



VENDU ! Splendide villa neuve avec jardin

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette magnifique villa contiguë aux lignes épurées est idéale pour une famille. L'intérieur de la maison est moderne et offre de beaux volumes ainsi que de très agréables espaces de vie. L'un des atouts majeurs de la maison est sa situation exceptionnelle ainsi que son charmant jardin.

📍 Sur demande
1026 Echandens
Vaud

CHF 1'795'000.-

TYPE DE
BIEN

Maison

SURFACE DE
VENTE

150 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

5.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

2020

PLACES DE
PARC

Intérieur: 2

VOLUME
BÂTI

887 m³

SURFACE DU
TERRAIN

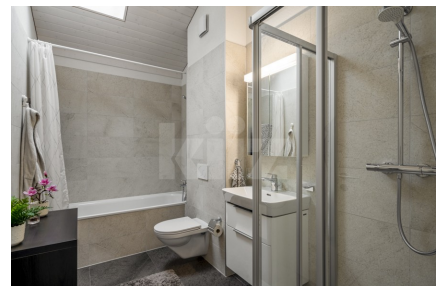
538 m²

TYPE DE
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Pompe à
chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-inférieur:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Buanderie
- Cave
- Garage pour deux voitures en enfilade
- Local technique

Rez-supérieur:

- Salon / salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin de 180m²
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- WC visiteurs
- Chambre à coucher / bureau

Etage:

- Suite parentale avec grand balcon, dressing et salle de douche
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains

Une grande place de parc extérieure complète ce bien.

Bon à savoir: La toiture est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

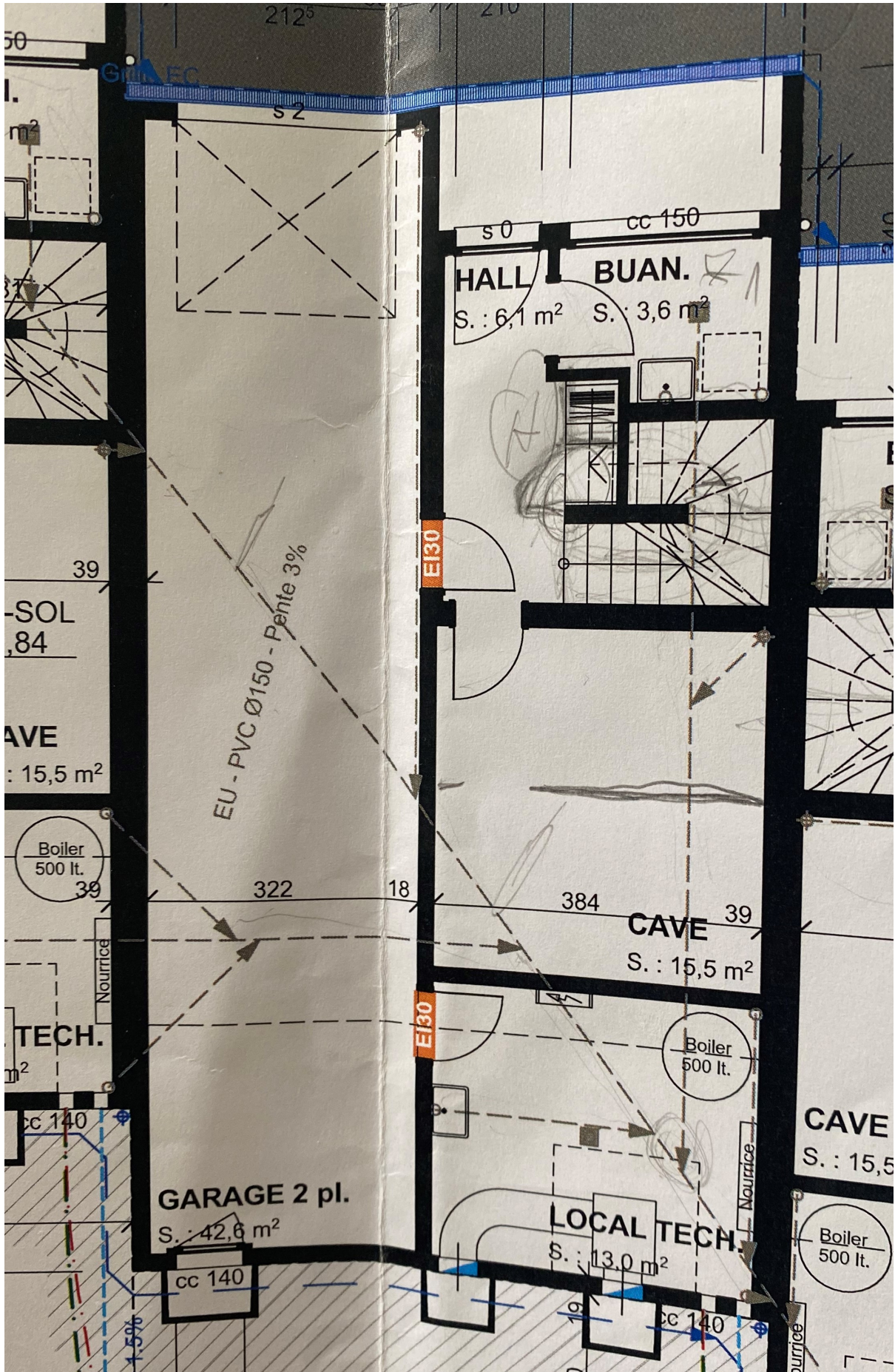
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2



Plan 3

