VENDU! Demeure entourée d'un fantastique jardin (610 m2)

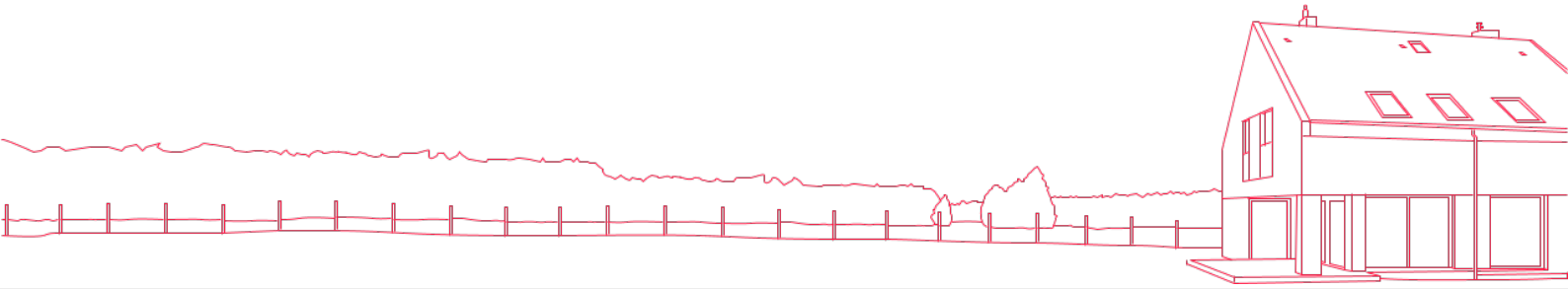
Cette belle propriété a été érigée en 1990 a parfaitement été entretenue au fil des ans et dispose d'une incroyable surface utile, ses volumes généreux et sa formidable luminosité lui confère un énorme potentiel sans parler du somptueux jardin privatif entièrement clôturé et magnifiquement arboré. Possibilité d'acquérir la parcelle adjacente de 616m2.

Rue Sous l'Eglise 15
1971 Grimisuat
Valais

CHF 745'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	0 m2	7.5	1990	Intérieur: 2 Extérieur: 4

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
973 m^3	1559 m2	Radiateurs	Electrique



A propos de ce bien

Cette propriété d'une surface utile de 261 m2 offre de nombreuses possibilités familiales, professionnelles, disposant d'une entrée principale et d'une entrée secondaire pour une activité indépendante.

La maison est saine et parfaitement entretenu, on peut emménager et y vivre de suite toutefois quelques travaux de remises aux goûts du jour sont peut-être à prévoir et vous permettrons de l'aménager à votre goût!

Les espaces sont distribués comme suit:

Rez-de-chaussée de 97 m2:

- Spacieux hall d'entrée
- Bureau avec bibliothèque murale
- Chambre à coucher avec salle d'eau attenante (douche et wc)
- Grand séjour extraordinairement lumineux donnant accès direct à une large terrasse dallée et couverte orientée sud ainsi qu'au fabuleux jardin
-Grande cuisine agencée avec économat et ouverte sur la salle à manger
- WC visiteurs

A l'étage 58 m2 répartis comme suit:

- Chambre parentale de 19 m2
- Deux chambres à coucher
- Un grand dressing
- Salle de bains

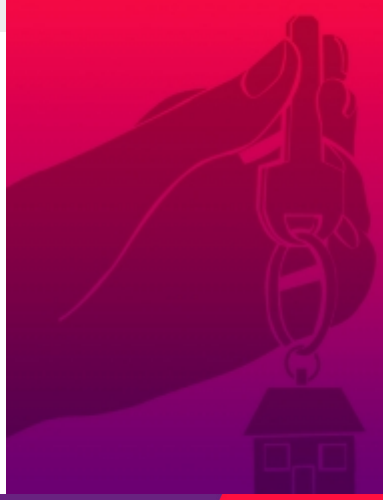
Sous-sol de 106 m2 entièrement excavé comprenant:

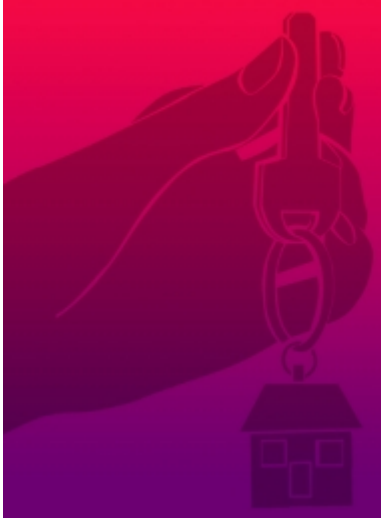
- Une grande pièce polyvalente avec fenêtres (salle de jeu, cinéma, hobby, etc)
- Salle d'eau avec douche, double vasque et wc
- 2 chambres d'appoint (finitions à prévoir)
- Disponible brut
- Buanderie
- Local technique
- Cave

On accède à la propriété par un portail automatique. La propriété dispose de 4 places de parc extérieures. Il est possible d'acquérir des garages box séparément. D'autre part, les futurs propriétaires ont la possibilité d'acquérir la parcelle voisine. Ils jouiraient alors d'un exceptionnel espace de 1'226m2 (avec droits à bâtir).

Ce bien vous offrira un cadre de vie et de travail idéal pour un professionnel indépendant et sa famille et elle se trouve à seulement 5 minutes du centre-ville de Sion.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?





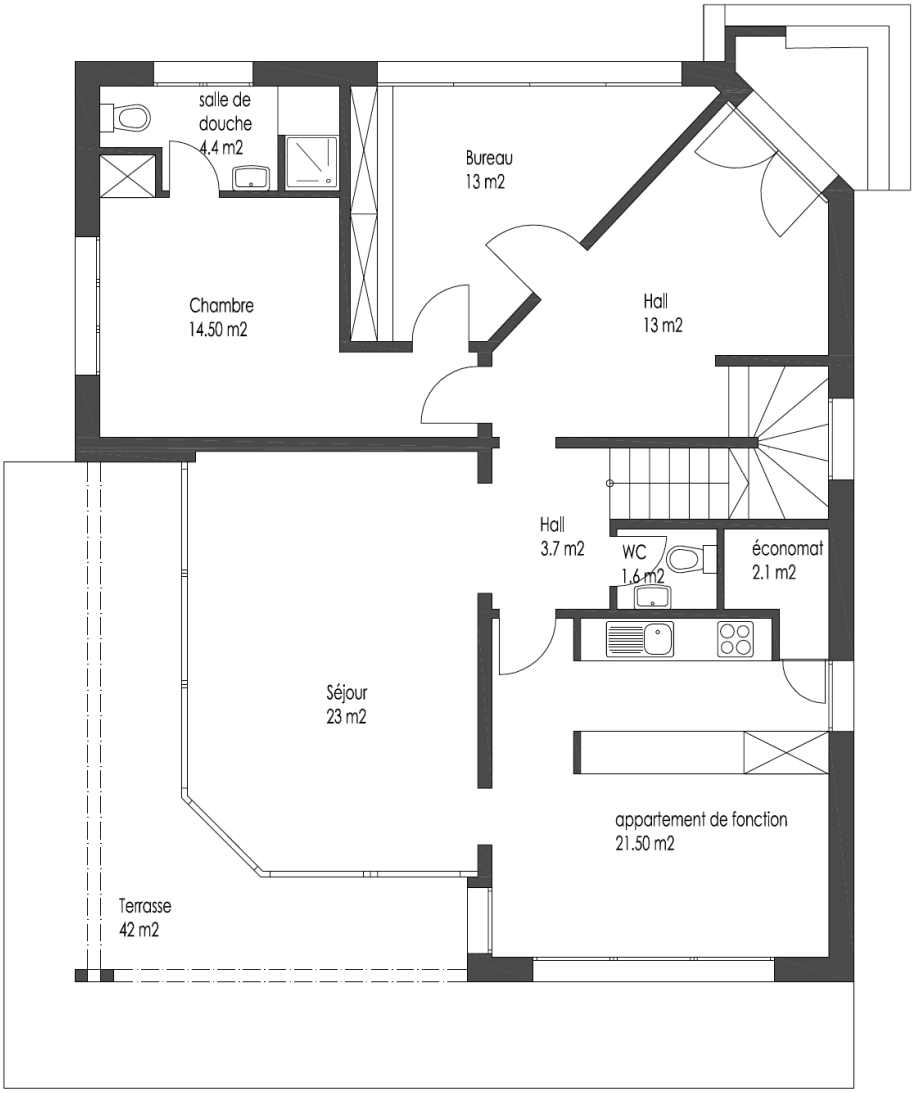
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1

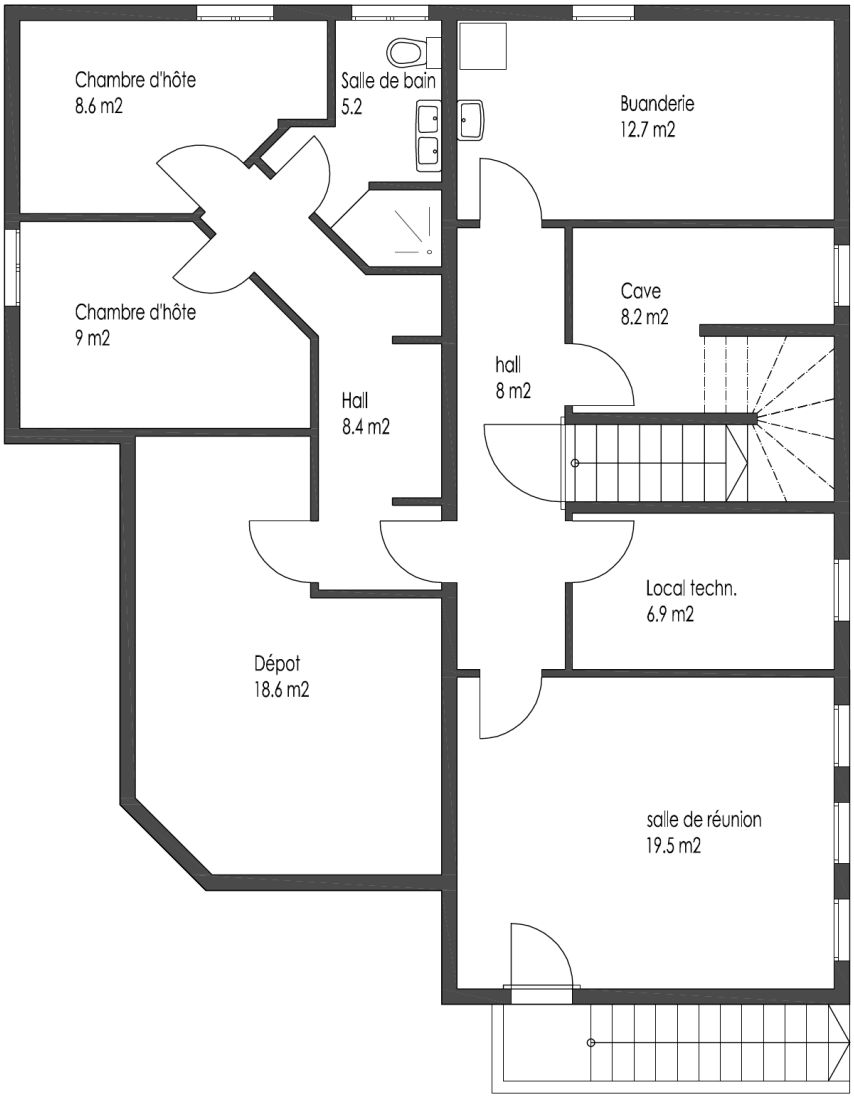


Rez-de-chaussée

Surface habitable 119 m2 + surface non habitable 5 m2 + surfaces terrasses 45 m2

Cube Rez-de-chaussée = 386 m3

Plan 2

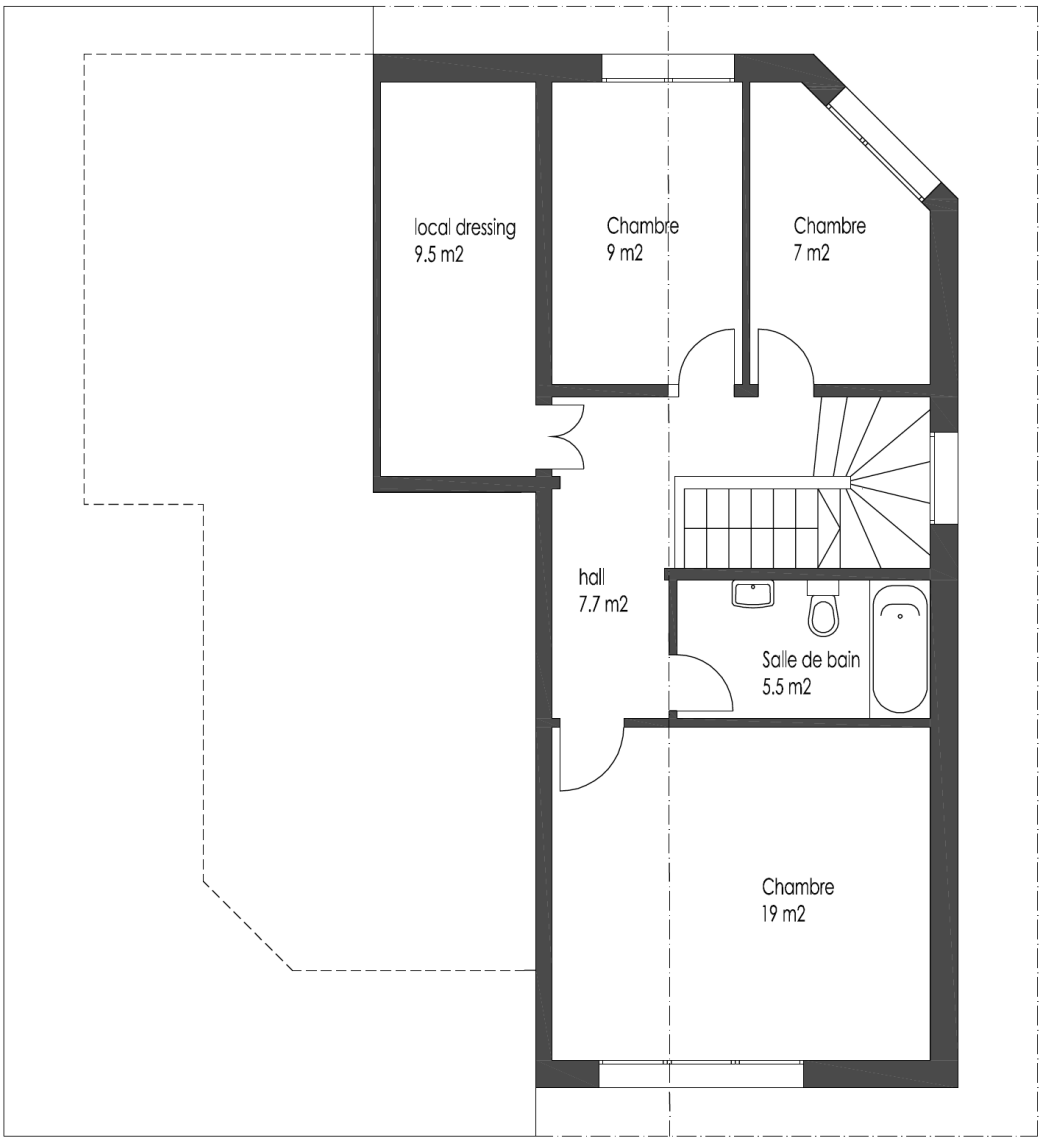


Rez inférieur

Surface habitable 88 m2 + surface non habitable 36 m2

Cube Sous-sol = 335 m2

Plan 3



Rez supérieur

Surface habitable 67 m2, surface non habitable 11 m2

Cube Etage = 252 m3