




VENDU ! Charmant appartement avec balcon et vue panoramique

Au 4ème étage d'une résidence située au cœur de la station de Leysin, cet appartement partiellement rénové, jouit d'une vue incroyable sur la chaîne des Diablerets, les Dents du Midi et la Vallée du Rhône. Proche de toutes les commodités, à 400m. de la télécabine de la Berneuse, il est idéal pour profiter des activités sportives et culturelles de la station

 Route de la Cité 7
1854 Leysin
Vaud

CHF 270'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

49 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1970

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Cuisine habitable entièrement équipée avec grand réduit
- Lits superposés intégrés
- Salon avec cheminée et accès au balcon de 7.20 m2 et sa vue imprenable
- Chambre à coucher
- Espace dressing séparé
- Salle de Bains
- WC

Une cave privative et une place de parc extérieure viennent compléter ce bien.

Bon à savoir:

L'immeuble dispose d'une buanderie commune ainsi que d'un local à ski / vélos.

Idéalement situé: 100m. du bus navette et de La Poste, 200m du centre sportif de la piscine, 400m des remontées mécanique et 700m.de la gare ferroviaire de Versmont.

Ce bien peut être acheté en résidence principale ou secondaire (R1 ou R2)

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

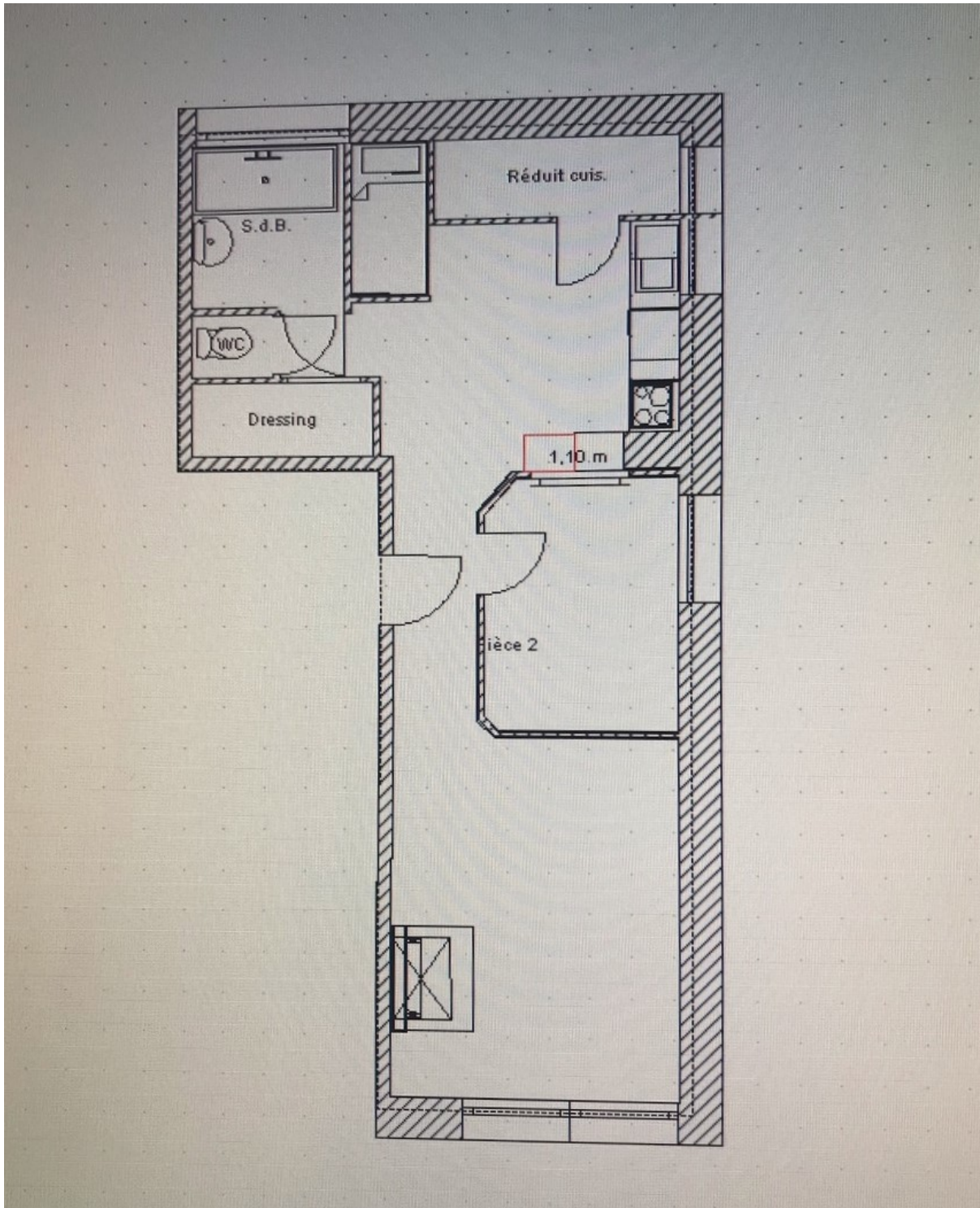
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

