




## Charmante ferme au formidable potentiel !

Cette ferme est actuellement composée d'un logement sur 3 niveaux et de plusieurs parties pouvant être aménagées en appartements supplémentaires. D'un volume de 2892m<sup>3</sup>, elle constitue un excellent potentiel pour des investisseurs, couples ou familles, souhaitant réaliser un projet.

 Route d' Yvonand 35  
1464 Chavannes-le-Chêne  
Vaud

**CHF 1'195'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

150 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

12

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1900

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

2892 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

2601 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

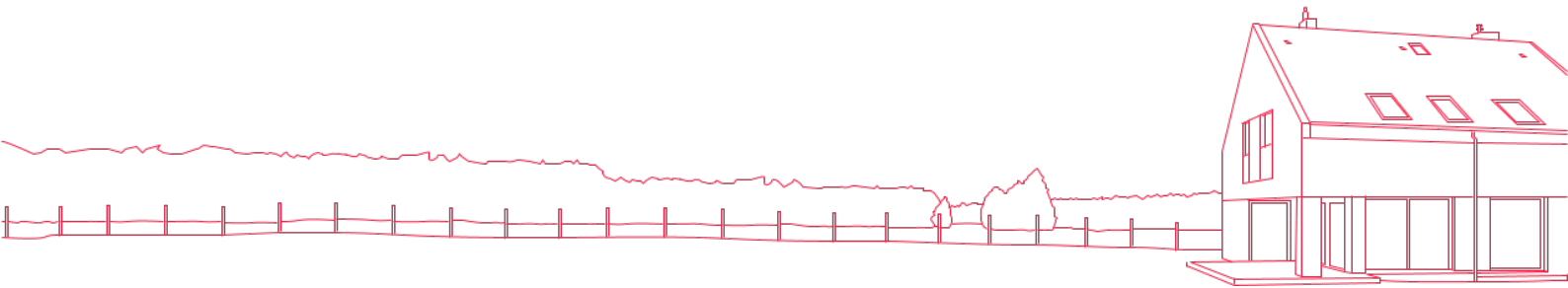
SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout









## A propos de ce bien

Sa situation est idéale pour les amateurs de nature, de grands espaces et de tranquillité ou pour personnes détenant des animaux.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Salon / salle à manger
- Grande cuisine entièrement équipée avec accès au jardin clôturé
- Réduit
- Chambre / bureau
- WC

Etage:

- Second salon avec accès au balcon
- Deux chambres à coucher
- Salle de bain
- Un bureau
- Seconde salle de bain

Combles:

- Trois chambres à coucher
- Salle de douche

Sur-combles:

- Grenier

Sous-sol:

- Caves
- Local technique

Espaces extérieurs:

- Deux grands garages
- Un grand jardin

Le bâtiment est situé sur une parcelle de 2601 m<sup>2</sup>, dont 1293 m<sup>2</sup> en zone du village et 1309 m<sup>2</sup> en zone agricole.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

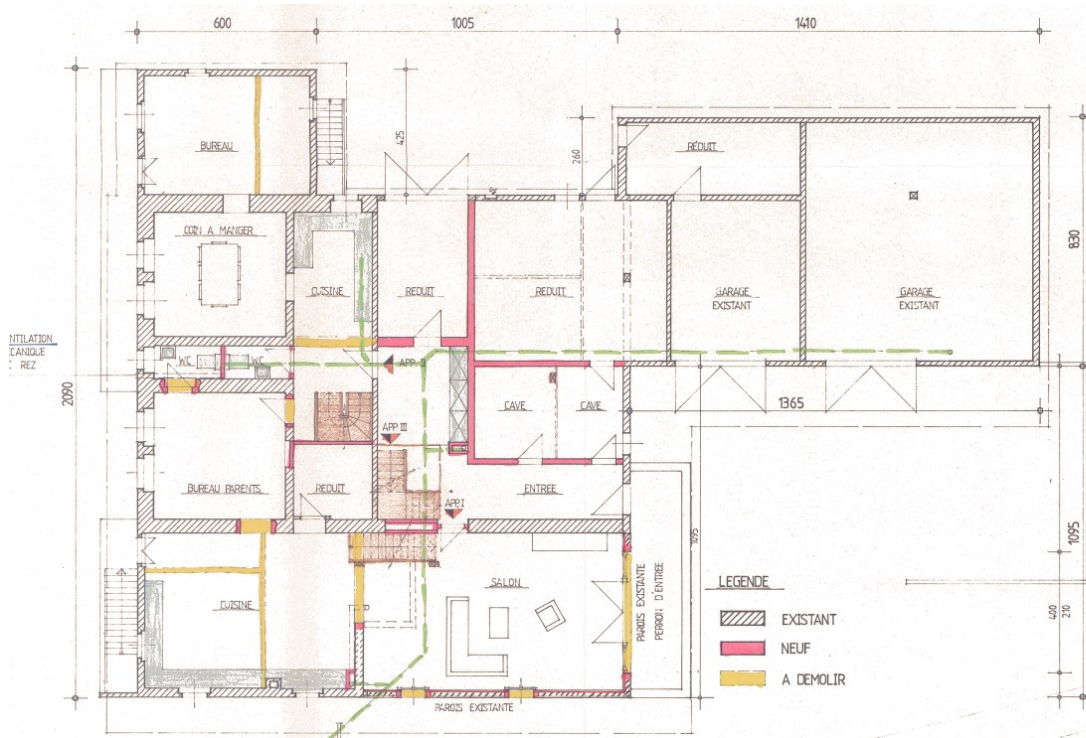
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

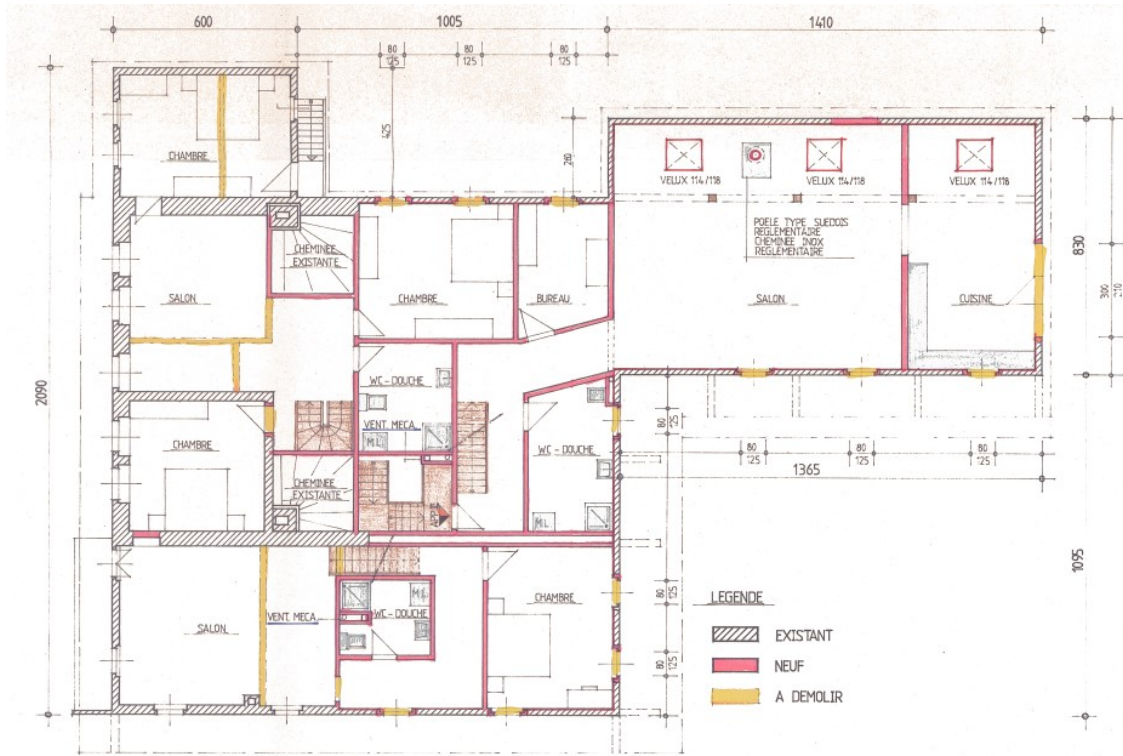
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1



# Plan 2



# Plan 3

