VENDU! Ravissante villa avec jardin, rénovée avec goût

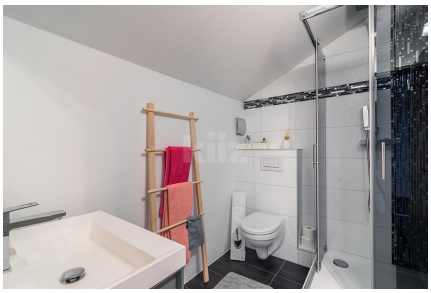
Située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité de toutes les commodités, cette belle et chaleureuse maison présente tous les avantages d'une maison familiale: chambre parentale avec salle de bain, deux chambres pour enfants, terrasse et jardin. Elle a été rénovée récemment avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût.

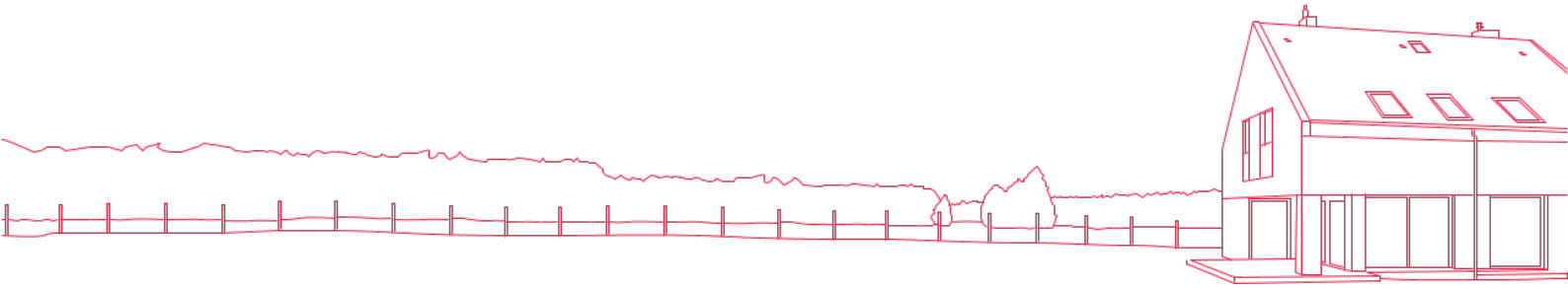
Rue de l'Alambic 32
1958 Uvrier
Valais

CHF 795'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	148 m^2	4.5	1964	Intérieur: 2

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
608 m^3	520 m^2	Radiateurs	Gaz





A propos de ce bien

Les espaces se répartissent de la manière suivante:

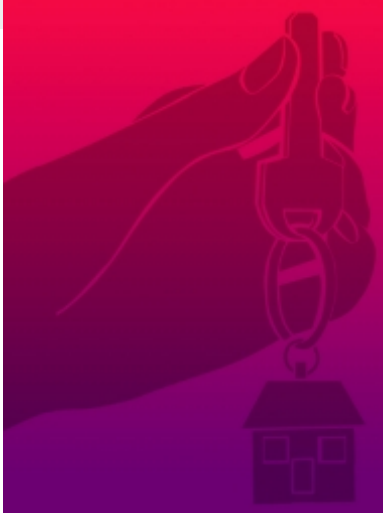
Rez-de-chaussée:
- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec accès au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Chambre à coucher
- Salle de bain

Etage:
- Chambre parentale avec salle de douche
- Chambre à coucher avec de vastes espaces de rangement sous la toiture

Sous-sol:
- Enorme garage pour deux voitures (actuellement, la partie du fond est utilisée comme atelier)
- Une grande pièce avec lumière naturelle (actuellement utilisée comme chambre supplémentaire)
- Espace buanderie avec douche
- Chaudière

Espaces extérieurs:
- Côté Sud : agréable jardin
- Côté Nord-Ouest: vaste terrasse
- Côté Est: couvert pour une voiture (aisément extensible à deux) et, en sus, espace pour garer jusqu'à 3 voitures

Bon à savoir: ne pas se laisser tromper par les volets non repeints à l'extérieur, il s'agit véritablement d'un bien magnifique qui mérite une visite.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

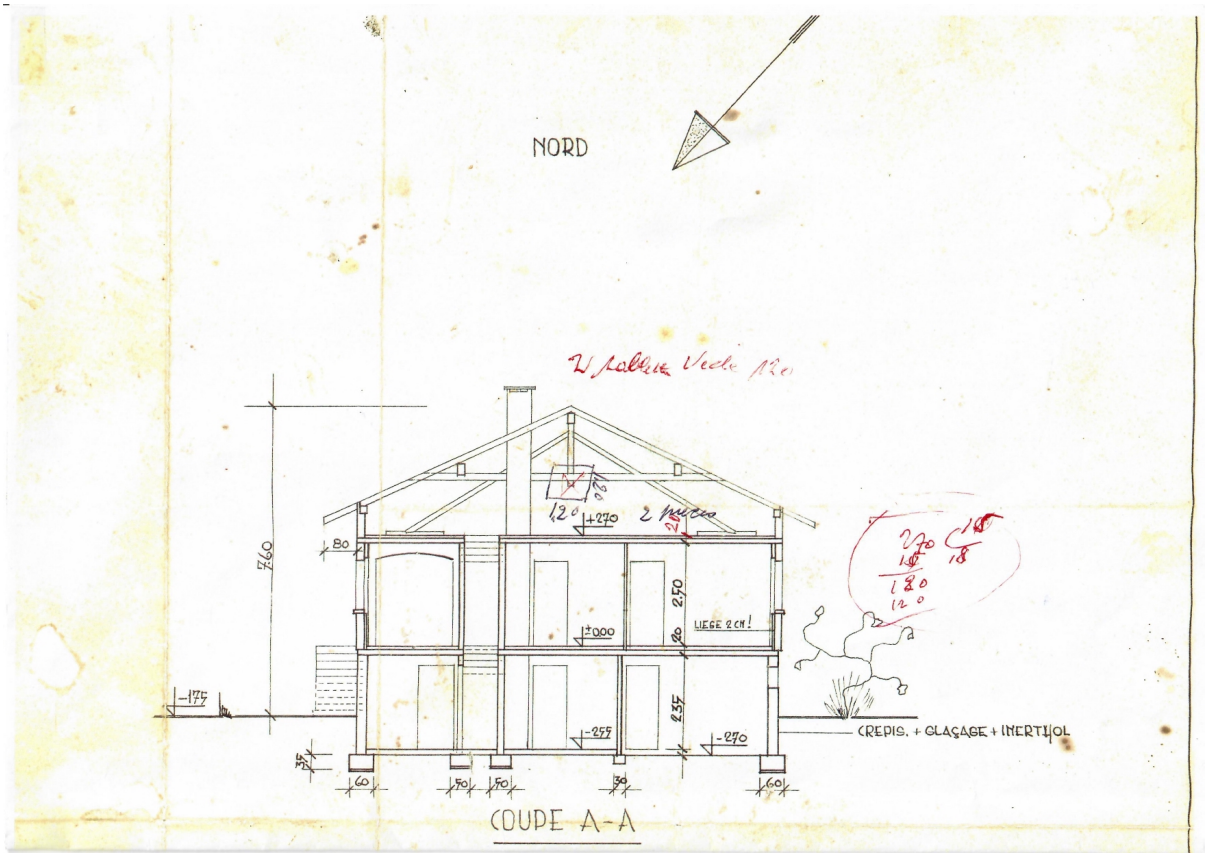
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

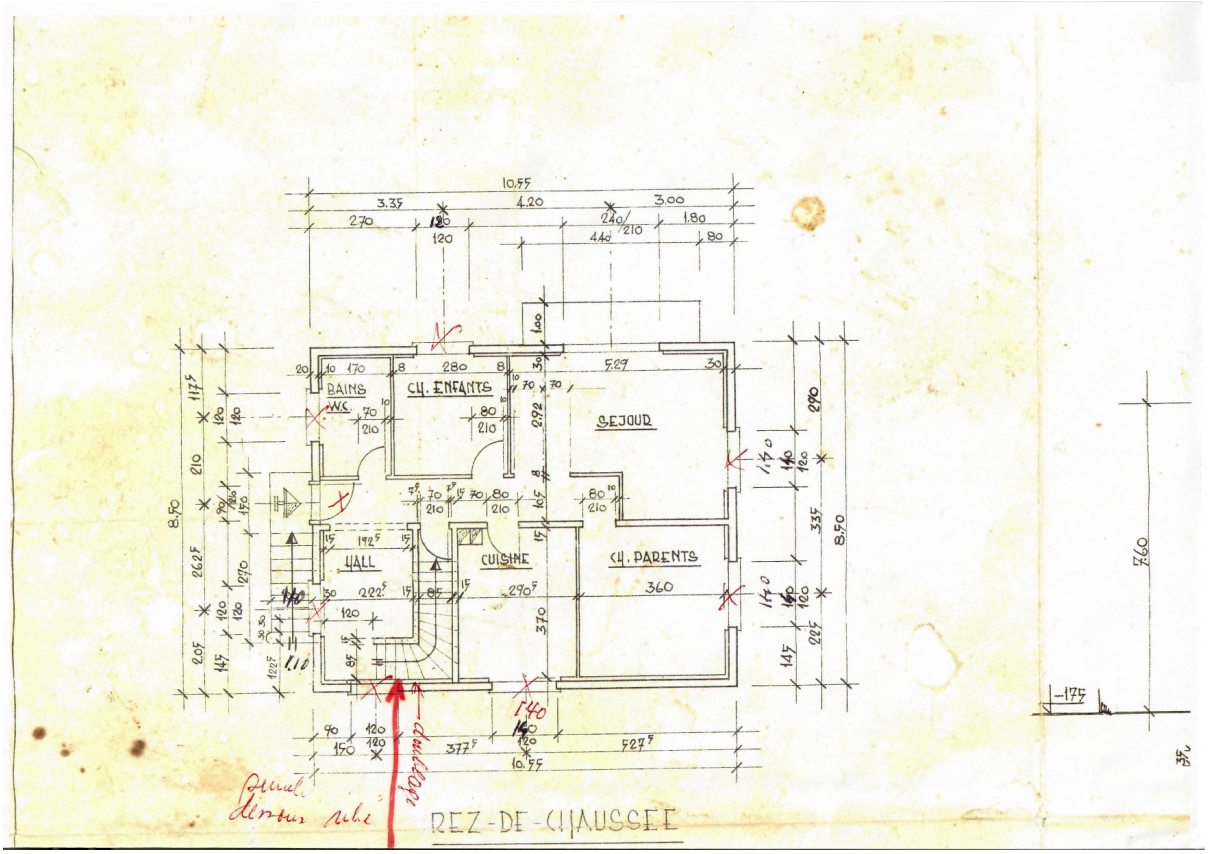
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

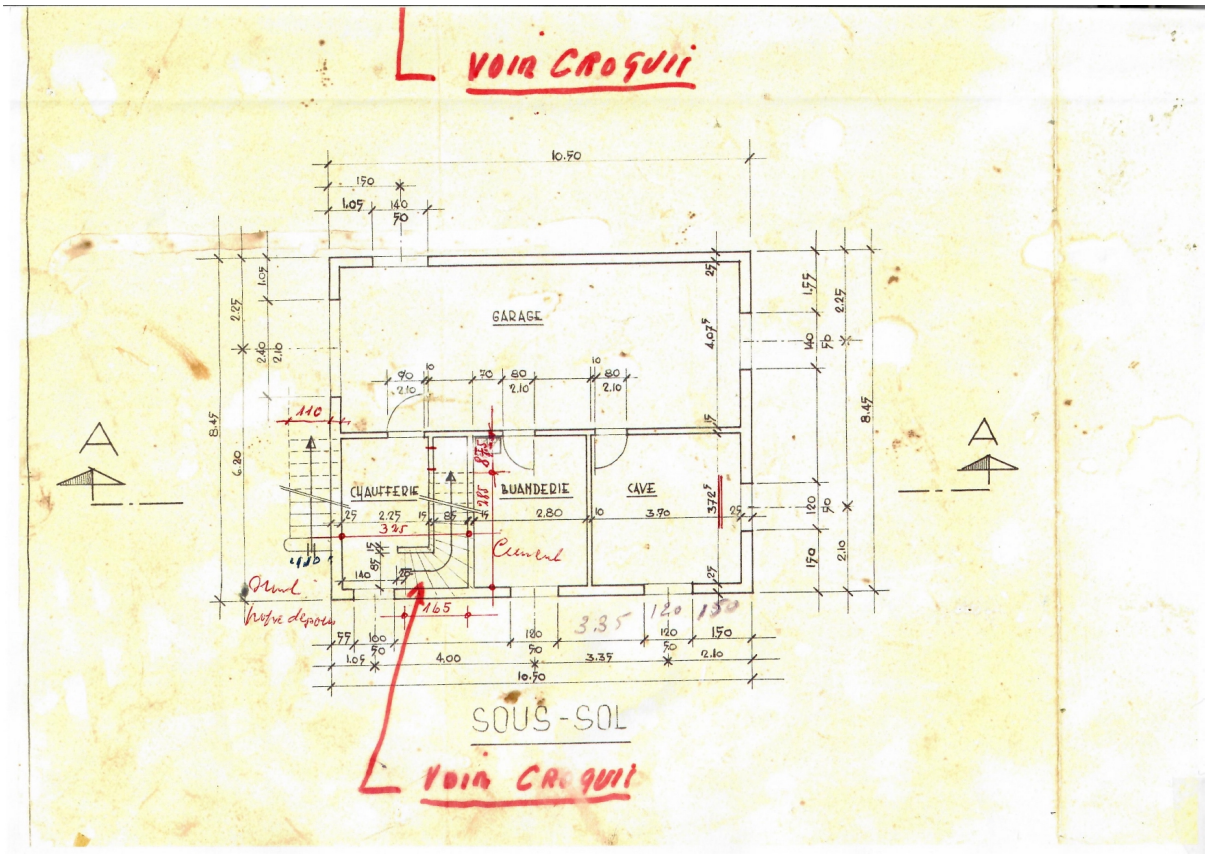
Plan 1


NORD
7.60
80
+270
2.50
±0.00
LIEGE 2 CM !
-175
-255
-270
2.35
CREPIS. + GLAÇAGE + INERTIOL
60
50
50
30
60
COUPE A-A

Plan 2


BAINS
W.C.
CH. ENFANTS
SEJOUR
HALL
CUISINE
CH. PARENTS
REZ-DE-CHAUSSEE

Plan 3


voir croquis
GARAGE
CHAUFFERIE
BUANDERIE
CAVE
Ciment
SOUS-SOL
voir croquis