




## VENDU ! Belle villa familiale avec jardin

Idéale pour une famille, cette villa de plain-pied est située dans un quartier calme et résidentiel. Parfaitement entretenue, cette maison jouit d'une belle luminosité, de généreux volumes ainsi que d'un charmant jardin arboré.

 Chemin du Vounoz 6  
1400 Yverdon-les-Bains  
Vaud

**CHF 1'350'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

130 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1989

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

1051 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

1040 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès à la terrasse et au jardin
- Bureau
- Salle de douche
- Trois chambres à coucher (13.66 m<sup>2</sup>, 11.71 m<sup>2</sup>, et 15.34 m<sup>2</sup>)
- Salle de bains avec baignoire et douche

Sous-sol:

- Spacieux garage pour deux voitures
- Buanderie / local technique
- Grand disponible aménagé
- Cave

ESPACES EXTERIEURS:

- Cabanon de jardin
- Plusieurs place de parc

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

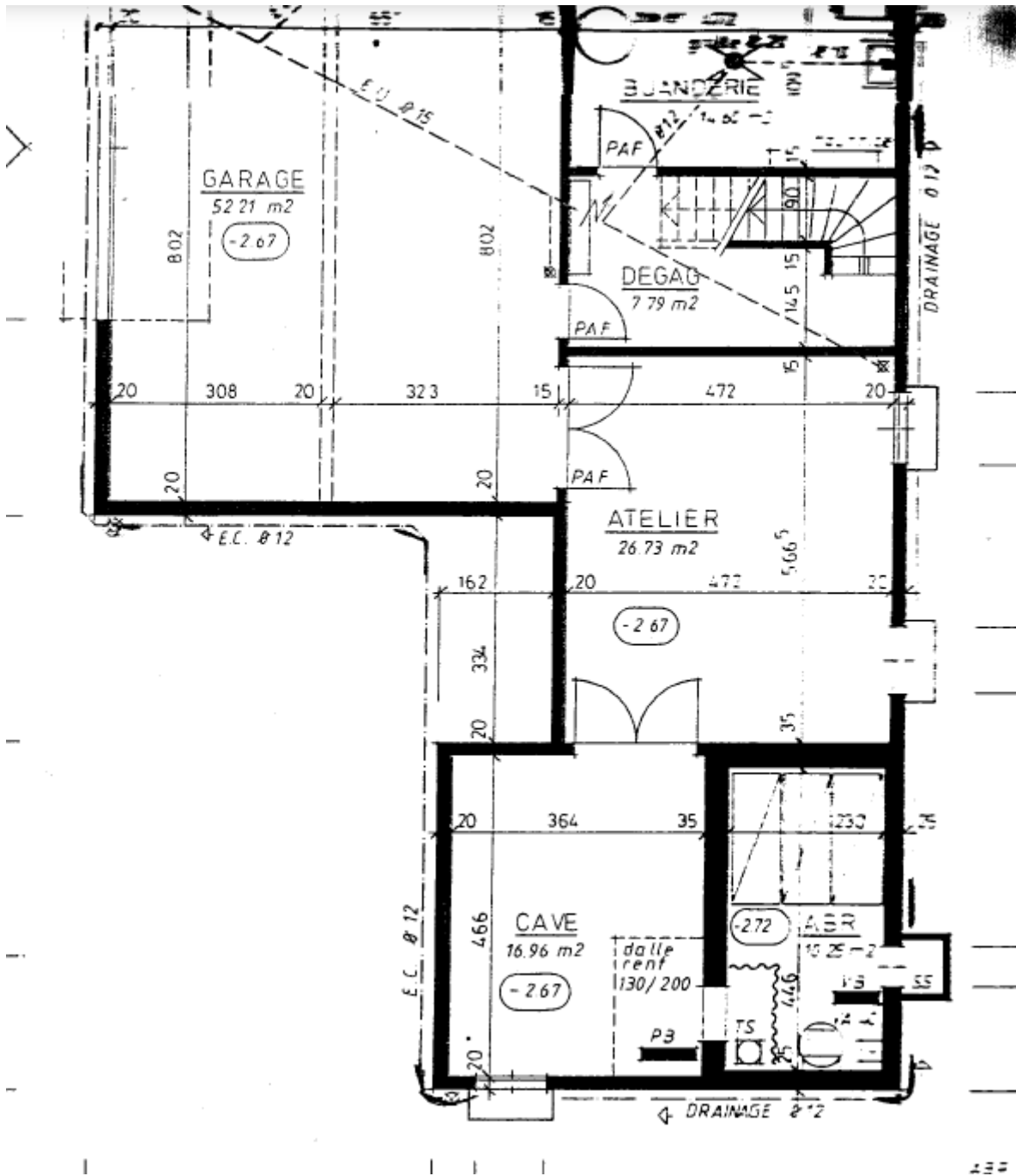
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1





## Plan 2

