


VENDU ! Magnifique villa familiale avec piscine

Cette belle villa rénovée en 2017 est située dans un quartier résidentiel paisible de la très prisée commune de Coppet. Son intérieur moderne, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées, offre de beaux espaces de vie. L'un des atouts majeurs de ce bien est son agréable jardin arboré et sa piscine.

 Route de Tannay 2a
1296 Coppet
Vaud

CHF 2'100'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

133 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1985

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

634 m³

SURFACE DU TERRAIN

610 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (géothermie)





A propos de ce bien

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salon / Salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Chambre à coucher avec armoires murales
- Salle de douche avec WC

Etage:

- 3 chambres à coucher
- Salle de bain avec WC

Sous-sol:

- Disponible / Salle de sport
- Salle de douche avec raccordement pour lave-linge / sèche-linge
- Local technique
- Disponible / Bureau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS:

- Piscine chauffée
- Réduit de jardin aménagé (isolé, carrelé, avec douche et WC)

- Terrasse couverte
- Grand jardin
- Un garage box
- Plusieurs places de parc extérieures

Bon à savoir: La maison est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.

La maison nécessite quelques petits travaux de finition.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

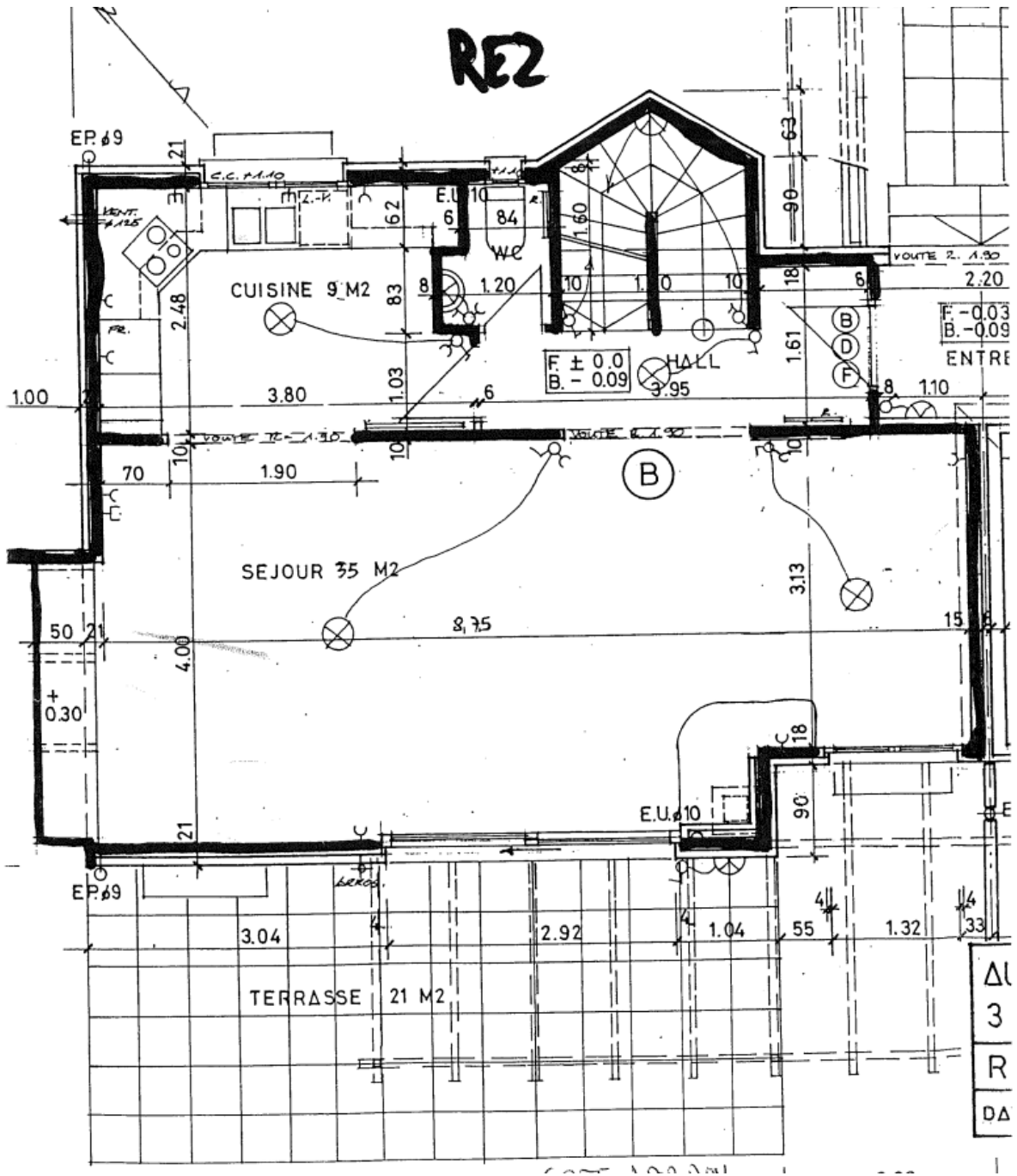
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

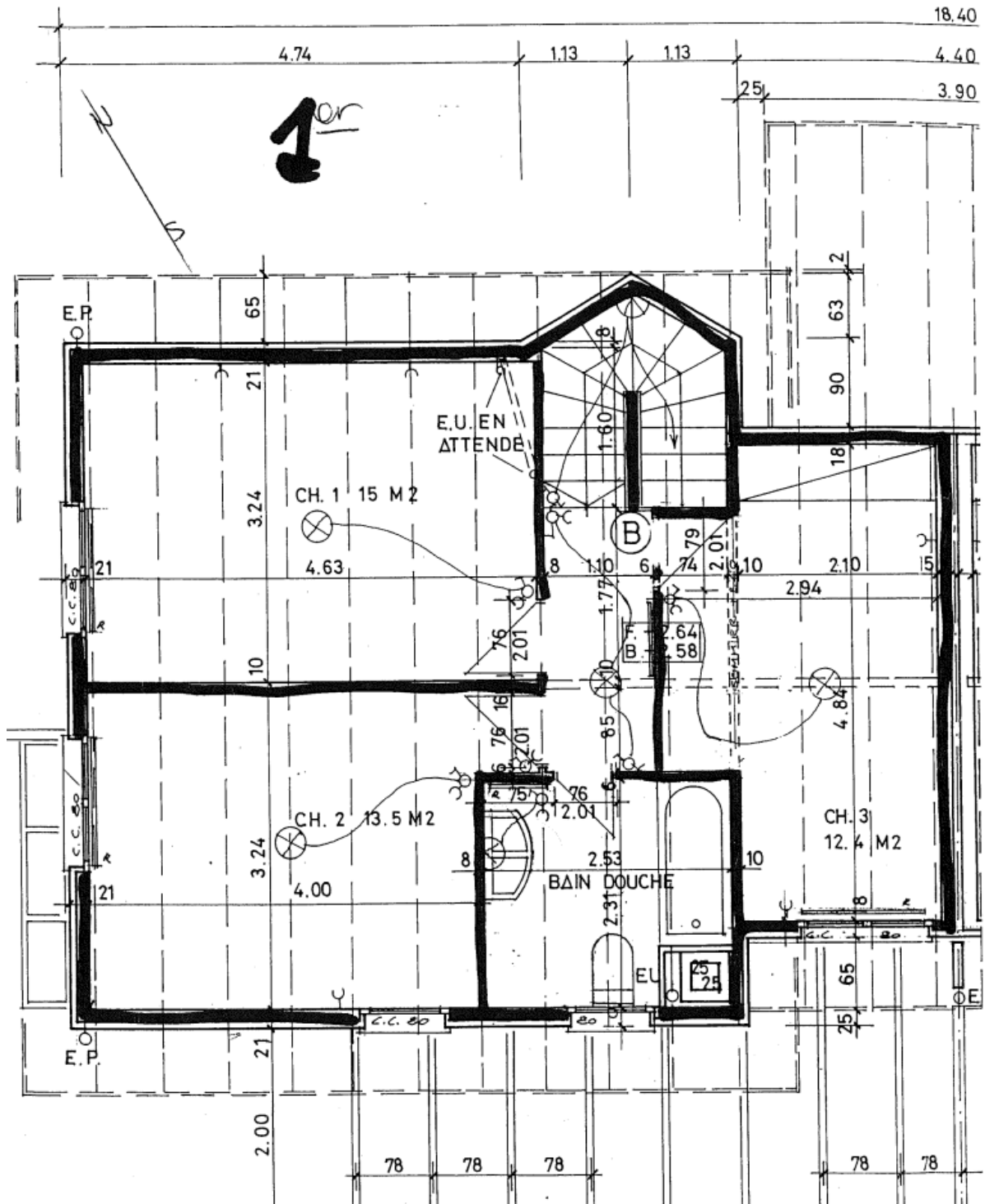
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2



Plan 3

