VENDU ! Emplacement idéal ! Très bel appartement avec balcon

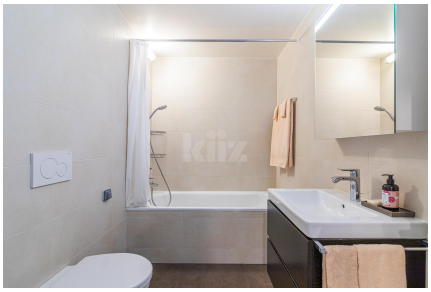
Idéalement situé au centre ville de Morges, à proximité de toutes les commodités, cet agréable appartement de 68.60m2 habitables est fonctionnel et parfaitement entretenu. Il se trouve au 2ème étage d'un immeuble construit en 2014 et labélisé Minergie.

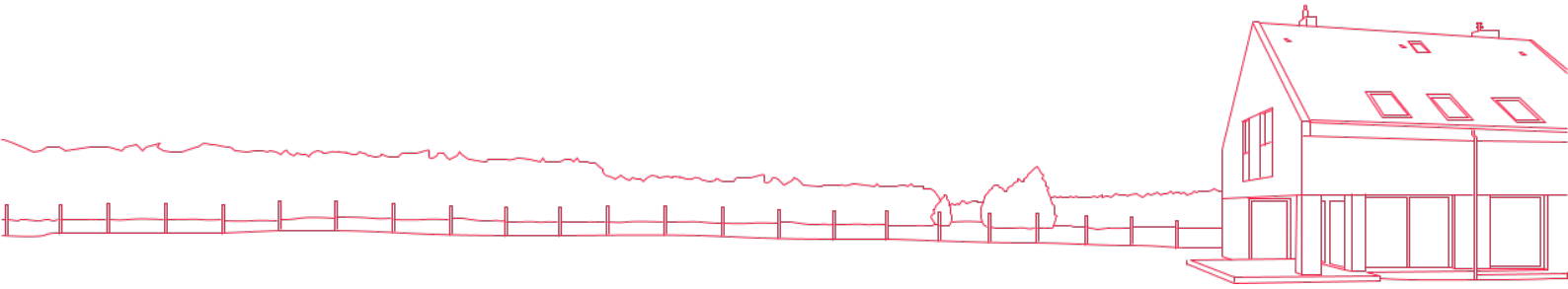
Rue des Charpentiers 6
1110 Morges
Vaud

CHF 895'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	72 m^2	3.5	2014	Intérieur: 1 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	Gaz



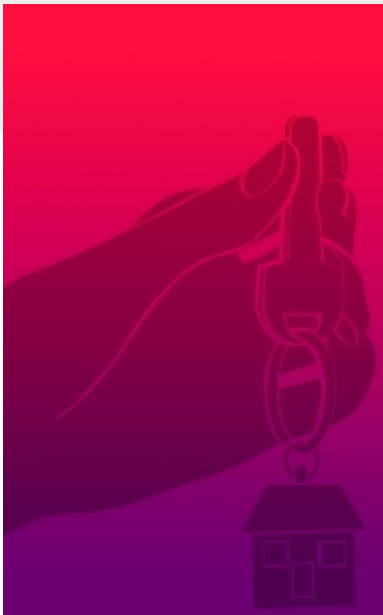


A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salon / salle à manger avec accès au balcon de 7m2
- Deux chambres à coucher dont une avec accès au balcon
- Salle de bain avec WC et raccordement pour colonne de lavage

Une cave ainsi qu'une place de parc couverte en sus au prix de CHF 45'000.- complètent ce bien.



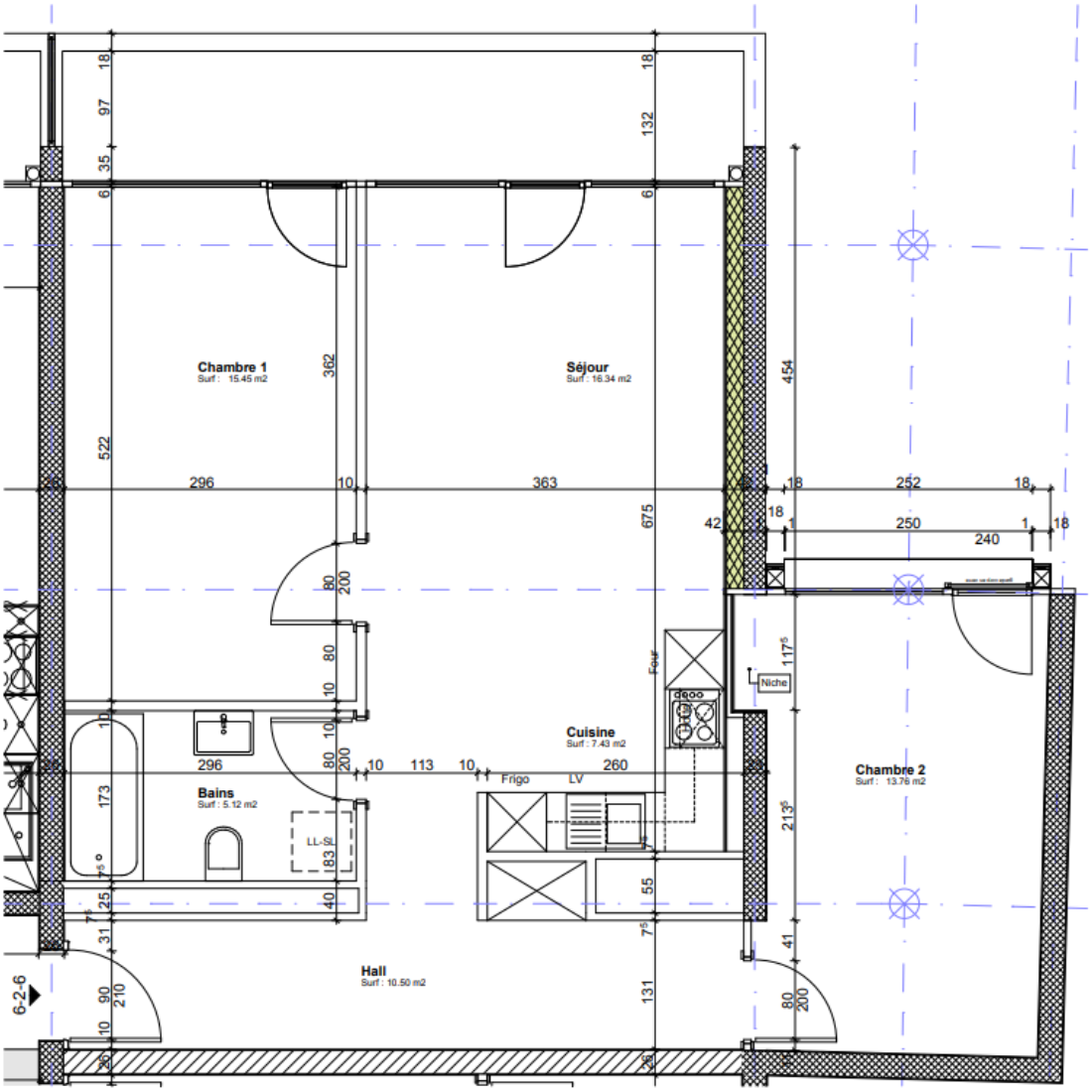
Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1


Chambre 1
Surf : 15.45 m2
Séjour
Surf : 16.34 m2
Cuisine
Surf : 7.43 m2
Bains
Surf : 5.12 m2
Hall
Surf : 10.50 m2
Chambre 2
Surf : 13.76 m2
Frigo
LV
Four
Niche
LL-sp
6-2-6