VENDU ! Superbe appartement de standing avec jardin

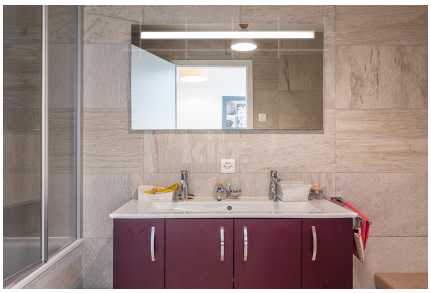
Situé dans un quartier très recherché de la commune de Pully, ce très bel appartement ultra lumineux dispose d'une spacieuse terrasse de 40m2 offrant une agréable vue sur le lac. Il se trouve dans une magnifique résidence à l'architecture remarquable de seulement 7 appartements.

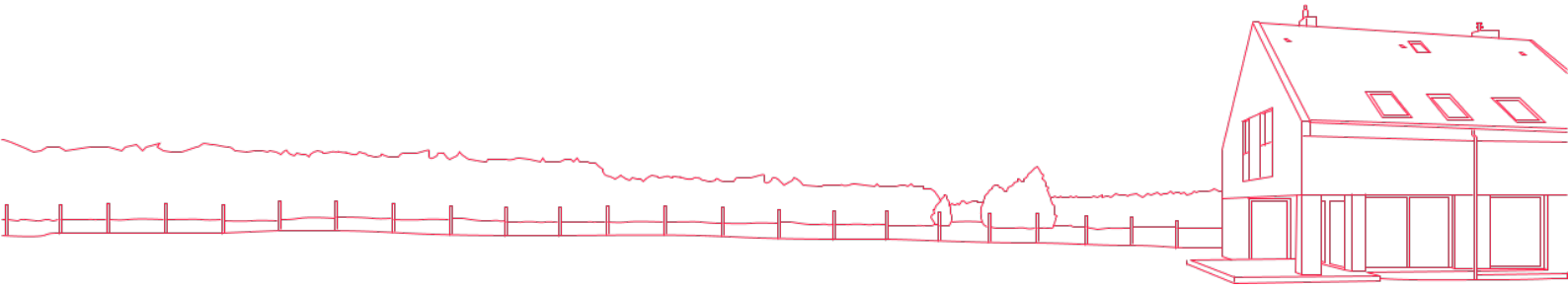
Chemin du Liseron 4
1009 Pully
Vaud

CHF 1'870'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	126 m^2	4.5	2018	Intérieur: 2 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	Pompe à chaleur (géothermie)





A propos de ce bien

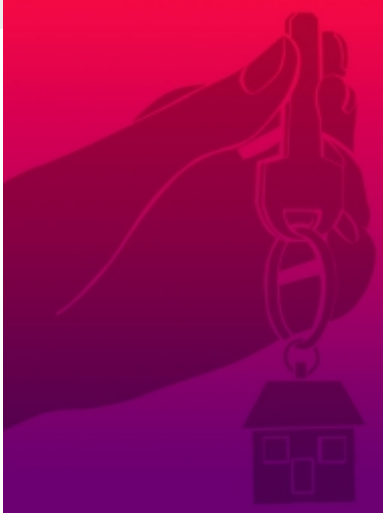
Ce très bel appartement spacieux aux finitions haut de gamme jouit d'une extraordinaire luminosité grâce aux larges baies vitrées et à son orientation optimale sud. L'appartement dispose de généreux volumes qui se traduisent par un espace à vivre chaleureux et convivial.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- WC visiteurs
- Salle de bains avec WC
- Trois chambres à coucher avec accès à la terrasse et au jardin
- Salle de douche avec raccordement pour colonne de lavage

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 80'000.-.

Bon à savoir: La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz