




kiiz

A rénover ! Ancienne ferme au formidable potentiel

Situé à proximité du centre du village de Salavaux à quelques minutes du lac de Morat, cette ancienne ferme de 2450m³ nécessite une rénovation intérieure complète. Elle est composée de 2 appartements, d'un atelier et de plusieurs parties rurales.

 Route de Cotterd 1
1585 Salavaux
Vaud

CHF 1'100'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Maison

SURFACE DE
VENTE

—
130 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
6

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
1890

PLACES DE
PARC

—
Intérieur: 1

VOLUME
BÂTI

—
1594 m³

SURFACE DU
TERRAIN

—
2053 m²

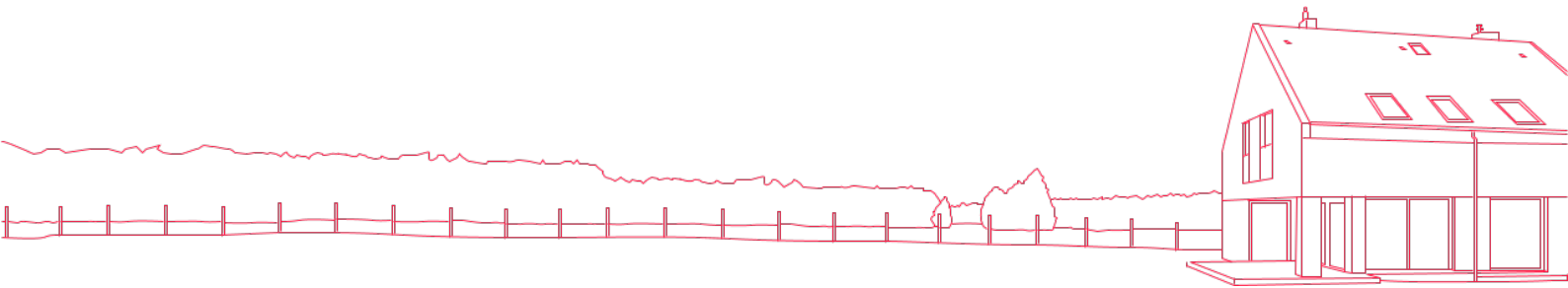
TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Mazout





A propos de ce bien

Le bâtiment est situé sur une parcelle de 2053m² en zone de village B de la commune de Vully-les-Lacs.

Le bâtiment d'habitation est composé de deux appartement à transformer.

Il s'agit d'un immeuble protégé de catégorie 4 : Un tel objet ne possède ni la qualité architecturale ni l'authenticité justifiant l'intervention de la Division monuments sites. Il nécessite néanmoins un traitement approprié et soigné afin de préserver l'image du site.

Sa sauvegarde et sa mise en valeur doivent être garanties dans le cadre de la planification communale.

Situation : 7 min autoroute Lausanne - Bern, 30 min de Neuchâtel, 30min de Fribourg.

Les surfaces indiquées dans ce descriptif ont été estimées.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

