


## VENDU ! Charmant duplex avec jardin

Ce bel appartement en duplex offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur la terrasse et un charmant jardin. Extrêmement bien situé dans un cadre résidentiel paisible, il se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités.

 Chemin de la Potteilaz 79  
1030 Bussigny  
Vaud

**CHF 600'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

75 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

2

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1978

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Spacieux séjour / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- WC visiteurs

Etage:

- Grande chambre à coucher
- Salle de bains avec WC
- Réduit

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure en sus au prix de CHF 30'000.- complète ce bien.

Bussigny accueille différents commerces de proximité tels que boulangerie, pharmacie, boucherie et une Migros au cœur du village. Faisant partie de l'agglomération Lausannoise, Bussigny jouit d'une situation centrale et d'une accessibilité de premier ordre.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

