




kiiz

Belle maison rénovée avec jardin

Cette charmante bâtisse avec beaucoup de cachet a été entièrement rénovée en 2002. Idéale pour une famille, elle est parfaitement entretenue, lumineuse et offre de généreux volumes ainsi qu'un agréable jardin.

 Rue Jean-Marie Musy 66
1669 Albeuve
Fribourg

CHF 995'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

193 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1876

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

1143 m³

SURFACE DU TERRAIN

705 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Grand hall d'entrée
- WC visiteurs / buanderie
- Salle à manger / Salon avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée

1er étage:

- 3 chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- Partie grange pouvant être aménagée

Combles:

- Grande chambre parentale
- Espace disponible pour un second salon / bureau / salle de jeux
- Salle de bain avec WC

Sous-sol:

- Cave

Espaces extérieurs:

- Côté Sud-ouest: Terrasse et jardin
- Côté Ouest: Atelier attenant à la maison et local technique
- Côté Nord: Couvert pour deux voitures et une place de parc
- Côté Ouest: Réduit et ancienne écurie

Bon à savoir: Possibilité de reprendre l'hypothèque en cours à un taux de 0,95% jusqu'en 2031.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

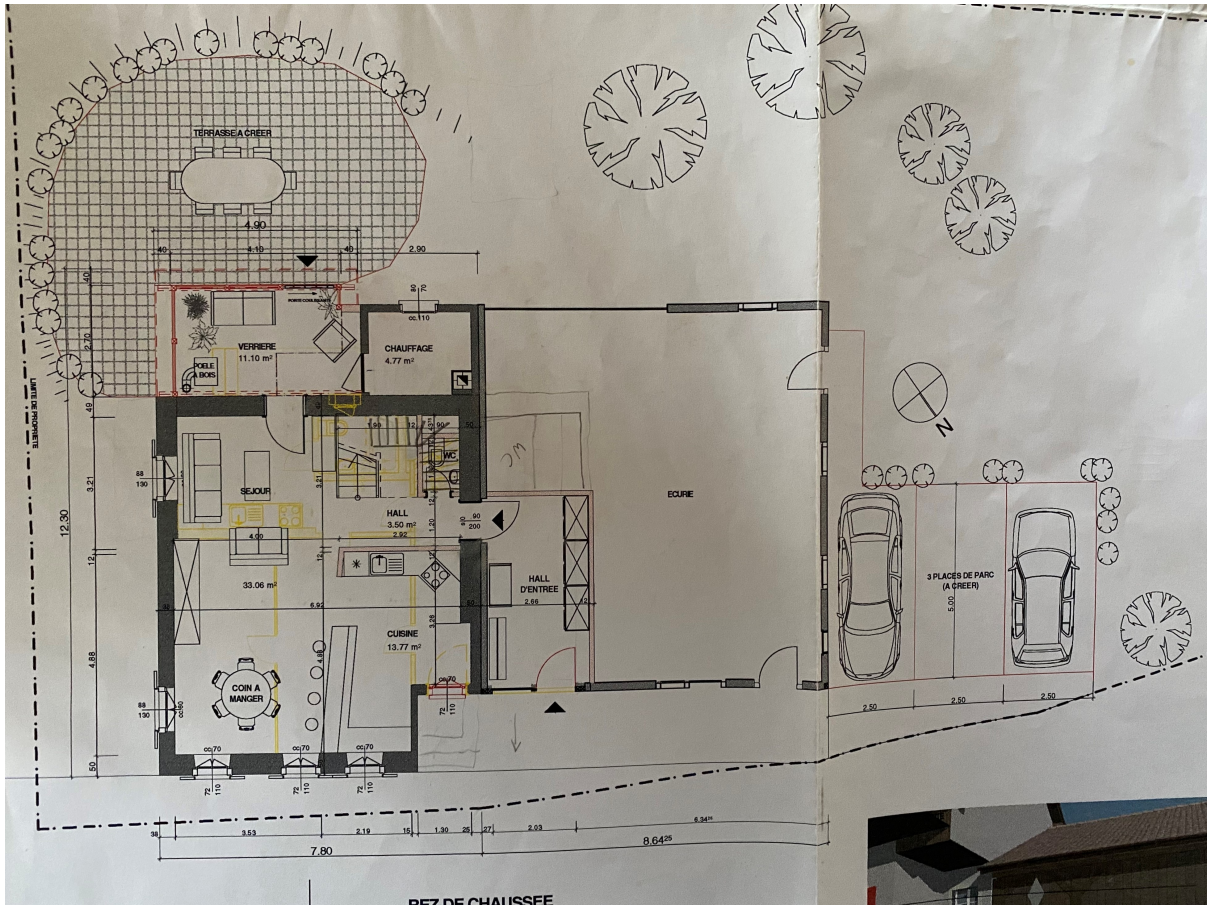
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

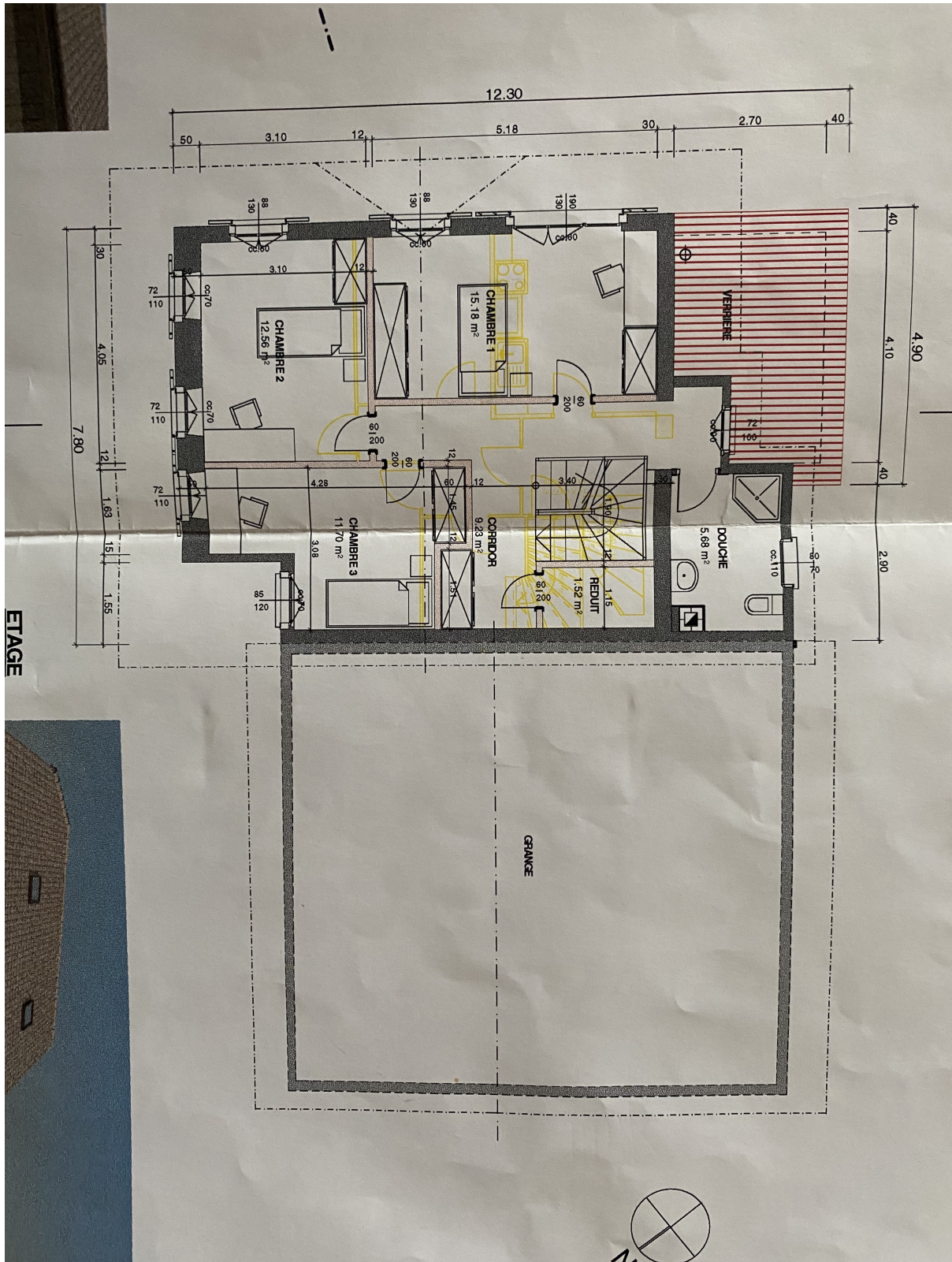
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2



Plan 3

