

## Magnifique appartement récent avec vastes terrasses

Ce splendide appartement traversant aux finitions haut de gamme jouit d'une extraordinaire luminosité grâce à de larges baies vitrées et à son orientation optimale. Idéalement situé dans un cadre résidentiel paisible, au 3ème et dernier étage d'un immeuble construit en 2018, il se trouve à proximité de toutes les commodités.

 Route des Tattes d'Oie 38a  
1260 Nyon  
Vaud

**CHF 1'895'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

154 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2018

PLACES DE PARC

Intérieur: 2  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour avec cheminée et accès à la terrasse
- Coin bureau avec armoires murales
- Cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Cuisine d'été avec accès aux deux terrasses semi-couvertes
- Suite parentale avec dressing et salle de douche
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains avec colonne de lavage / séchage

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures en sus au prix de CHF 40'000.- / place complètent ce bien.

Bon à savoir: L'immeuble est équipé de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité et l'appartement est équipé d'un système de domotique permettant notamment de gérer l'éclairage, les stores ainsi que les haut-parleurs répartis dans l'appartement.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

