



VENDU ! Exceptionnelle maison avec vue plongeante sur le lac

Objet rare: cette magnifique demeure de 7,5 pièces surplombe un quartier paisible de villas et bénéficie d'une orientation idéale avec son jardin baigné par le soleil se couchant sur le lac de Neuchâtel. Vue imprenable, vastes espaces intérieurs et extérieurs, calme et tranquillité. A rénover selon les goûts et les besoins de l'acheteur.

 Grands Champs 19
1400 Cheseaux-Noréaz
Vaud

CHF 1'495'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

195 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1969

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

1010 m³

SURFACE DU TERRAIN

1560 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Vaste séjour avec cheminée se prolongeant en L vers la salle à manger
- Pièce attenante au séjour pouvant être fermée par des portes coulissantes
- Cinq portes-fenêtres relie ces espaces intérieurs au jardin entourant la maison
- Cuisine fermée (avec accès au sous-sol)
- Chambre à coucher
- Bureau (également de plain-pied avec le jardin)
- Salle de bain (baignoire et douche)
- WC visiteurs
- Escalier conduisant à l'étage

Etage:

- Deux chambres à coucher en enfilade, séparées par une porte double
- Deux chambres indépendantes
- Espace de rangement
- Salle de bain

Sous-sol

- Garage pour deux voitures (actuellement transformé en atelier)

- Local technique
- Cave / économat

Espaces extérieurs:

- A l'avant: très grand jardin avec vue imprenable sur le lac (orientation ouest, coucher de soleil)
- Côté ouest: belle et spacieuse terrasse avec pergola, jardin
- A l'arrière de la parcelle: terrain agricole
- En contre-bas: couvert pour deux voitures et atelier fermé

Bon à savoir:

- La maison possède des droits à bâtir non exploités. Possibilité d'agrandir la maison actuelle ou de la remplacer par deux villas mitoyennes.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

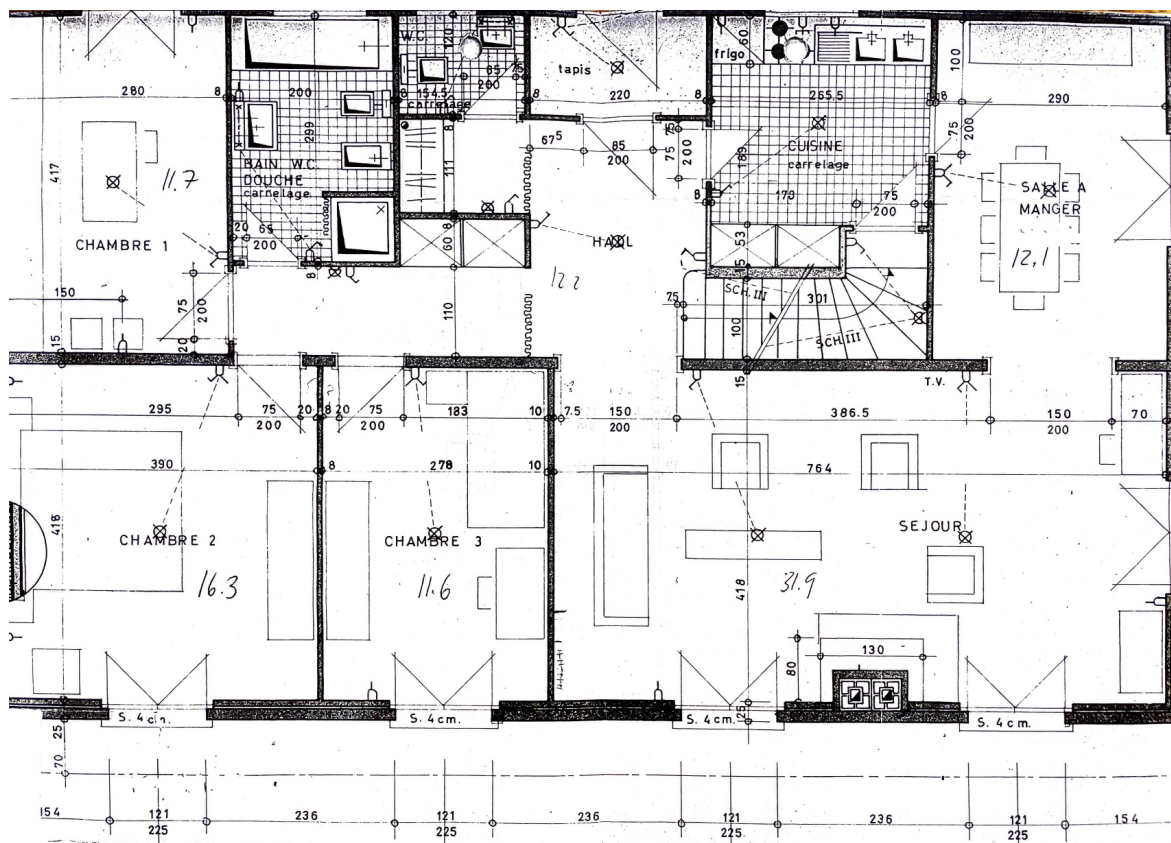
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

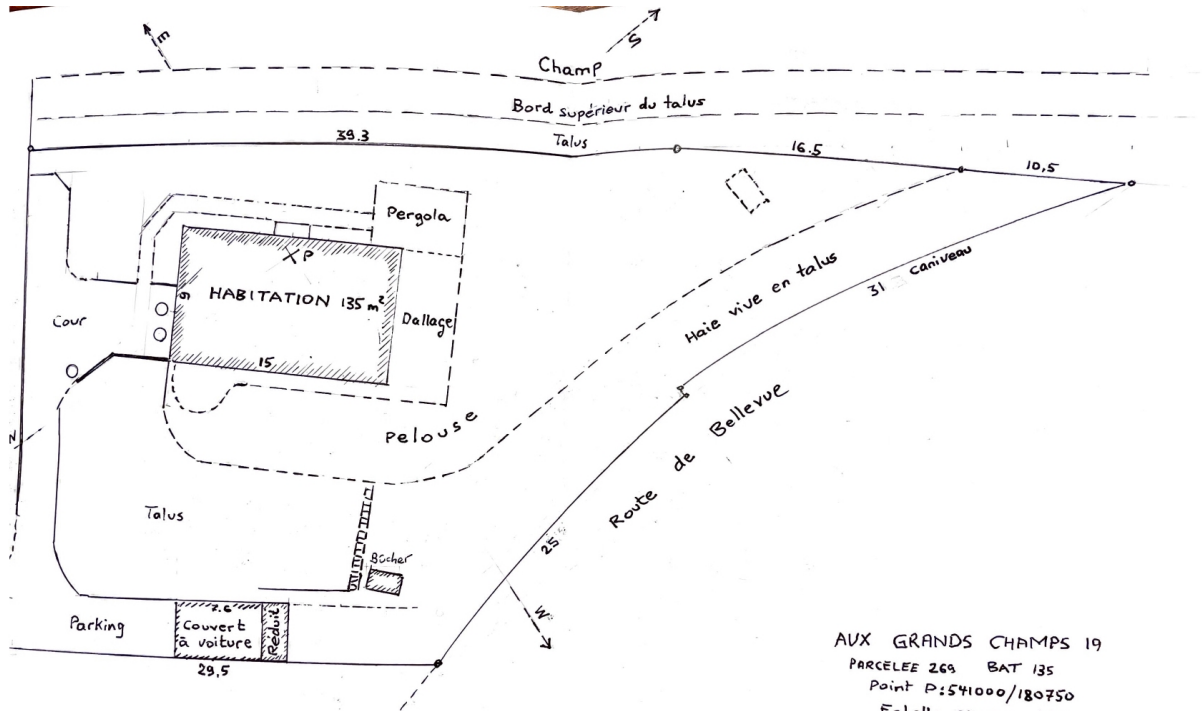
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters "i" and "z" have a distinctive shape, with the "i" having a dot and the "z" having a sharp, angular end.

Plan 1



Plan 2



AUX GRANDS CHAMPS 19
 PARCELEE 269 BAT 135
 Point P: 541000/180750
 Echelle approx 1/200
 5 mm = 1 m
 SURFACE DE LA PARCELLE
 1566 m²
 ALT. DE l'habitation env 505 m