




## VENDU ! Charmante villa jouissant d'un emplacement idéal

Cette maison construite à la fin des années cinquante est située au coeur du village très recherché de Bramois, à proximité immédiate des écoles et de toutes les commodités. Son agréable jardin et son emplacement privilégié offrent un cadre de vie idéal pour une famille.

 Rue de la Blantsette 14  
1967 Bramois  
Valais

**CHF 695'000.-**

TYPE DE  
BIEN

Maison

SURFACE DE  
VENTE

112 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

1958

PLACES DE  
PARC

Intérieur: 2

VOLUME  
BÂTI

705 m<sup>3</sup>

SURFACE DU  
TERRAIN

752 m<sup>2</sup>

TYPE DE  
CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

Gaz







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine fermée équipée
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Salle de douche
- 3 chambres à coucher

Sous-sol:

- Plusieurs caves
- Espace technique
- Garage pour 1 voiture

Un garage box ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir: le terrain possède des droits à bâtir non exploités qui permettraient d'ériger soit une belle maison individuelle de 210m<sup>2</sup>, soit deux villas jumelles de 150m<sup>2</sup> chacune.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

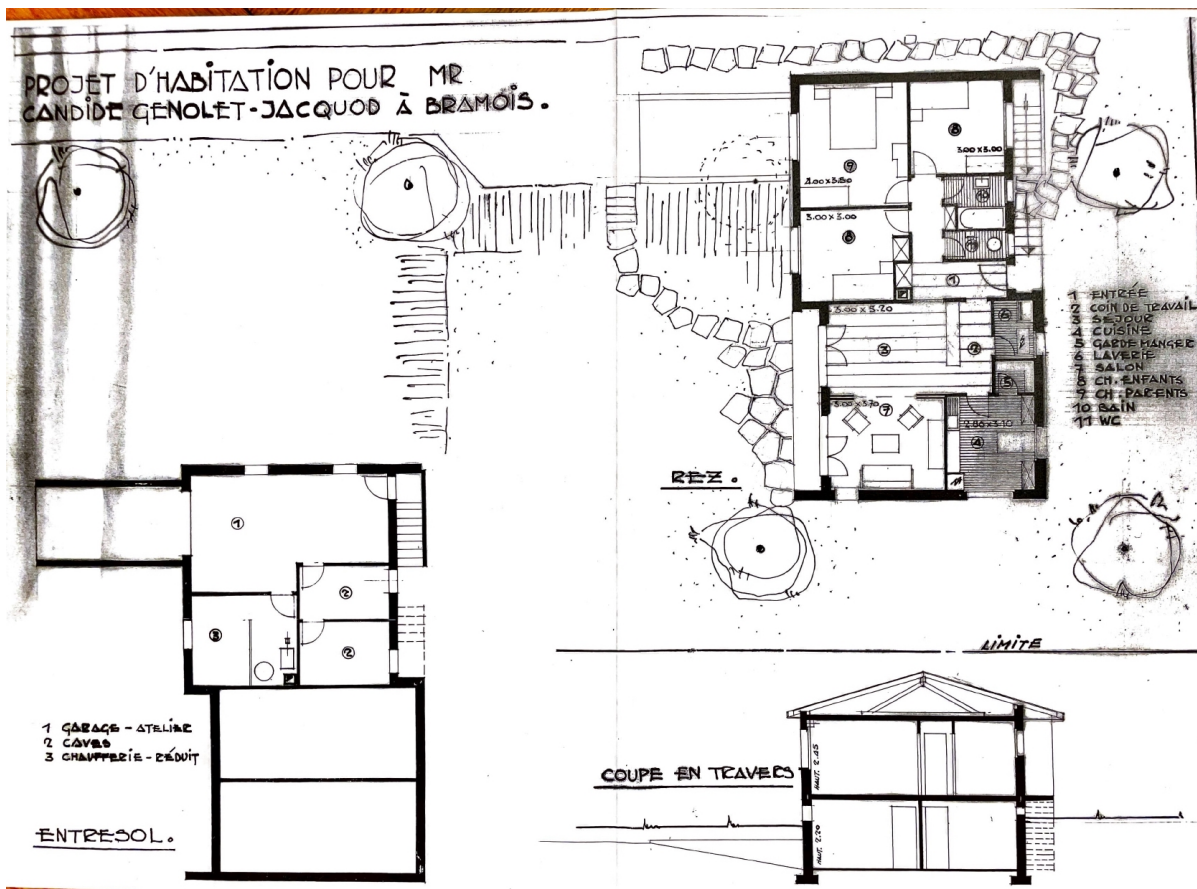
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





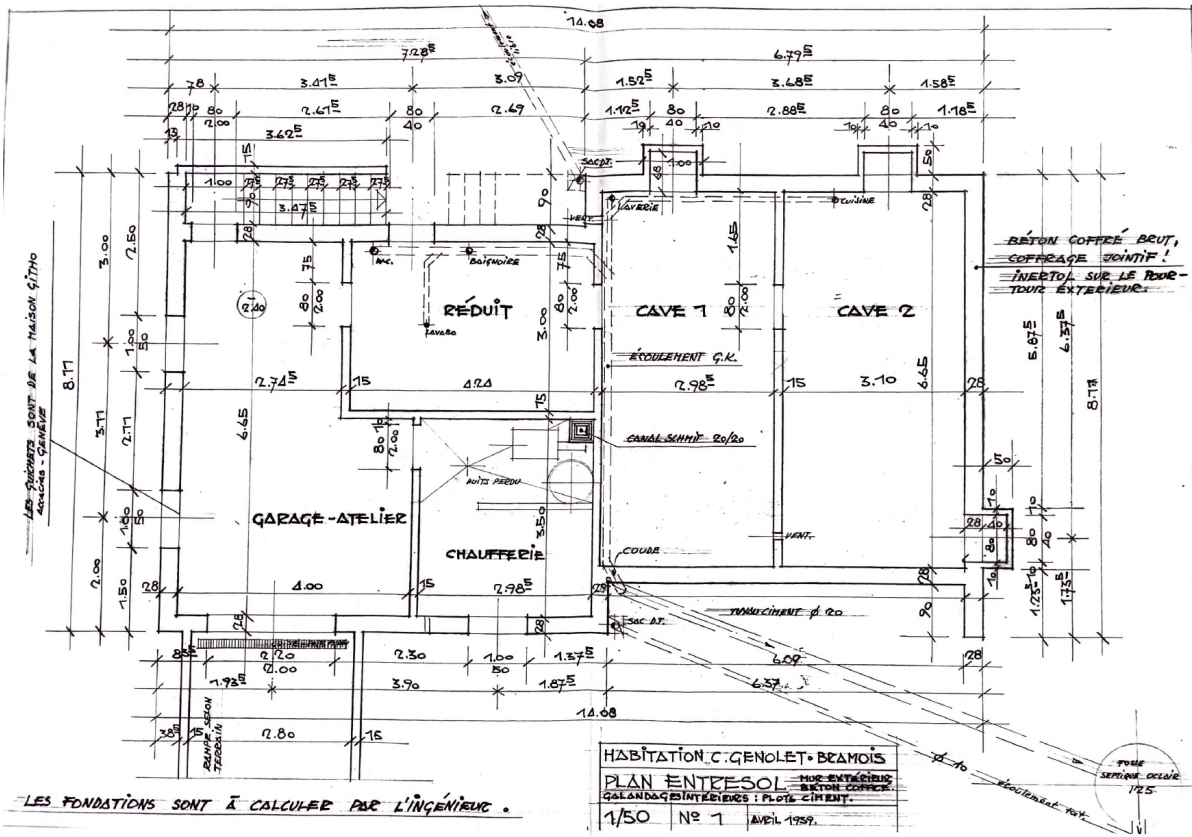
# Plan 1







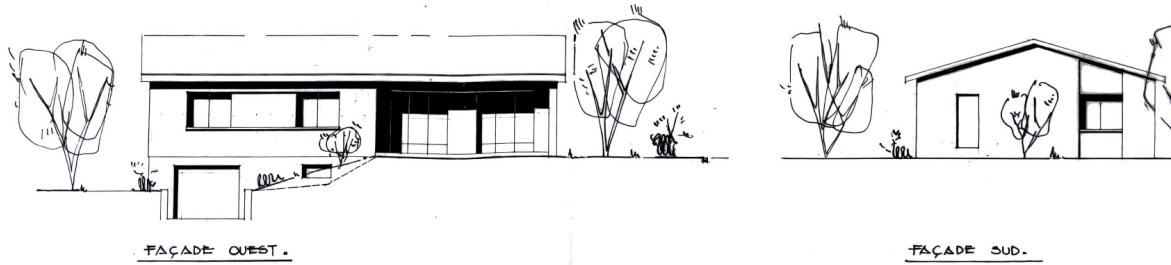
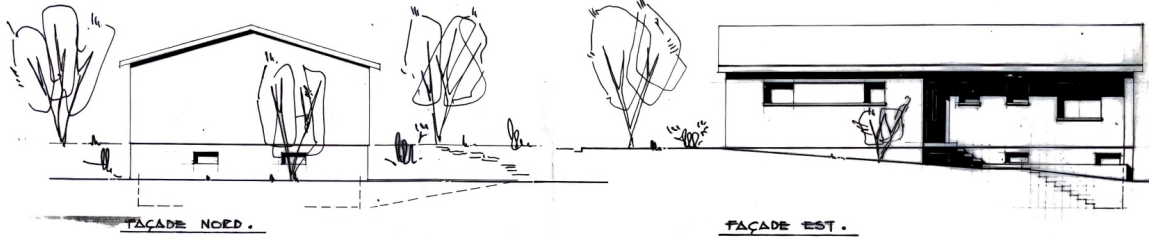
# Plan 3





# Plan 4

PROJET D'HABITATION POUR MR  
CANDIDE GENOLET-JACQUOD À BEAMOIS.



# Plan 5

