


# kiiz

## VENDU ! Ravissant appartement traversant

Situé au 4ème étage d'un charmante résidence au coeur du village de La Tzoumaz, cet appartement jouit d'une vue dégagée extraordinaire sur la vallée du Rhône et d'une belle luminosité tout au long de la journée. Situé à 400 mètres du départ du téléphérique, il est le point de départ idéal pour profiter du domaine skiable des 4 Vallées.

 Rue Centrale 71  
1918 La Tzoumaz  
Valais

**CHF 260'000.-**

TYPE DE  
BIEN

—  
Appartement  
en PPE

SURFACE DE  
VENTE

—  
0 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

—  
3

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

—  
1974

PLACES DE  
PARC

—  
Intérieur: 0  
Extérieur: 0

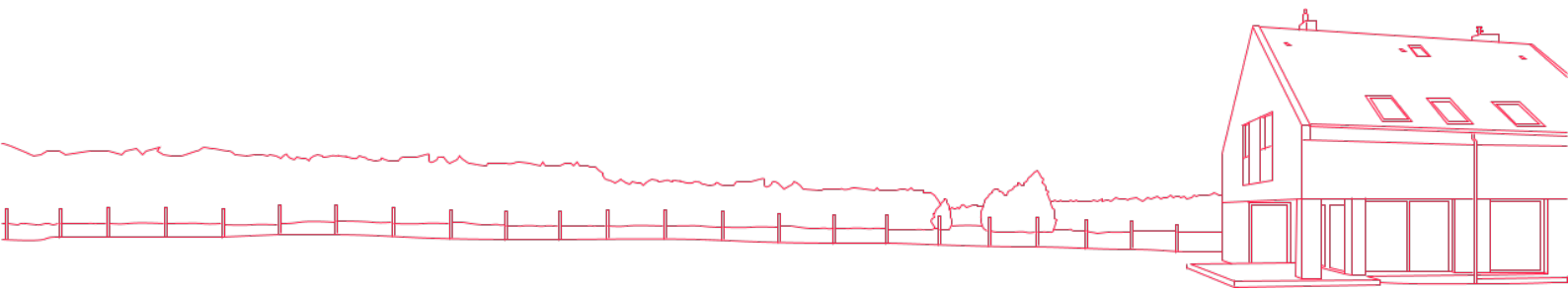
TYPE DE  
CHAUFFAGE

—  
Radiateurs

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

—  
Mazout





## A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte habitable entièrement équipée
- Salon avec grande porte fenêtre donnant accès au balcon et sa vue imprenable sur la Vallée du Rhône
- Chambre à coucher donnant accès au balcon
- Deuxième chambre à coucher avec accès au balcon
- Salle d'eau (douche, wc, lavabo)
- WC séparé

L'appartement est vendu meublé.

Une cave et un local à ski, tous deux à usage exclusif viennent compléter ce bien.

Situé à 400 mètres du départ du téléphérique, il est le point de départ idéal pour profiter du domaine skiable des 4 Vallées. La piscine se trouve à 250 mètres, l'arrêt de bus pour la navette gratuite qui mène à la télécabine de La Tzoumaz est au pied de l'immeuble. A 150 m de l'immeuble vous trouverez l'arrêt de bus qui vous mène au centre de Riddes et à Isérables.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

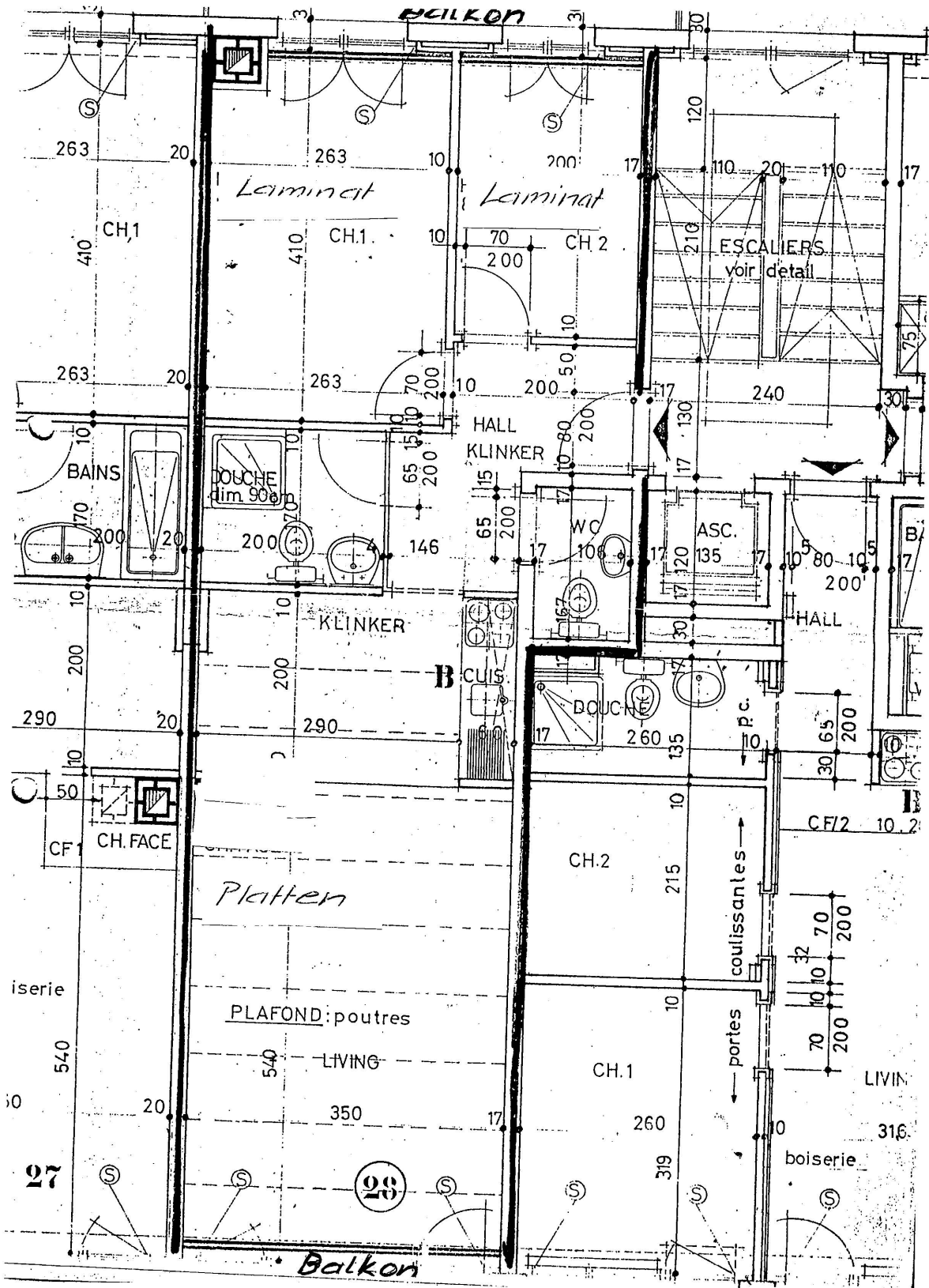
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

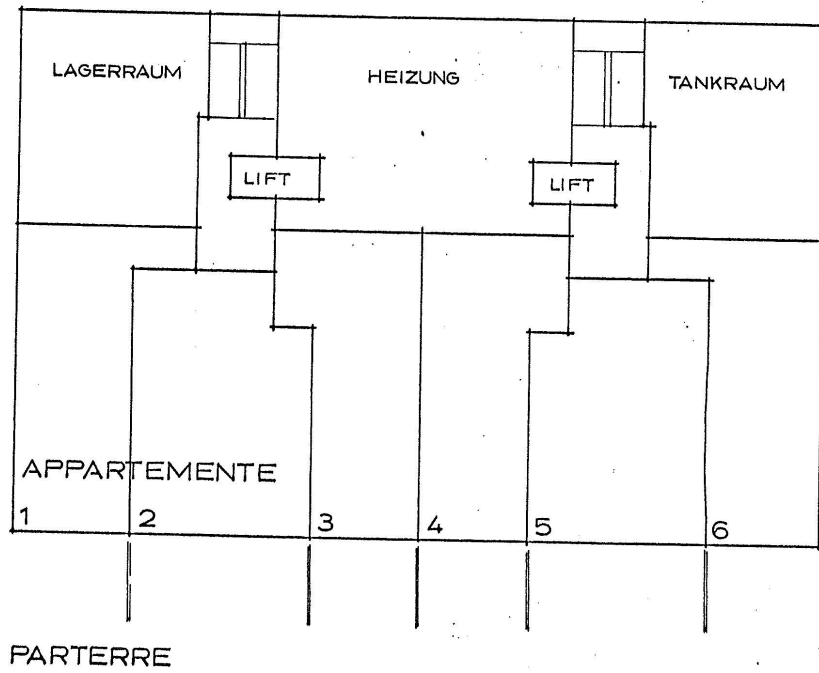
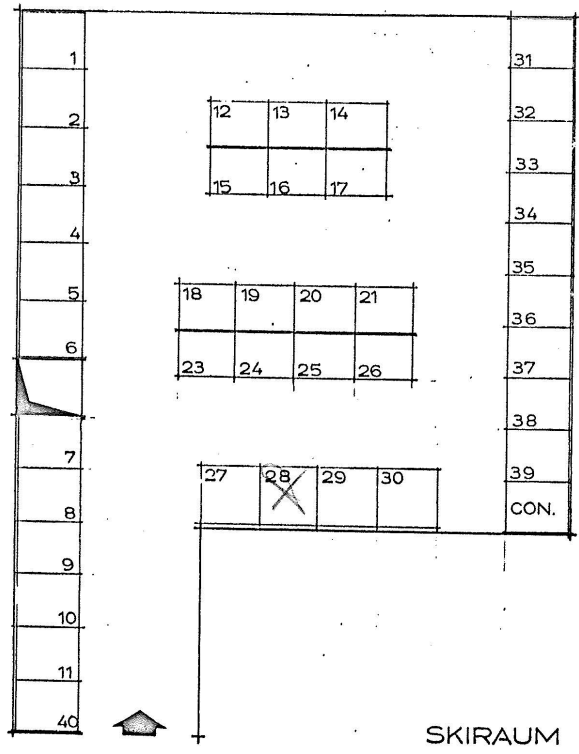
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1



# Plan 2



# Plan 3

