



## VENDU ! Joli chalet familial de deux appartements

Au cœur de la Gruyère dans la commune de Charmey, ce chalet plein de charme est composé d'un duplex à l'étage et d'un appartement de 3.5 pièces au rez-de-chaussée. Facile d'accès toute l'année, le chalet bénéficie d'une situation calme et verdoyante, proche du village, des remontées mécaniques, du centre sportif et thermal ainsi que des transports publics.

 Le Perré 29  
1637 Charmey  
Fribourg

**CHF 820'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

220 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

8

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1939

PLACES DE PARC

Intérieur: 0  
Extérieur: 4

VOLUME BÂTI

867 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

451 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur / étage - Duplex:

- Hall d'entrée
- Grand séjour avec cheminée et poutres apparentes
- Bureau
- Véranda
- Cuisine fermée habitable entièrement équipée
- Salle de bains / WC
- Deux chambres à coucher avec accès au balcon
- Un chambre à coucher avec lavabo et espace de rangement

Rez-Inférieur - 3.5 pièces:

- Hall d'entrée
- Séjour

- Cuisine fermée habitable
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche
- WC

Sous-sol:

- Cave / local citerne

Espaces extérieurs:

- Local technique
- Grange / atelier / rangement
- Plusieurs places de parc extérieures

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

