



## VENDU ! Jolie maison de 2 appartements

Idéalement située au cœur du village de la Tour-de-Trême, cette maison construite en 1920 et régulièrement entretenue se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités. Elle est composée de deux appartements, un 2½ pièces et un 3½ pièces en duplex et bénéficie d'un agréable jardin à l'arrière.

 Ruelle du Rocher 9  
1635 La Tour-de-Trême  
Fribourg

**CHF 580'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

108 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1920

PLACES DE PARC

Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

631 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

210 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Appartement rez-de-chaussée: 2½ pces

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger
- Cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse couverte et au jardin
- Chambre à coucher
- Salle de douche avec WC

Appartement 1er étage: Duplex 3½ pces

- Hall d'entrée
- Cuisine fermée habitable entièrement équipée
- Grand salon
- WC visiteurs
- Deux chambres à coucher en enfilade
- Salle de bains avec WC
- Terrasse avec accès au jardin

Sous-sol:

- Buanderie
- Local technique
- Cave

Les deux appartements sont actuellement libres. Le loyer de l'appartement de l'étage était de CHF 930.- / mois et celui du rez-de-chaussée de CHF 850.- / mois charges comprises.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

