




## VENDU ! Bel appartement avec vue dégagée sur les montagnes

Ce bel appartement récemment rénové se trouve au 3ème et dernier étage d'une PPE dont l'isolation périphérique vient d'être refaite. Il dispose d'agréables espaces de vie avec une distribution optimale des pièces. Extrêmement bien situé, il se trouve à proximité des commodités telles que les commerces, les écoles, la gare ainsi que l'autoroute.

 Avenue Maurice-Troillet 101  
1950 Sion  
Valais

**CHF 495'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

115 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1974

PLACES DE PARC

Intérieur: 0  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

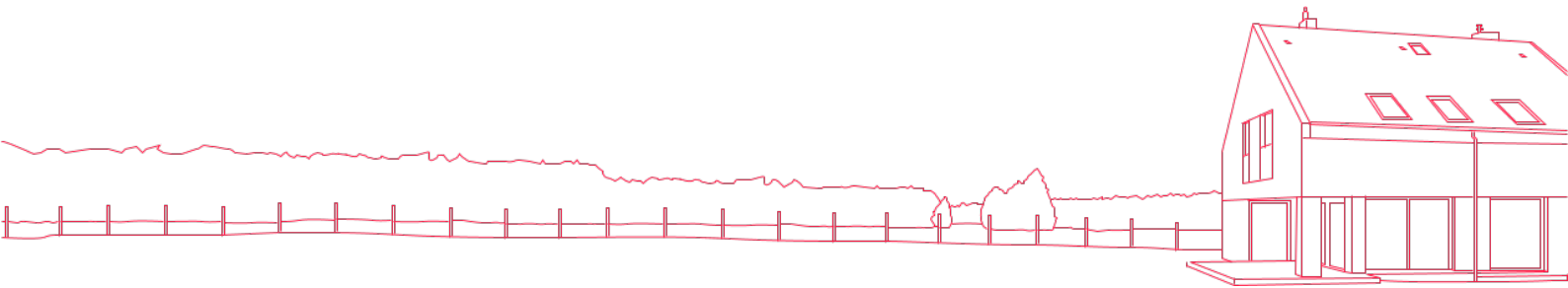
Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Vaste hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine fermée entièrement équipée
- WC visiteurs
- 3 chambres à coucher
- Salle de bains

Une cave ainsi qu'une place de parc couverte en sus au prix de CHF 15'000.- complète ce bien.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

