




VENDU ! Bel appartement avec jardin et vue sur les Alpes

Située au rez-de-chaussée d'une charmante villa en copropriété de deux logements, cet appartement bénéficie d'une situation rare et privilégiée et offre une vue imprenable sur les Alpes et la plaine du Rhône. A seulement 10 minutes de Sierre et 15mn de Sion il est idéal pour une famille à la recherche d'espaces et de calme.

 Chemin de Boccardou 6
3978 Flanthey
Valais

CHF 559'000.-

TYPE DE
BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

142 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

1974

PLACES DE
PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 2

VOLUME
BÂTI

1280 m³

SURFACE DU
TERRAIN

1136 m²

TYPE DE
CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Electrique





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec accès au sous-sol
- Salon / Salle à manger avec cheminée à bois et baie vitrée orientée plein sud
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Trois chambres à coucher dont deux avec accès au jardin
- Salle de bains
- WC visiteurs

Un grand jardin, une cave, ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir:

Il existe une possibilité d'acheter la totalité de la copropriété.

Un vaste terrain communal, jouxtant la maison, la met à l'abri de toute nouvelle construction.

Environ 150 m² de forêt de chênes et une vigne de 800 m², actuellement louée, appartiennent à la copropriété.

Le village de Flanthey possède sa propre école et son magasin.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

KB0-UE - L'EMMAIE
Ech. 1:50

