




VENDU ! Bel appartement traversant avec balcon

Ce charmant appartement traversant se trouve au 3ème et dernier étage. Il dispose d'agréables espaces de vie avec une distribution optimale des pièces et d'un agréable balcon avec une jolie vue sur les montagnes. Extrêmement bien situé, il se trouve à proximité des commodités telles que les commerces, les écoles, la gare ainsi que l'autoroute.

 Chem. du Grand-Clos 13B
1869 Massongex
Valais

CHF 295'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

86 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1966

PLACES DE PARC

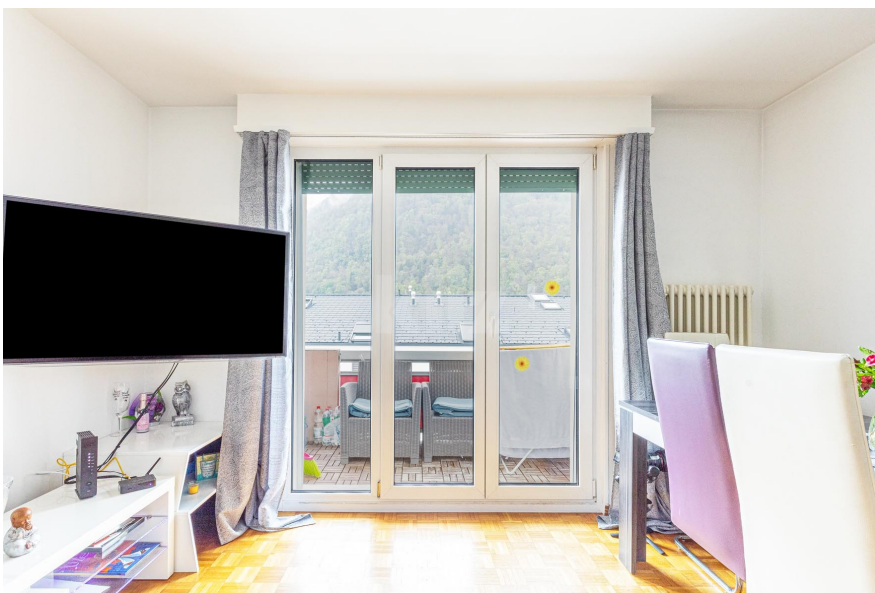
Intérieur: 1
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée
- Séjour avec accès au balcon
- Cuisine fermée entièrement équipée
- 3 chambre à coucher
- Salle de bains avec WC

Une cave, un grand galetas, une place de parc extérieure ainsi qu'un garage box complètent ce bien en sus au prix de CHF 60'000.-

Bon à savoir : L'immeuble dispose d'un charmant jardin commun à disposition des copropriétaires.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

