VENDU ! Charmant chalet familial

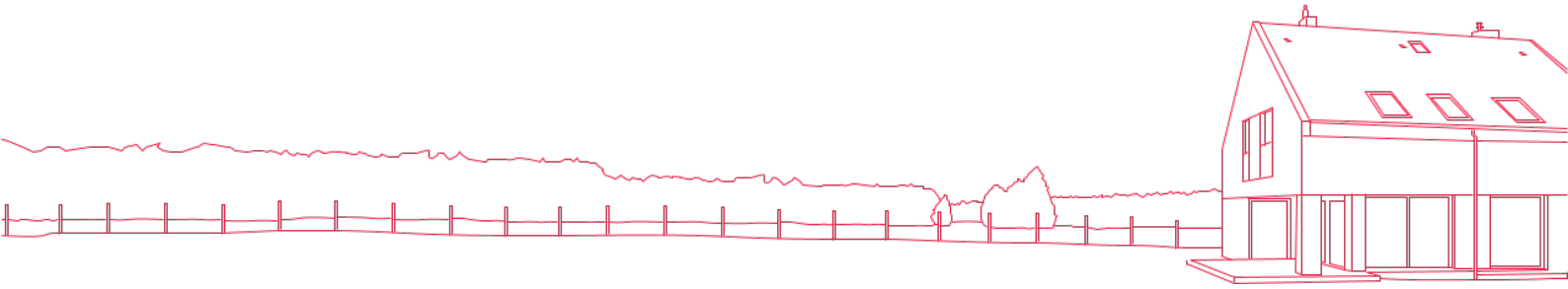
Ce chalet parfaitement entretenu est érigé sur une parcelle de 641m2 dans un cadre idyllique. Facile d'accès toute l'année, le chalet bénéficie d'une situation calme et verdoyante proche des remontées mécaniques, du centre du village et de ses commodités. Il peut faire l'objet d'une résidence principale comme d'une résidence secondaire.

Chemin du Moulin 20
1875 Morgins
Valais

CHF 890'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	130 m^2	6	1970	Intérieur: 1

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
450 m^3	641 m^2	Radiateurs	Mazout



A propos de ce bien

Intégrée au domaine des Portes du Soleil, Morgins est très réputée pour son domaine skiable exceptionnel en hiver ainsi que pour ses activités en été. Elle est également située à proximité des infrastructures de Châtel (France).

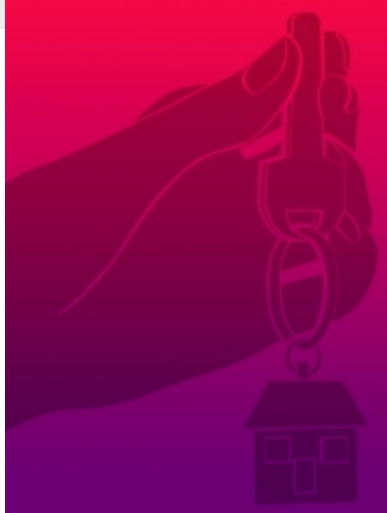
Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:
- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès au grand balcon
- Chambre à coucher avec lavabo
- Salle de bains

Etage:
- 2 chambres à coucher

Rez-inférieur:
- Deux chambres à coucher en enfilade avec salle de douche
- Local technique / Cave
- Garage pour une voiture

Les surfaces et volumes indiqués dans ce descriptif ont été estimés.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz