VENDU ! Très bel appartement moderne avec balcon

Situé en plein cœur de Vevey au 4ème étage d'un immeuble récent, ce très bel appartement urbain de 77m2 habitables dispose d'agréables volumes et d'une formidable luminosité. Parfaitement entretenu, il jouit d'une disposition très fonctionnelle et d'un cadre de vie idéal de par les nombreuses commodités à disposition au pied de l'immeuble.

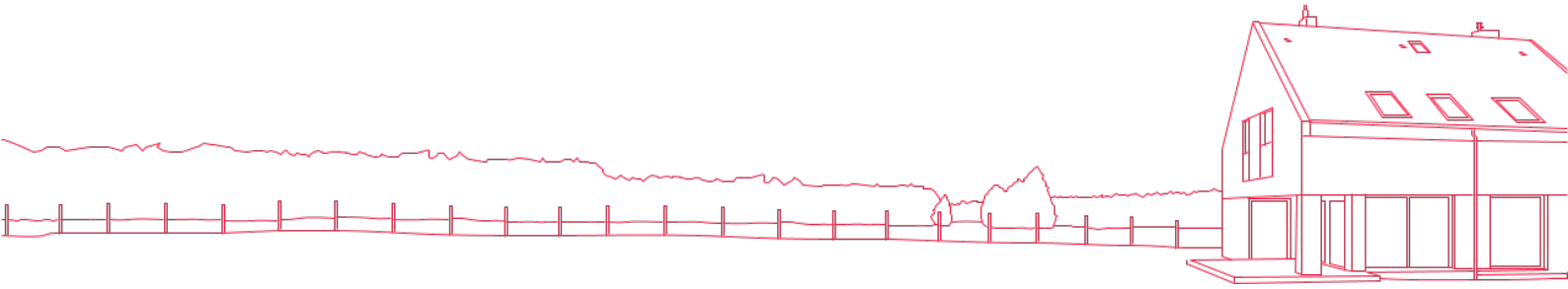
Chaussée de la Guinguette 3
1800 Vevey
Vaud

CHF 930'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	79 m^2	3.5	2015	Intérieur: 1 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	Gaz

VOGUE



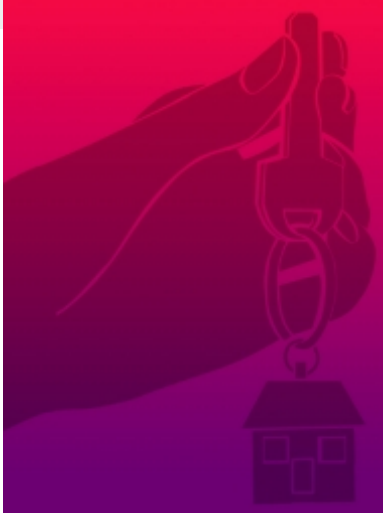
A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger avec accès au balcon de 5 m2
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- Salle de bain avec WC
- Réduit avec raccordement pour colonne de lavage

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 30'000.-.

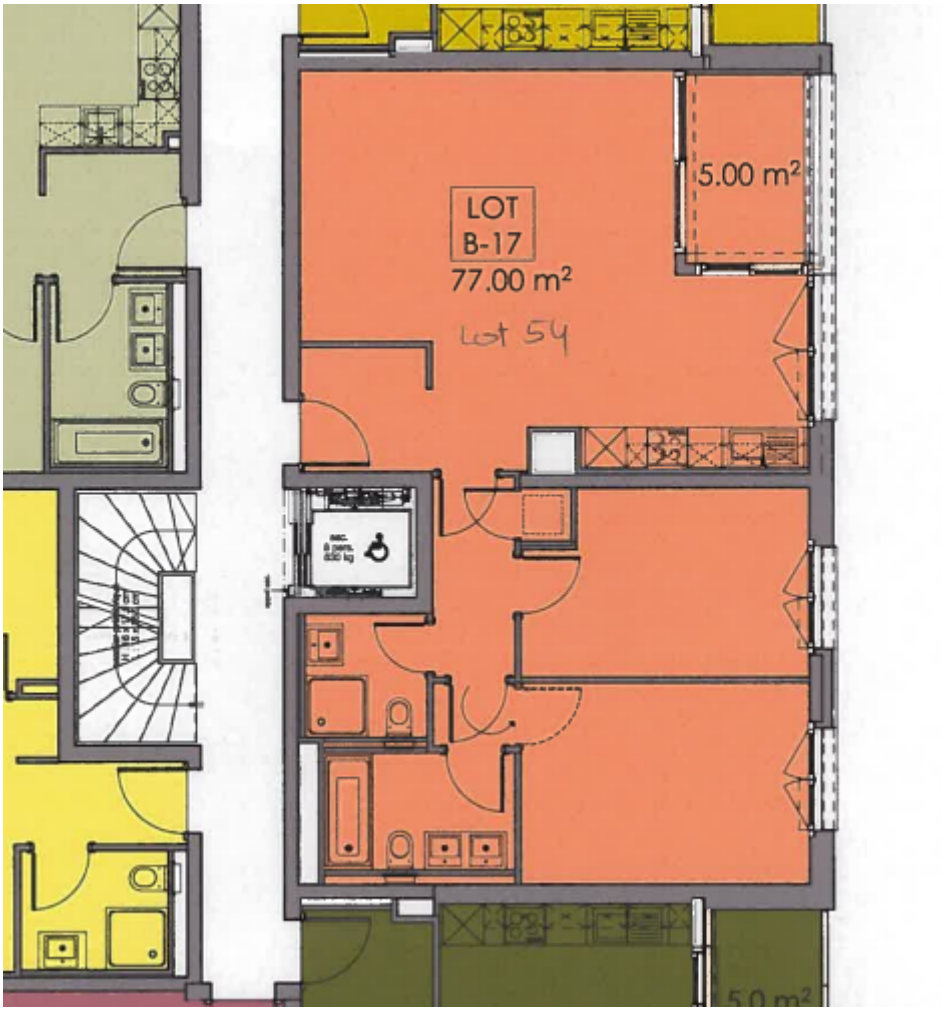
Les commerces, les transports publics ainsi que la gare sont à deux pas, les écoles à 10 minutes à pied et l'entrée de l'autoroute à 7 minutes en voiture.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1