

VENDU ! Bel appartement traversant

Situé dans un quartier calme et résidentiel de la très désirable commune de Prévèrènges, à proximité du lac et à seulement quelques minutes de l'EPFL et de l'UNIL, cet appartement spacieux et lumineux au premier étage d'un joli immeuble, dispose de deux agréables balcons dont avec une vue dégagée sur les champs.

 Chemin de la Venoge 11
1028 Prévèrènges
Vaud

CHF 995'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

108 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1987

PLACES DE PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec poêle à bois et accès au balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- WC visiteurs
- Salle de douche
- 3 chambre à coucher dont deux avec accès au balcon donnant sur la forêt
- Salle de bains

Une cave, un galetas ainsi que deux places de parc intérieures en sus au prix de CHF 60'000.- complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



