale ou secondaire.

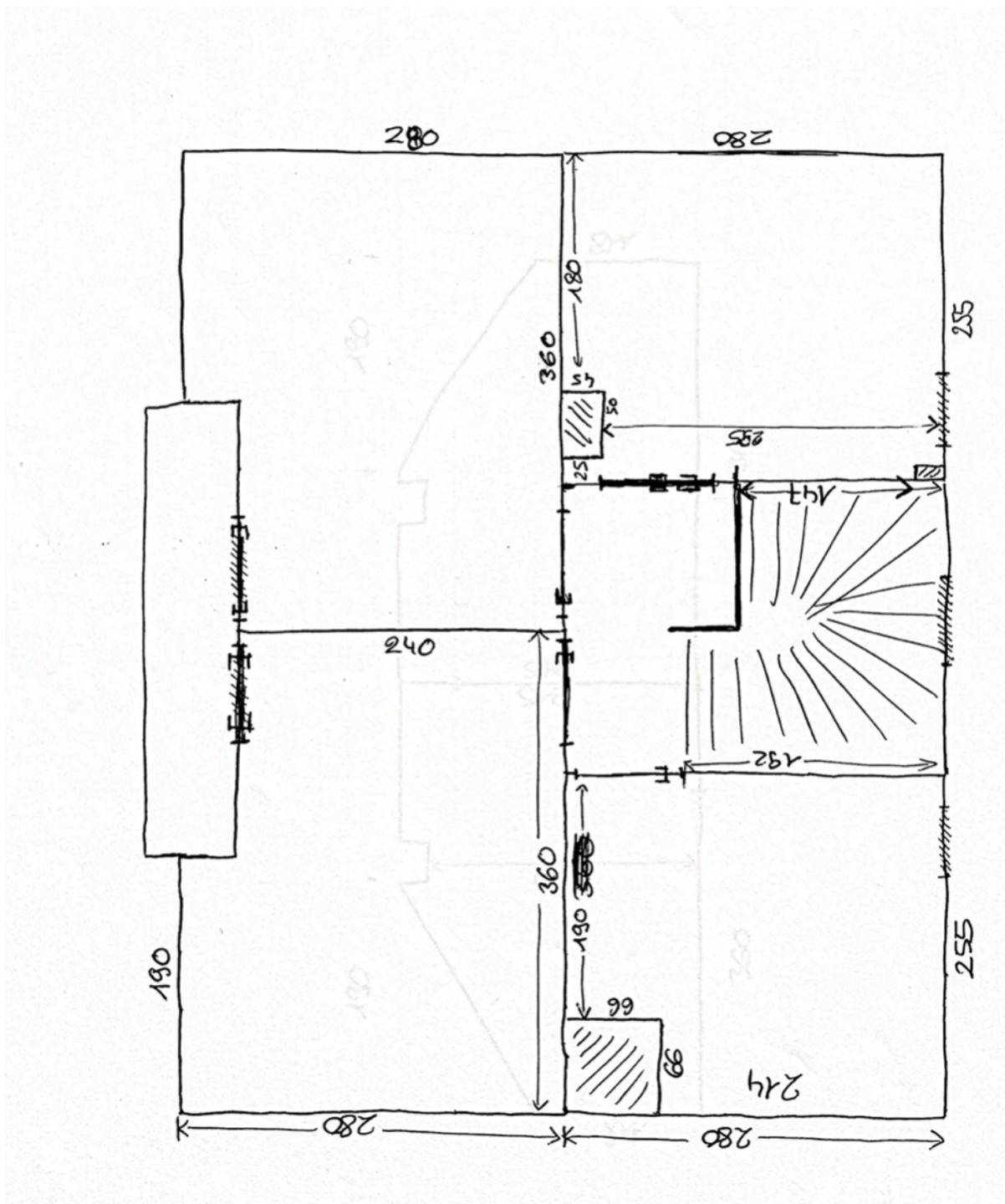
### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1



Plan 2

