VENDU ! Belle maison individuelle avec jardins

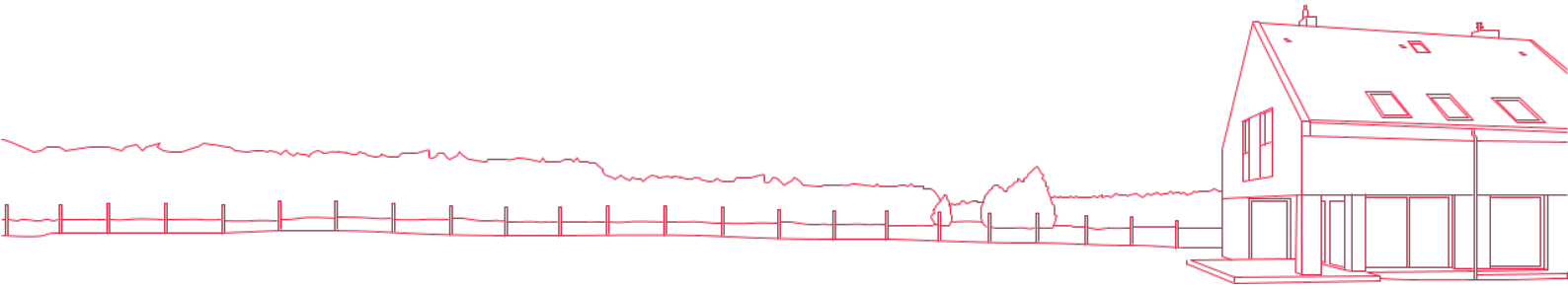
Idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités, cette charmante bâtisse pleine de cachet construite en 1831 et entièrement rénovée en 1985 séduira les familles à la recherche d'espace et de tranquillité. De style chaumière tout en longueur, l'architecte a créé un patio au centre qui fait office de cour et rend la maison lumineuse.

En Couvalau 16A
1373 Chavornay
Vaud

CHF 1'100'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	170 m^2	5.5	1985	Intérieur: 2 Extérieur: 2

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
921 m^3	647 m^2	Par le sol	Gaz



A propos de ce bien

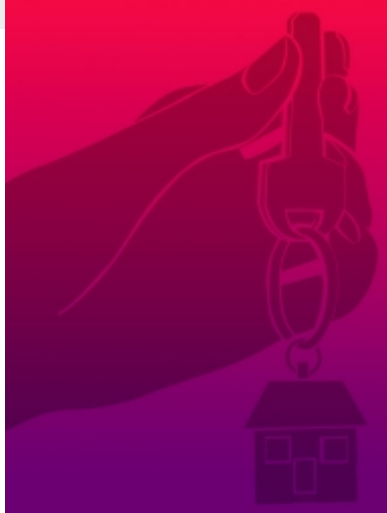
Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:
- Entrée par le patio
- Couloir de distribution
- Salon avec poêle à bois et accès au jardin
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger avec accès au jardin
- Salle de douche avec WC
- Réduit / garde manger
- Disponible chauffé / Atelier pouvant être aménagé en chambre
- Local technique / buanderie avec accès au second jardin à l'arrière de la maison

Etage:
- Chambre parentale avec salle de douche et WC (rénovée en 2017)
- Trois chambre à coucher dont une avec un espace bureau / dressing et une seconde avec accès au balcon
- Salle de bain avec WC

ESPACES EXÉTRIEURS:
- Couvert pour 2 voitures
- Réduit de jardin
- Bûcher
- 2 places de parc extérieures

Bon à savoir: Le chauffage central est au gaz et a été entièrement remplacé en 2013.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

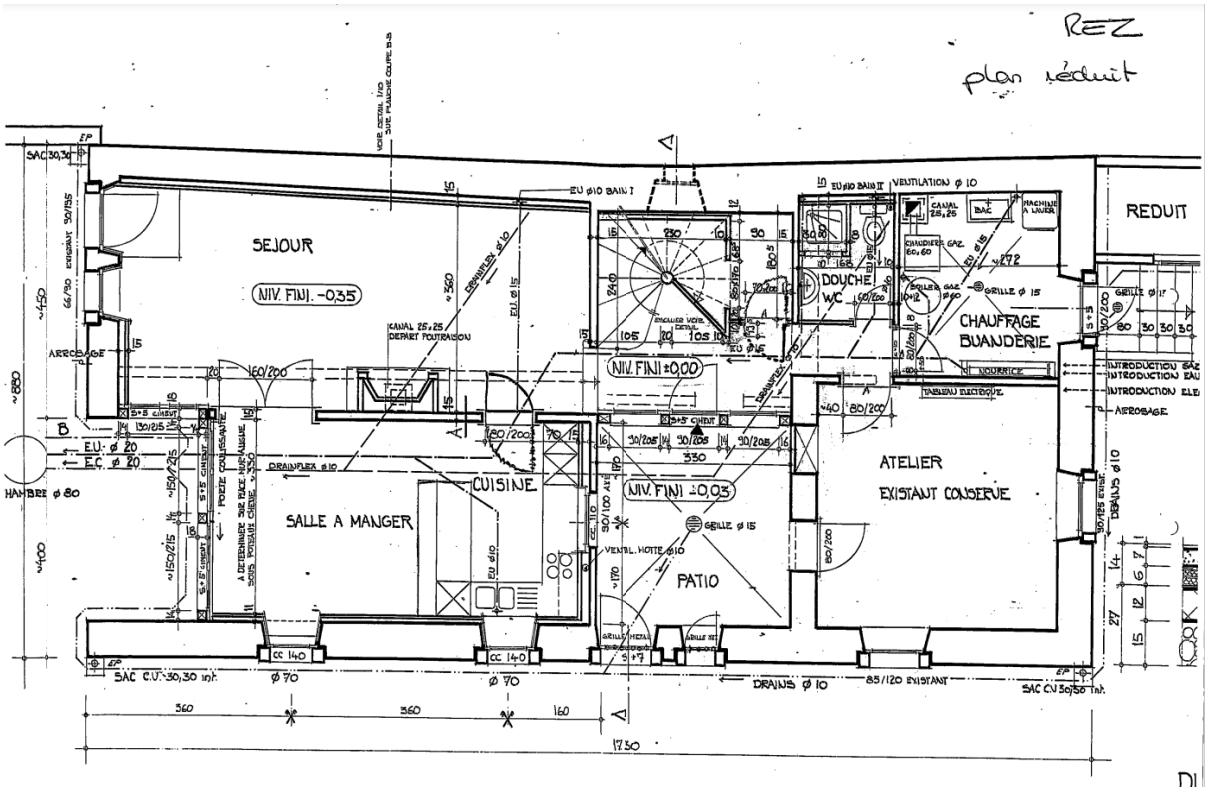
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

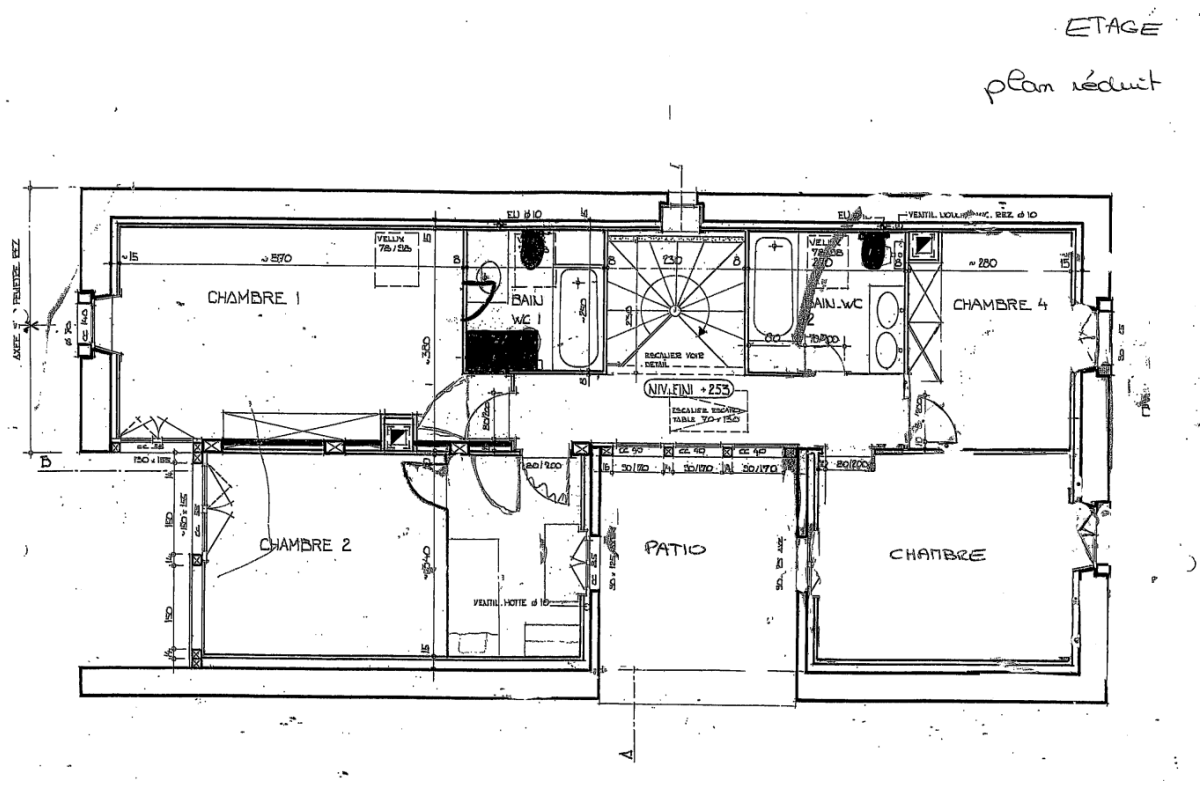
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1


REZ
plan réduit
SEJOUR
NIV. FINI. -0,35
CUISINE
SALLE A MANGER
NIV. FINI ±0,00
NIV. FINI ±0,03
PATIO
ATELIER
EXISTANT CONSERVE
DOUCHE WC
CHAUFFAGE BUANDERIE
REDUIT
ARROSAGE
INTRODUCTION GAZ
INTRODUCTION EAU
INTRODUCTION ELEC
DRAINS ø10
17.30

Plan 2


ETAGE
plan réduit
CHAMBRE 1
BAIN WC 1
BAIN WC 2
CHAMBRE 4
CHAMBRE 2
PATIO
CHAMBRE
NIVEAU +255