




## Bel appartement traversant avec vue sur le Lac

Situé dans un quartier calme et très recherché de la commune de Pully, cet appartement ultra lumineux dispose d'un grand balcon de 33m<sup>2</sup> offrant une belle vue sur le lac. Il se trouve dans une charmante résidence avec seulement 5 appartements et dispose de généreux volumes qui se traduisent par des espaces à vivre chaleureux et conviviaux.

 Sur demande  
1009 Pully  
Vaud

**CHF 1'995'000.-**

TYPE DE  
BIEN

Appartement  
en PPE

SURFACE DE  
VENTE

156 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

5.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

1991

PLACES DE  
PARC

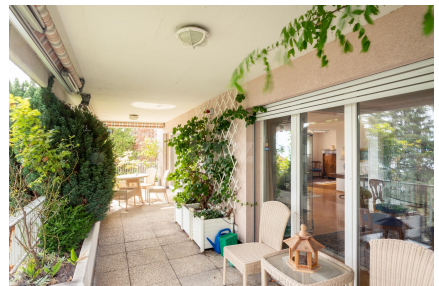
Intérieur: 2  
Extérieur: 0

TYPE DE  
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

Gaz





## A propos de ce bien

Ce très bel appartement spacieux jouit d'une extraordinaire luminosité grâce à de larges baies vitrées et à son orientation optimale. Les commerces, les transports en commun, ainsi que les écoles publiques et privées sont à quelques minutes.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Spacieux salon avec bibliothèque et accès au balcon
- Salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine entièrement équipée
- Couloir de distribution avec armoires murales
- Salle de bains avec WC
- Trois chambres à coucher (13.80 m<sup>2</sup>, 12.21 m<sup>2</sup>, et 13.25 m<sup>2</sup>)
- Seconde salle de bains avec WC
- WC visiteurs avec raccordement pour machine à laver le linge

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 60'000.-.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

