




VENDU ! Charmante villa rénovée avec jardin

Située dans un quartier résidentiel paisible et à proximité de toutes les commodités, cette belle et chaleureuse maison a été rénovée entre 2015 et 2021. Elle est très lumineuse et présente de beaux volumes. Soigneusement entretenu, ce bien est idéal pour une famille.

 Chemin de Follieu 7
1020 Renens
Vaud



TYPE DE
BIEN

—
Maison

SURFACE DE
VENTE

—
160 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
6.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
1950

PLACES DE
PARC

—
Intérieur: 1

VOLUME
BÂTI

—
993 m³

SURFACE DU
TERRAIN

—
701 m²

TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec penderie
- Grand salon avec poêle à bois et accès à la terrasse
- Salle à manger avec accès à la terrasse
- Cuisine fermée entièrement équipée avec réduit
- Chambre à coucher avec accès à la terrasse
- WC visiteurs

Etage:

- Hall avec armoires murales
- 3 grandes chambres à coucher avec espaces de rangement
- Salle de douche avec WC
- Salle de bains avec WC

Sous-sol:

- Grand garage
- Buanderie / Salle de douche avec WC

- Cave
- Disponible avec cuisine et sortie sur la terrasse et le jardin
- Local technique

Bon à savoir: Le couvert de la terrasse extérieure est équipé de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire.

Plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

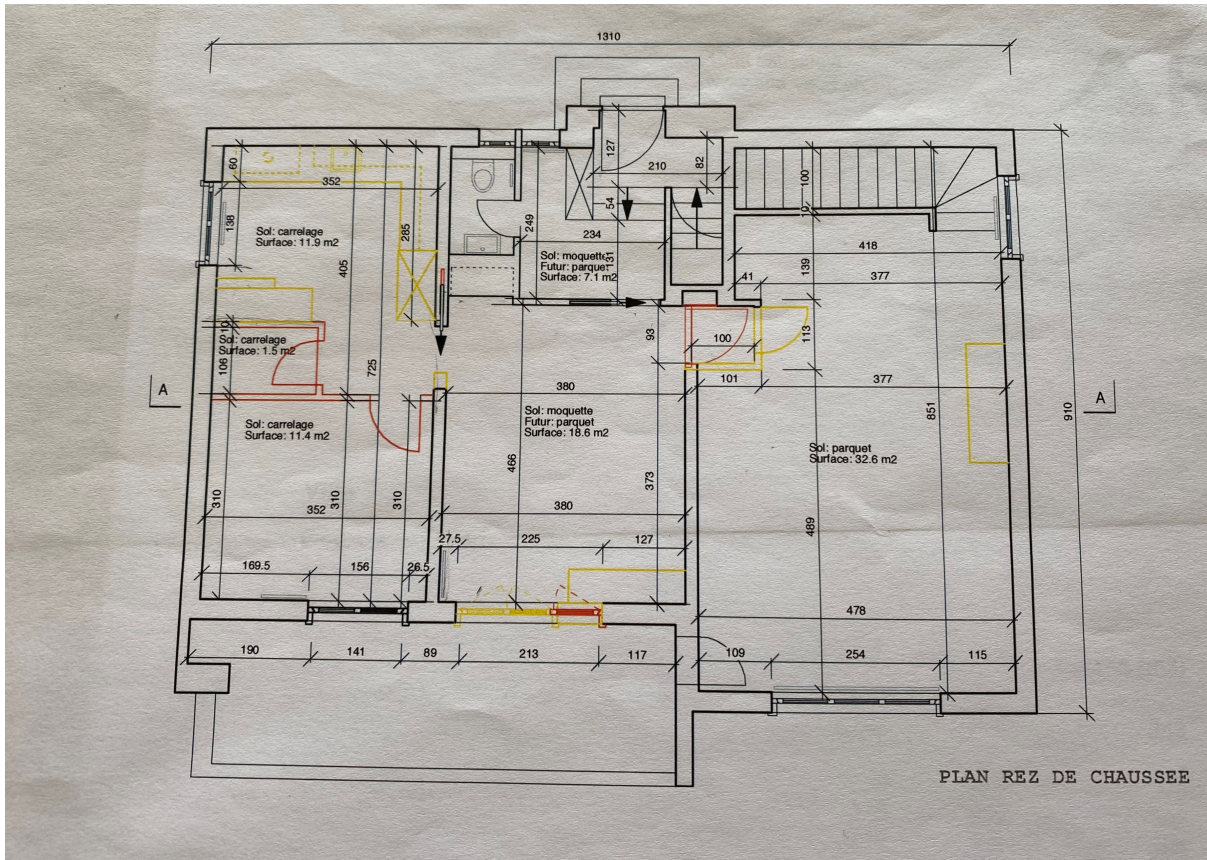
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

