




VENDU ! Magnifique appartement avec terrasse et jardin

Situé au rez-de-chaussée supérieur d'un immeuble construit en 2020, ce très bel appartement offre un cadre de vie confortable, moderne et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur la terrasse et le jardin. Ce bien est lové dans un écrin de verdure en fin d'une impasse, loin du tumulte urbain tout en étant à quelques minutes de Vevey.

 Chemin de la Reinette 11
1804 Corsier-sur-Vevey
Vaud

CHF 795'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

97 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2020

PLACES DE PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès au jardin
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Chambre à coucher parentale de 17 m² avec salle de douche et raccordement pour colonne de lavage
- Chambre à coucher de 12.35 m²
- Salle de bains

Une cave ainsi que deux places de parc couvertes en sus au prix de CHF 50'000.- complètent ce bien.

Bon à savoir: l'immeuble dispose de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

REZ-DE-CHAUSSEE
1/50

