




VENDU ! Charmante villa individuelle en lisière de forêt

Pour les amoureux de la nature! Erigée sur une parcelle de 883 m² en lisière de forêt, cette belle villa parfaitement entretenue et très soignée offre une belle luminosité et de généreux volumes. Elle séduira les familles à la recherche d'espaces et de calme.

 Chemin du Raffort 29
1616 Attalens
Fribourg

CHF 1'240'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

147 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2005

PLACES DE PARC

Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

794 m³

SURFACE DU TERRAIN

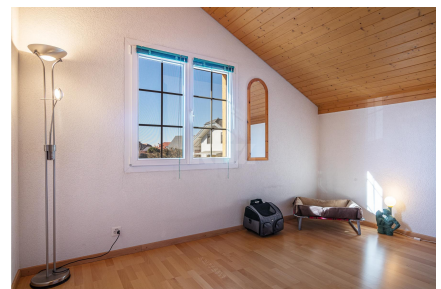
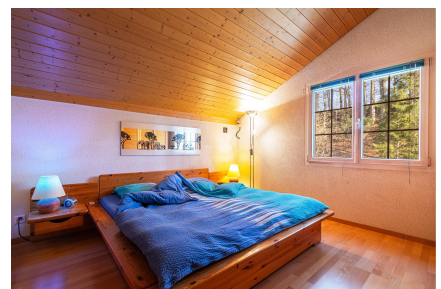
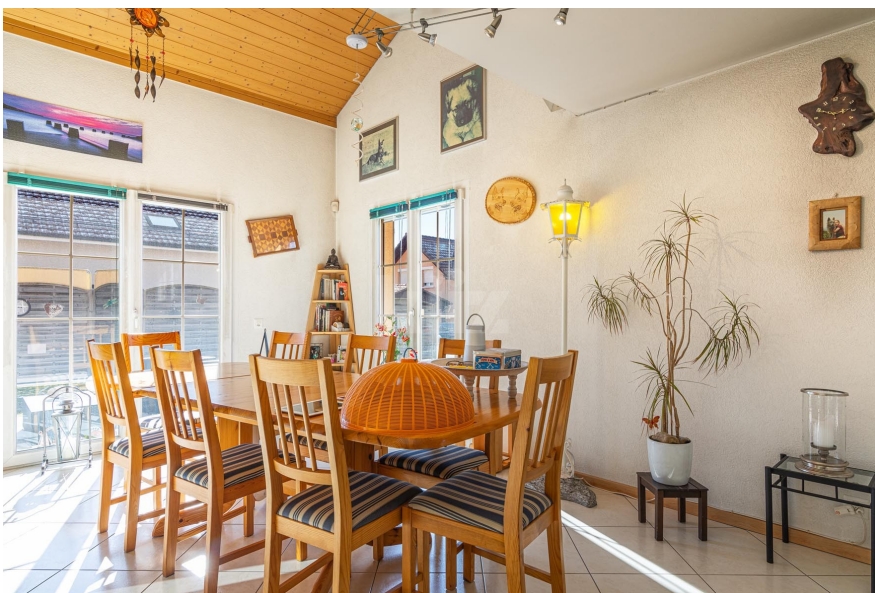
883 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche avec WC

Etage: 1er palier:

- Bureau
- Chambre à coucher de 15.55 m²
- Salle de bains avec WC et douche

Etage: 2ème palier:

- Deux chambres à coucher de 17.20 m² et 15.10 m²
- Galerie de 8m²

Rez-inférieur:

- Local technique / buanderie
- Cave
- Atelier avec accès indépendant

Espace extérieurs:

- Couvert pour 2 voitures avec réduit
- Plusieurs places de parc

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

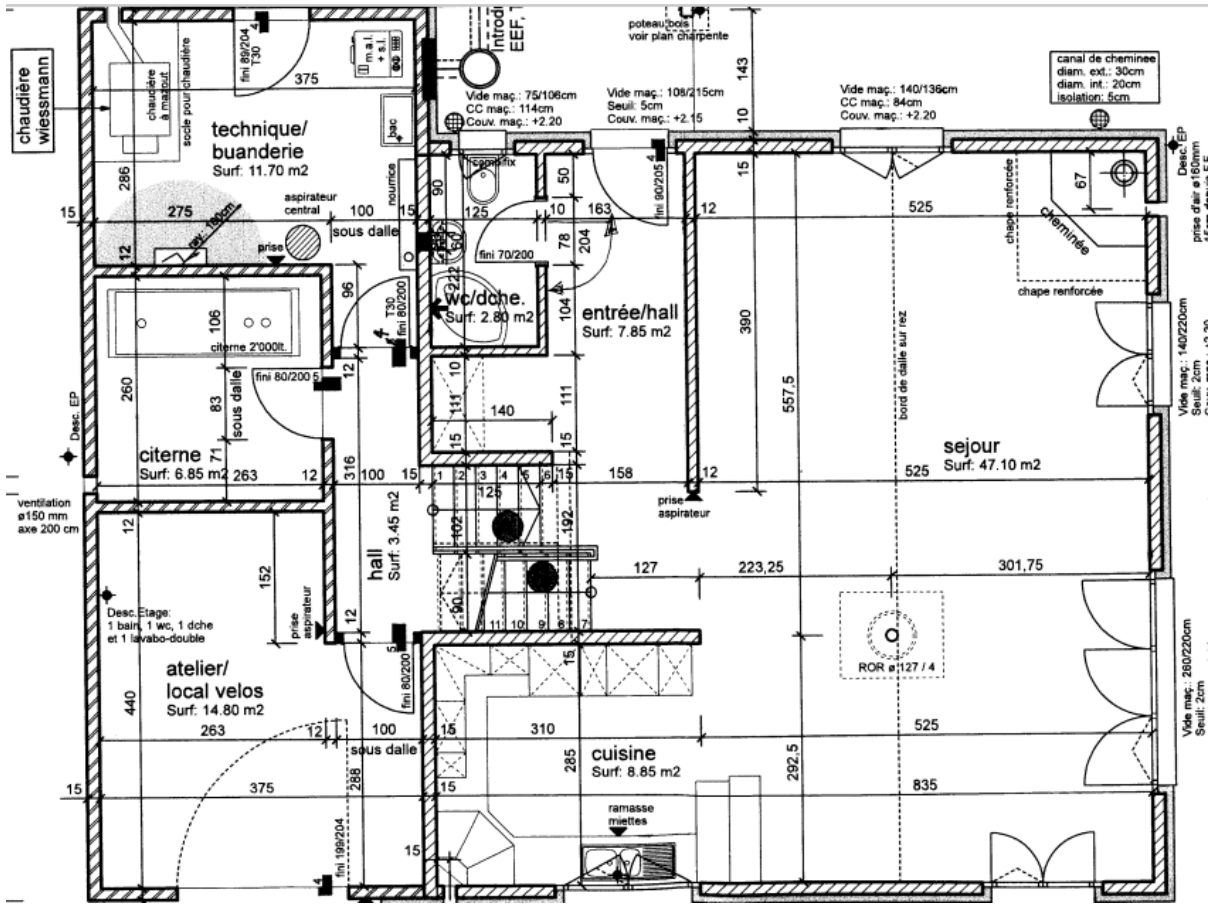
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

