




kiiz

VENDU! Charmante maison avec jardin et vue sur les montagnes

Cette jolie maison parfaitement entretenue est située dans un cadre paisible au cœur des vignes. Elle se trouve à proximité de toutes les commodités. Idéale pour une petite famille, elle dispose d'un studio au rez-de-chaussée inférieur.

 Chemin de Bellevue 18
1860 Aigle
Vaud

CHF 680'000.-

TYPE DE BIEN

—
Maison

SURFACE DE VENTE

—
104 m²

NOMBRE DE PIÈCES

—
4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

—
1944

PLACES DE PARC

—
Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

—
546 m³

SURFACE DU TERRAIN

—
371 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

—
Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

—
Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur: Appartement principal

- Véranda
- Hall d'entrée
- Salle à manger / séjour avec poêle à bois
- Chambre à coucher
- Chambre à coucher enfant / bureau
- Cuisine habitable entièrement équipée avec accès à la terrasse couverte
- Salle de bain avec raccordement pour machine à laver

Rez-inférieur: Studio

- Cuisine ouverte entièrement équipée

- Espace de vie
- Salle de bain avec raccordement pour machine à laver

Rez-Inférieur:

- Cave
- Local technique

Combles:

- Galetas

ESPACES EXTERIEURS:

- Couvert pour 2 voitures
- Réduit de jardin
- Jardin d'hiver

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

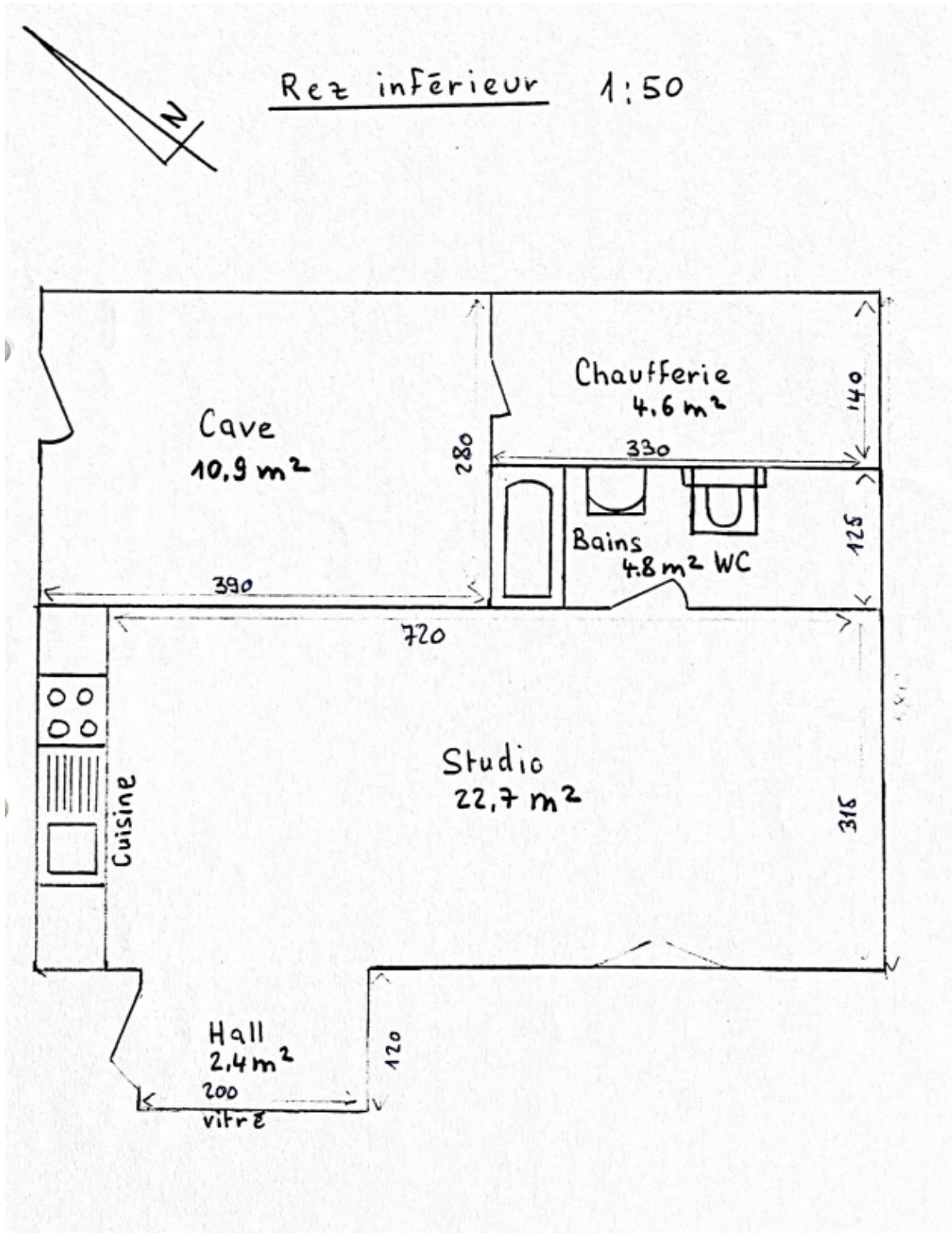
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

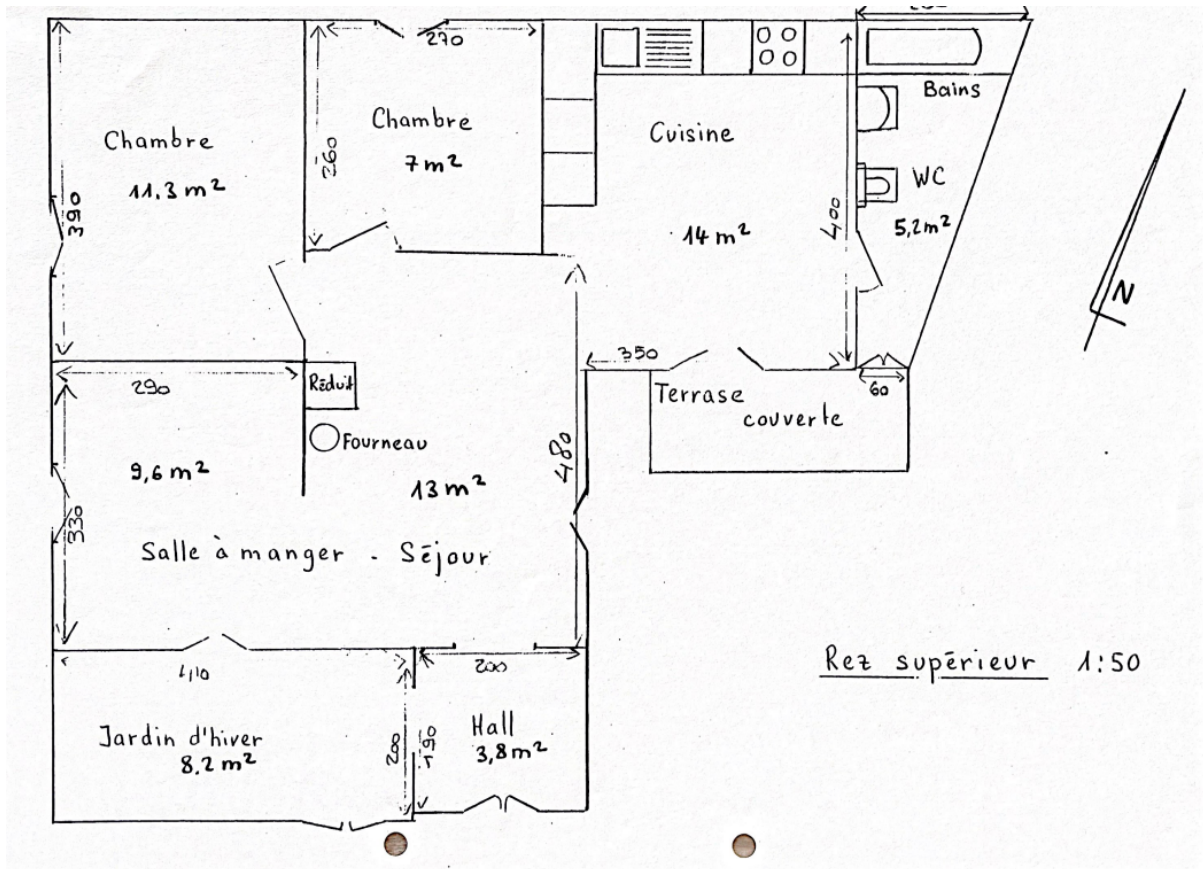
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2



Plan 3

