

Très proche de toutes les commodités et idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement traversant de 106m2 offre un cadre de vie agréable et jouit d'une magnifique luminosité grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur la terrasse et le jardin.

Route de Montaubert 57 1720 Corminboeuf Fribourg

CHF 695'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

111 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1990

PLACES DE PARC

Intérieur: 1 Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE SYSTÈME DE CHAUFFAGE

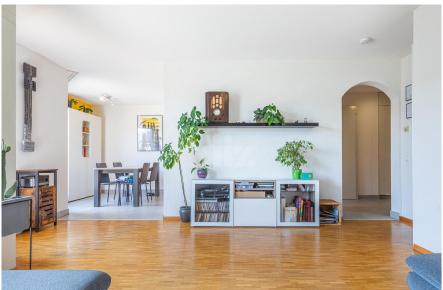
Par le sol

Gaz



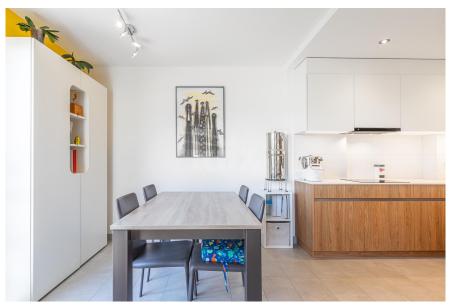






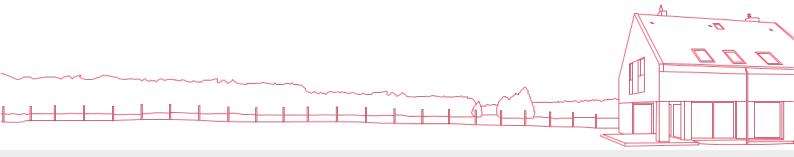












A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon avec accès à la terrasse et au jardin clôturé
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger
- WC visiteurs
- 3 chambres à coucher
- Salle de bain/douche avec raccordement pour colonne de lavage

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 30'000.-.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





Plan 1

