




VENDU ! Très jolie villa familiale avec jardin

Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel du village de Bramois, à proximité immédiate de toutes les commodités et à 5 minutes de Sion, cette belle villa contigüe est très lumineuse grâce à ses larges baies vitrées et présente de beaux volumes. Parfaitement et soigneusement entretenu, ce bien est idéal pour une famille.

 Rte des Orgues 21E
1967 Bramois
Valais

CHF 890'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

140 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2008

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

665 m³

SURFACE DU TERRAIN

498 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires
- Salon salle à manger avec accès à la terrasse ainsi qu'au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche avec WC

Etage:

- 4 chambres à coucher
- Salle de bains avec WC

Sous-sol:

- Local technique / buanderie
- Grand disponible
- Cave

Espaces extérieurs:

- Couvert pour une voiture
- Plusieurs places de parc

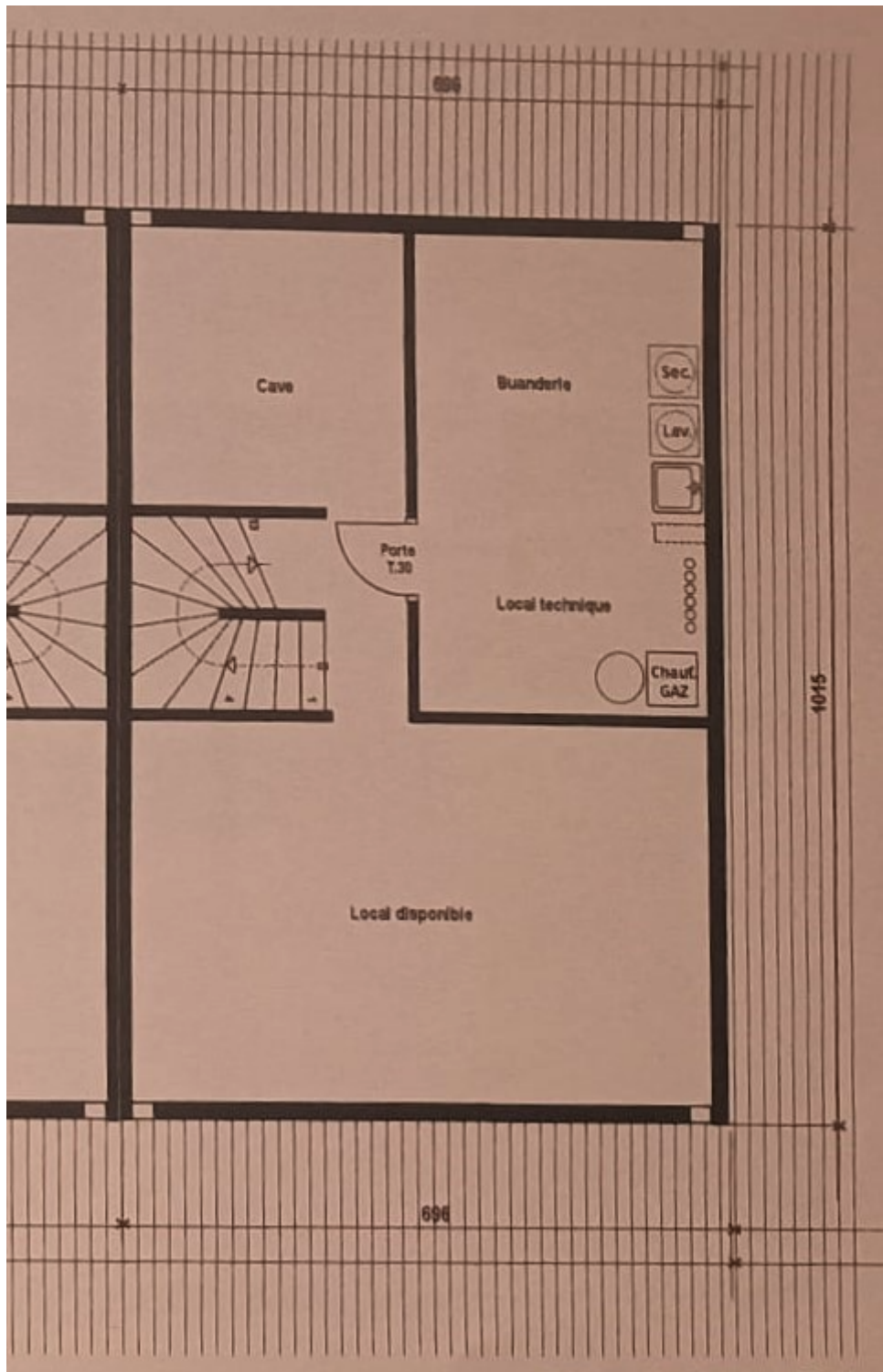
Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

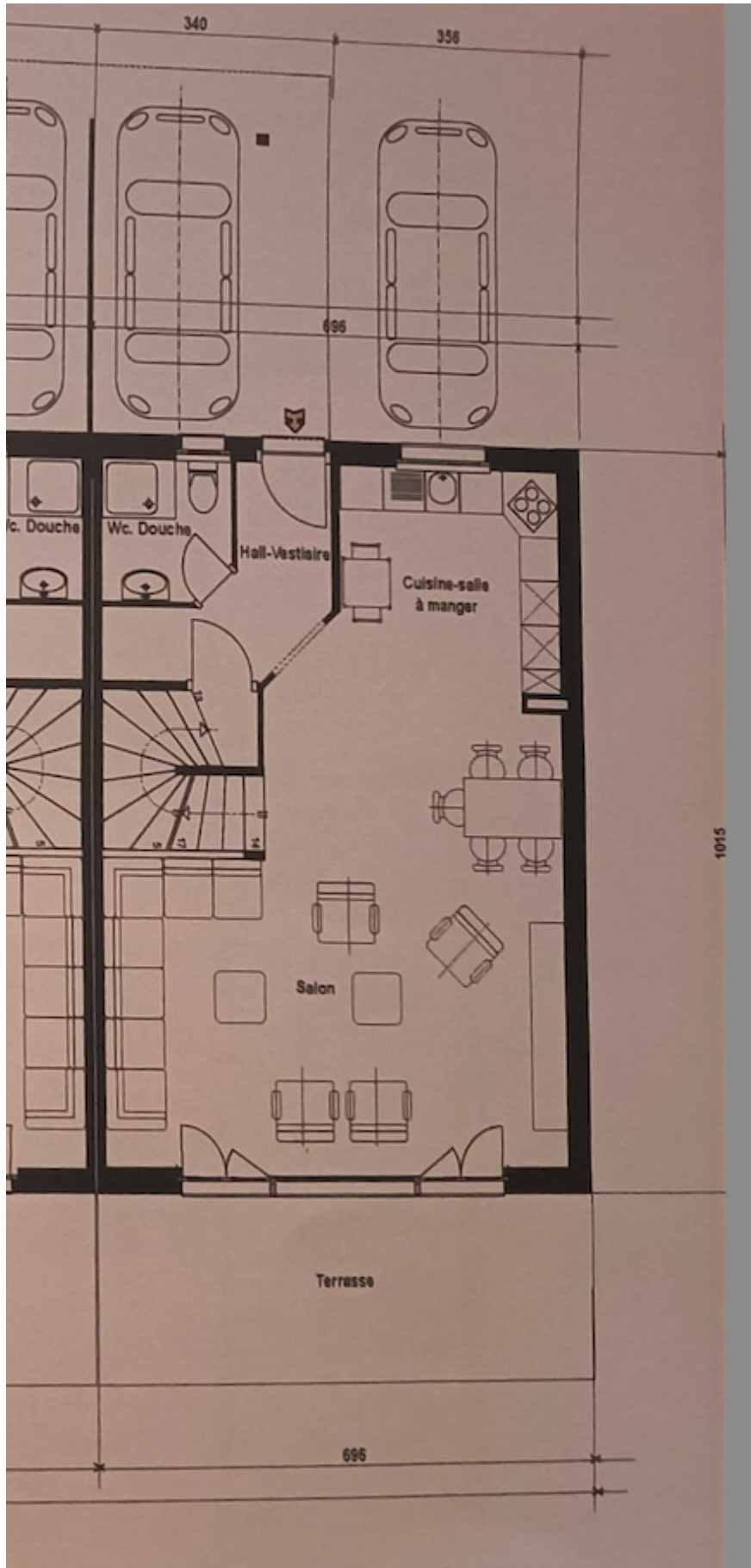
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1



Plan 2



Plan 3

