




# kiiz

## Charmant chalet familial avec vue imprenable sur les Alpes

Situé à 5 minutes des remontées mécaniques de la station familiale d'Anzère, ce magnifique chalet vous séduira par son atmosphère chaleureuse alliant calme et modernité. Parfaitement entretenu par ses propriétaires actuels, et doté d'une vue imprenable sur les Alpes, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel.

 Chemin de Probohon 3  
1972 Anzère  
Valais

**CHF 1'150'000.-**

TYPE DE  
BIEN

Maison

SURFACE DE  
VENTE

160 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

5.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

1992

PLACES DE  
PARC

Intérieur: 0

VOLUME  
BÂTI

720 m<sup>3</sup>

SURFACE DU  
TERRAIN

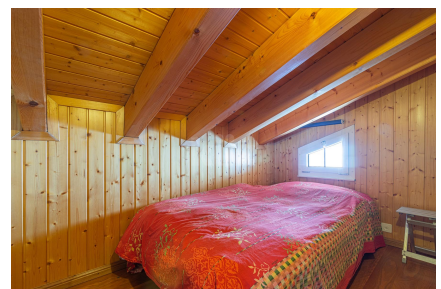
1103 m<sup>2</sup>

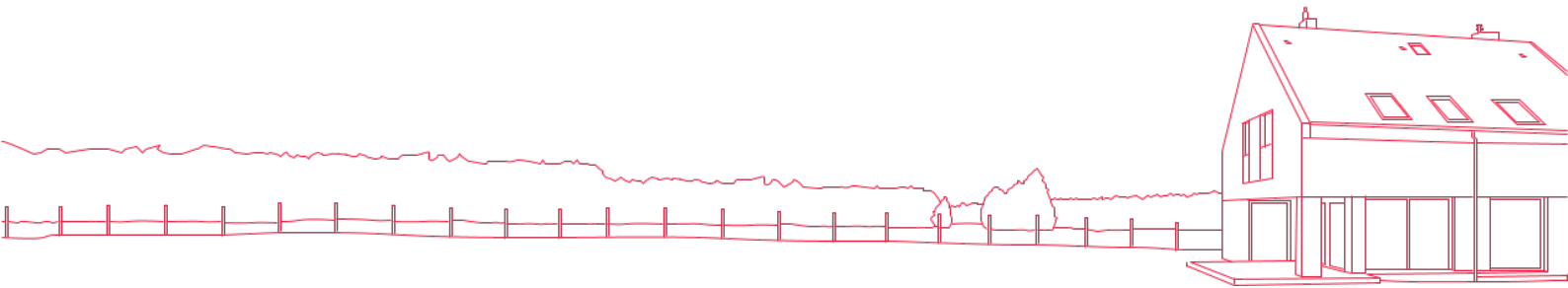
TYPE DE  
CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

Pompe à  
chaleur (air-eau)





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse et au jardin
- Salon / salle à manger avec pierre ollaire et accès au balcon
- Salle de bains

Etage:

- Chambre à coucher parentale avec armoires murales
- Dressing
- Une chambre à coucher avec une seconde petite chambre en enfilade ainsi qu'un espace de rangement
- Salle de douche

Rez-inférieur:

- 2 chambres à coucher
- WC
- Local technique / buanderie
- Cave
- Disponible de 26 m<sup>2</sup>

Plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir: le chalet est équipé de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité et est raccordé à la fibre optique. Il peut être acheté en résidence principale ou secondaire.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

